

Резолютивная часть решения оглашена «29» августа 2022 года

В полном объеме решение изготовлено «01» сентября 2022 года Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

Заявителя;

В отсутствие Представителя Конкурсного управляющего Зимина Д.П. (далее – Организатор торгов).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. От 18.08.2022 №21077-ЭП/22) на действия Организатора торгов – Конкурсного управляющего Зимина Д.П. при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru/> №9236541), документы и сведения по торгам, представленные сторонами

УСТАНОВИЛА:

Сообщение №9236541 о проведении публичного предложения размещено на сайте ЕФРСБ <https://old.bankrot.fedresurs.ru/> и №93634-ОТПП на сайте <https://m-ets.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является:

Лот № 1 Земельный участок (далее - ЗУ) 47:07:0957005:1012. Площадь (далее - П) П 1745 кв. м. адрес: Лен.обл., Всеволожский р-н.

Лот № 3: ЗУ 47:07:0957005:1014, П 15463 кв. м. адрес: Лен.обл., Всеволожский р-н.

Начальная цена: 3 711 780 рублей.

Период приема заявок: с 08.08.2022 10:00 по 17.10.2022 10:00.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, Конкурсного управляющего в

части неправомерной отмены аукциона.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ).

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о несостоятельности к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Закона. При этом согласно пункту 14 названной статьи организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о несостоятельности.

Согласно пункту 15 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Пунктом 16 статьи 110 Закона о несостоятельности в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

15.08.2022 на сайте электронной торговой площадки Организатор торгов опубликовано сообщение об отмене торгов в связи с пунктом 4 статьи 65 Закона о несостоятельности, а именно: конкурсный управляющий может быть освобожден от исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве по его заявлению.

В соответствии с материалами дела, Организатор торгов представил на обозрение Комиссии Заявление, направленное в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области в рамках дела А56-99091/2019 об освобождении Зимина Д.П. от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Развитие».

Указанное ходатайство было подано Конкурсным управляющим 15.08.2022, в день опубликования сообщения об отмене торгов.

Пунктом 4 статьи 448 ГК РФ предусмотрено, что если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Учитывая вышеизложенное, действующим законодательством не предусмотрен императивный запрет на отмену торгов.

Таким образом, Организатор торгов с соблюдением сроков, установленных пунктом 4 статьи 448 ГК РФ отказался от проведения процедуры торгов, а также вернул задатки всем участникам в полном объеме.

Проанализировав при рассмотрении настоящего дела приведенные нормы права, Комиссия приходит к выводу, что Организатор торгов в данном случае не может быть лишен права на отказ от проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.