

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-10/69-15

г. Томск

В полном объеме решение изготовлено:	22 июня 2015 года
--------------------------------------	-------------------

Комиссия Томского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров, в составе:

- председателя
комиссии:
- Бутенко Игоря Васильевича, заместителя руководителя – начальника отдела контроля монополистической деятельности;
 - Лепихиной Светланы Николаевны, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти;
- членов комиссии:
- Сакс Натальи Валентиновны, начальника отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и адвокатиования,

рассмотрев дело № 05-10/69-15, возбужденное по жалобе Общества с ограниченной ответственностью «Монолит» (далее – ООО «Монолит») на действия организатора торгов – конкурсного управляющего должника Ч. при проведении торговой процедуры по продаже имущества ООО «Стройкерамика» (информация о продаже размещена на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> 07.05.2015), в присутствии конкурсного управляющего ООО «Стройкерамика» Ч., в отсутствие представителя ООО «Монолит» (о времени и месте рассмотрения жалобы уведомлено надлежащим образом)

УСТАНОВИЛА:

В Томское УФАС России поступила жалоба ООО «Монолит» (вх. № 3129 от 11.06.2015) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Ч. при проведении торговой процедуры по продаже имущества должника ООО «Стройкерамика» (информация о продаже размещена на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>), из которой следует, что организатор торгов, Ч., конкурсный управляющий должника, нарушил порядок проведения торгов и заключения договоров, а именно, при проведении торгов установил требования, не предусмотренные положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», посредством заключения прямых договоров без проведения электронных торгов и путем направления заявок не на электронную торговую площадку, а почтовым отправлением, предусмотренных ст.110 и ст.111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Данные действия привели к ограничению числа возможных участников торгов, что запрещено ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Подробно доводы изложены в жалобе Заявителя.

В заседание Комиссии конкурсным управляющим должника ООО

«Стройкерамика» Ч. представлены письменные возражения на жалобу, из которых следует, что решение о продаже имущества путем заключения прямого договора принято собранием кредиторов ООО «Стройкерамика» на основании п.2 ст.140 и п.5 ст.139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в связи с отсутствием покупателей по рассматриваемому в настоящем деле имуществу должника в ходе проведения двух последовательных торгов и продажи посредством публичного предложения имущества должника; не принятием кредиторами имущества должника, которое им предлагалось; введением процедуры банкротства в отношении дебитора ОАО «Копыловский керамический завод МПО» согласно Определению Арбитражного суда Томской области от 07.04.2015 по делу № А67-6064/2014, не ликвидностью имущества и необходимостью его списания; в целях минимизации расходов на проведение конкурсного производства. Конкурсный управляющий сообщил, что как организатор торгов не принимал решения о продаже имущества должника в том или ином виде и действовал только в рамках утвержденного собранием кредиторов должника порядка продажи имущества с изменениями и дополнениями; подчеркнул, что Заявитель не участвовал и никоим образом не изъявлял желание участвовать в какой либо форме ни в первых, ни во вторых, ни в торгах в форме публичного предложения, ни в последних торгах, длившихся более месяца; указал, что во всех объявлениях о продаже имущества, помимо почтового адреса, содержался номер телефона и адрес электронной почты, на который также могла быть направлена заявка на участие в торгах; обратил внимание, что как организатор торгов был очень заинтересован в продаже имущества должника более широкому кругу лиц за более высокую цену, однако таковых не нашлось. Таким образом, считает доводы жалобы не обоснованными.

Изучив доводы жалобы ООО «Монолит», предоставленные документы и материалы, заслушав пояснения по делу, Комиссия установила следующее.

07.05.2015 на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано объявление о проведении торгов №598583 в форме публичного предложения о продаже имущества ООО «Стройкерамика». Организатором торгов является конкурсный управляющий должника Ч.

В вышеуказанном объявлении сообщается о продаже имущества ООО «Стройкерамика» в п. Копылово, ул. П.Морозова, 2а, 1107014001566/7014053911 посредством публичного предложения: задолженность ОАО «Копыловский керамический завод МПО» 2131964 руб.; НДС 1492374,8руб. величина снижения н/ц 213196,4руб. Минимальная цена 21319,64руб. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена - 3 календарных дня, начиная от даты публикации в газете «Красное знамя». Заявка должна содержать: наименование, адрес, ИНН, КПП, реквизиты; Ф.И.О., паспортные данные, адрес, телефон; предложение о цене. С приложением: выписки из ЕГРЮЛ, копии документов, удостоверяющих личность. Продажа осуществляется в порядке ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победителем признается участник, первым представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода. (634061 г.Томск, а/я 4196, psl-2010@mail.ru, т. (3822) 999-535).

10.06.2015 на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> в Едином федеральном реестре

сведений о банкротстве размещено сообщение о том, что имущество ООО «Стройкерамика», п.Копылово, ул.П.Морозова,2а, 1107014001566/7014053911 реализовано посредством публичного предложения. Договор заключен с ООО «ЧОП «Служба безопасности» ИНН7017255271 по цене 21 400 руб.

Заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему не имеется. Сведений об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, СРО арбитражных управляющих нет.

Решением Арбитражного суда Томской области от 26.03.2013 по делу № А67-1049/2013 ООО «Стройкерамика» признано несостоятельным (банкротом), введено конкурсное производство, конкурсным управляющим должника утвержден Ч.

Решением собрания кредиторов ООО «Стройкерамика» от 05.03.2014. утвержден Порядок (положение) о продаже имущества балансовой стоимостью более ста тысяч рублей (далее - Порядок), из п.3.1 и п.3.2 которого следует, что имущество должника продается на торгах, проводимых в электронной форме в сроки, установленные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», в порядке, установленном пунктами 3 - 19 ст.110 и п.3 ст.111 данного закона.

По результатам собрания кредиторов от 05.03.2014г. в соответствии с Порядком проведены первые и повторные торги (информация об открытых аукционах №1251077 и №1260943 размещена на официальном торговом портале www.fabrikant.ru), которые не состоялись по причине отсутствия заявок (протоколы от 28.04.2014 и от 04.06.2014).

Назначенные после проведения указанных аукционов торги в форме публичного предложения (информация о публичном предложении продавца № 1267497 размещена на портале www.fabrikant.ru) также не состоялись в связи с отсутствием заявок (итоговый протокол от 03.07.2014).

В соответствии со ст. 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи, если иной порядок не установлен настоящим Федеральным законом. Продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены [статьей 139](#) настоящего Федерального закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования. Условия договора продажи прав требования должника должны предусматривать: получение денежных средств за проданное право требования не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи; переход прав требования только после полной оплаты прав требования.

Из п. 2.2 Порядка следует, что, утверждая настоящее предложение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника балансовой стоимостью более 100000 рублей собрание кредиторов выражает свое согласие приступить к уступке прав требования должника путем их продажи.

Пунктом 8.7.4 Порядка установлено, что предоставление имущества должника в качестве отступного допускается в случае, если об этом достигнуто соглашение между отдельно взятым кредитором и должником в лице конкурсного

управляющего. Погашение требований кредиторов путем заключения соглашения об отступном допускается в случае согласования данного соглашения с собранием кредиторов (комитетом кредиторов). В случае заключения соглашения об отступном, конкурсный управляющий созывает собрание кредиторов для согласования данного соглашения. Требования кредиторов считаются погашенными в размере, установленном в соглашении об отступном, о чем делается соответствующая отметка в реестре требований кредиторов должника после проведения собрания кредиторов согласовавшего соглашение об отступном.

Определением Арбитражного суда Томской области от 26.01.2015 по делу № А67 1049/2013 решение собрания кредиторов ООО «Стройкерамика» от 03.12.2014 по первому вопросу повестки дня: «Согласовать соглашение об отступном от 21.07.2014 с учетом дополнительного соглашения от 03.12.2014» признано недействительным.

Собранием кредиторов ООО «Стройкерамика» от 30.04.2015 утверждены изменения предложения (положения) о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника, утвержденного решением собрания кредиторов 05.03.2014, а именно: п.8.4 Порядка дополняется вторым абзацем следующего содержания: дальнейшая реализация проводится посредством публичного предложения. Объявление о дальнейшей продаже публикуется в ЕФРСБ и газете «Красное знамя». Начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере 70% (1492374,8 руб.) от начальной цены продажи имущества, действовавшей на первых торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества Должника составляет 10 (Десять) % (213196,4 руб.) от начальной цены, действовавшей на первых торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 3 (Три) календарных дня, начиная от даты публикации сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения в газете «Красное знамя». Минимальная цена продажи имущества определяется в размере 1 % (21319,64 руб.) от начальной цены продажи имущества, действовавшей на первых торгах. Сведения об итогах торгов публикуются в ЕФРСБ и газете «Красное знамя».

Поскольку ст. 140 и п. 5 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрена возможность продажи имущества должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов, то Комиссия не усматривает в действиях организатора торгов – конкурсного управляющего должника Ч. при проведении торговой процедуры по продаже имущества ООО «Стройкерамика» (объявление о проведении торгов №598583 опубликовано 07.05.2015 на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>) нарушений порядка проведения торгов, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и заключения договоров.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, устанавливающей антимонопольные требования к торгам, при проведении торгов, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В связи с тем, что требования, определенные организатором торгов – конкурсным

управляющим должника в сообщении о продаже имущества ООО «Стройкерамика», установлены для всех потенциальных покупателей имущества и не предоставляют преимущество конкретному участнику торгов перед другими участниками; по результатам проведенной торговой процедуры единственным покупателем признана организация, предложение которой соответствовало требованиям, установленным в сообщении о торгах, то организатором торгов при их проведении не совершались действия, ограничивающие конкуренцию и создающие преимущественные условия участия в торгах для одного или нескольких его участников, запрещенные ч. 1 ст.17 Закона о защите конкуренции. При этом Заявитель не обращался в адрес организатора торгов – конкурсного управляющего должника ООО «Стройкерамика», в том числе по электронной почте, адрес которой указан во всех объявлениях о проведении продажи имущества ООО «Стройкерамика».

На основании вышеизложенного, изучив материалы дела, заслушав представителя и оценив доводы сторон и, руководствуясь ч.17 и ч.20 ст.18.1, ст.ст.17, 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Монолит» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего должника Ч. при проведении торговой процедуры по продаже имущества ООО «Стройкерамика» (объявление о проведении торгов №598583 опубликовано 07.05.2015на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>) необоснованной.

Председатель Комиссии:

**И.В.
Бутенко**

Члены Комиссии:

Н.В. Сакс

С.Н. Лепихина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его вынесения в арбитражный суд.