**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Вологодской области

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Исх. № _____ от 15.02.2021

Организатор торгов:

Арбитражный управляющий

Титова Татьяна Викторовна

(ИНН 352501954700,

СНИЛС 062-435-203 29)

г. Вологда, а/я 57

titovativ35@yandex.ru

Заявитель:

Жильцова Татьяна Викторовна

Залогодержатель:

ПАО «Сбербанк России»

Москва, 117997, ул. Вавилова, д. 19

sberbank@sberbank.ru

РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-67/2021

15 февраля 2021 года
Вологда

г.

Резолютивная часть решения объявлена 11 февраля 2021 года.

В полном объеме решение изготовлено 15 февраля 2021 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Проничевой Н.И. – председателя комиссии, временно исполняющего обязанности заместителя руководителя Управления,

Полетаевой Ю.Н. – члена комиссии, главного специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Фаниной О.С. – члена комиссии, старшего государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

рассмотрев жалобу Жильцовой Татьяны Викторовны на действия арбитражного управляющего Титовой Татьяны Викторовны при проведении торгов посредством открытого аукциона имущества должника Жильцовой Т.В., в присутствии от заявителя – Жильцовой Т.В., от ПАО «Сбербанк России» Филонова С.С. по доверенности от 30.01.2020 № СЗБ/54-Д,

УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции принята к рассмотрению жалоба Жильцовой Татьяны Викторовны (далее – Заявитель) на действия арбитражного управляющего Титовой Татьяны Викторовны (далее – Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона следующего имущества должника Жильцовой Татьяны Викторовны:

Лот № 1: Квартира, общей площадью 47,20 кв.м., расположенная по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 80, кв. 18, является предметом залога ПАО «Сбербанк России» (далее по тексту - торги).

Торги размещены на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru>, сообщение № 5833162 от 03.12.2020.

Жалоба подана Заявителем в установленный срок и соответствует требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Жалоба рассмотрена в формате видео-конференц-связи.

Организатор торгов арбитражный управляющий Титова Татьяна Викторовна извещена о времени и месте рассмотрения жалобы, однако в заседании комиссии не участвовала, о причинах неучастия не сообщила. Жалоба рассмотрена в отсутствие организатора торгов.

В своей жалобе Заявитель указывает на то, что Организатор торгов нарушил порядок организации и проведения торгов, выставив на торги квартиру, в которой есть доля несовершеннолетнего ребенка – Шараповой В.А. Заявитель указывает, что в пункте 10 положения о торгах не прописан механизм возвращения материнского капитала, который был использован Жильцовой Т.В. при покупке реализуемой квартиры.

Организатор торгов возражений в Комиссию Управления не представил.

ПАО «Сбербанк России» представил возражения на жалобу от 02.02.2021 № БН-11, из которых следует, что в настоящее время положение о торгах по продаже имущества Жильцовой Т.В. обжалуется в Арбитражном суде Вологодской области, а торги по продаже имущества Жильцовой Т.В. организатором торгов аннулированы.

Вместе с тем, Управление, оценив доводы сторон, приходит к следующему.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и

проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок продажи предприятия должника установлен статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), в пункте 10 которой указаны сведения, которые должны содержаться в сообщении о продаже, а именно: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Как следует из материалов дела, 03.12.2020 арбитражный управляющий Титова Т.В. разместила на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru>, сообщение № 5833162, в котором указала следующую информацию:

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 03.10.2019 г. по делу № А13-14675/2019 Жильцова Татьяна Викторовна (07.08.1972 г.р., зарегистрированной по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская д. 80, кв. 18, ИНН 352502830922, СНИЛС 139-144-660 67) признана несостоятельным (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества

гражданина, финансовым управляющим утверждена Титова Татьяна Викторовна (ИНН 352501954700, СНИЛС 062-435-203 29, г. Вологда, а/я 57, эмейл: titovativ35@yandex.ru), член СРО ААУ ЕВРОСИБ (ИНН 0274107073, 115114, г Москва, наб. Шлюзовая, д 8, стр. 1, 301). Финансовый управляющий извещает о проведении повторных открытых торгов в форме аукциона, с открытой формой предложений о цене имущества Жильцова Т.В. Лот № 1: Квартира, общей площадью 47,20 кв.м., расположенная по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 80, кв. 18, является предметом залога ПАО Сбербанк. Начальная цена продажи лота 2 079 000,00 рублей. Жильцова (Шарапова) Татьяна Викторовна и ее супруг Шарапов Алексей Алексеевич являются солидарными должниками по кредитному договору на приобретение данного жилья перед ПАО Сбербанк. По результатам торгов финансовый управляющий подписывает договор купли-продажи квартиры от имени всех её собственников. Задаток 10% от начальной цены имущества, шаг аукциона 5% от начальной цены имущества. Торги будут проводиться 22.01.2021 в 10.00 часов (здесь и далее время московское) на ЭТП Alfalot.ru, размещенной по адресу: <https://bankrupt.alfalot.ru/>, (далее – ЭТП). Ознакомление с имуществом осуществляется по месту его нахождения в раб. дни с 09.00 до 18.00 предварительного согласования даты и времени с финансовым управляющим по электронной почте: titovativ35@yandex.ru. В торгах могут принять участие юр. и физ. лица, зарегистрированные на ЭТП, подавшие заявки и обеспечившие поступление задатка на р/с 40702810729330000981 в Филиале «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» получатель: ООО «Аукционы Федерации» ИНН 0278184720 КПП 027801001 к/с 30101810200000000824 БИК 042202824. Порядок оформления заявок и их содержание на участие в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению определяются в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495. Заявки на участие подаются на ЭТП в электронной форме с 00.00 часов 08.12.2020 до 00.00 часов 20.01.2021. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену. Итоговый протокол подписывается в день проведения торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов победителю торгов направляется предложение заключить договор купли-продажи (ДКП). ДКП должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении договора. Полный расчет в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам: р/с № 40817810312001354419 в Вологодском отделении № 8638 ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644 получатель Жильцова Т.В.

Комиссией Управления установлено, что в сообщении о проведении торгов № 5833162 от 03.12.2020 сведений о наличии в реализуемой квартире по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 80, кв. 18, доли несовершеннолетней Шараповой В.А. не содержится.

В ходе рассмотрения настоящей жалобы заявитель также не представил в Комиссию Управления документов, подтверждающих наличие в реализуемой квартире по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 80, кв. 18, доли

несовершеннолетней Шараповой В.А.

Вместе с тем, в материалы жалобы представлено письмо Уполномоченного по правам ребенка в Вологодской области Смирновой О.А., которая сообщает Жильцову А. (супругу Жильцовой Т.В.) информацию следующего содержания: «В Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества Жильцовой Татьяны Викторовны прописано все в соответствии со стандартом. Однако, в п. 10 не прописано возвращение суммы материнского капитала (МСК), если он был использован. Рекомендую Вам обратиться к финансовому управляющему о необходимости включить в Положение норму о возврате МСК для последующей возможности им воспользоваться. Также сообщаю, что официально у Жильцовой Т.В. 3/20 доли нет, так как вы просто пришли к соглашению, а право собственности, пусть и с обременением, не зарегистрировали. В соответствии с Гражданским кодексом РФ право собственности возникает с момента ее государственной регистрации».

Из указанного письма, можно сделать вывод, что на момент обращения к Уполномоченному по правам ребенка в Вологодской области, а равно и на момент составления Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Жильцовой Татьяны Викторовны у последней отсутствовали документы, подтверждающие регистрацию права собственности самой Жильцовой Т.В. и несовершеннолетней Шараповой В.А. в квартире по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 80, кв. 18.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения настоящей жалобы Комиссии Управления стало известно, что Жильцова Т.В. в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А13-14675/2019 обратилась в Арбитражный суд Вологодской области за оспариванием положения о продаже имущества, ее заявление принято и назначено судом к рассмотрению.

Определение Арбитражного суда Вологодской области 22.01.2021 по делу № А13-14675/2019 суд обязал финансового управляющего имуществом должника Жильцовой Т.В. Титову Татьяну Викторовну приостановить проведение торгов по продаже квартиры, расположенной по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 80, кв. 18, до вступления в законную силу судебного акта о разрешении разногласий между должником, финансовым управляющим и залоговым кредитором. В связи с этим 22.01.2021 организатор торгов аннулировал результаты торгов, о чем имеется сообщение на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru>, сообщение № 6065259 от 25.01.2021.

При таких обстоятельствах, Комиссия Управления приходит к выводу, что спор о наличии (отсутствии) доли несовершеннолетней Шараповой В.А. в реализуемой квартире, расположенной по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 80, кв. 18, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде

Вологодской области в рамках дела № А13-14675/2019 и не может быть разрешен в рамках рассмотрения настоящей жалобы в антимонопольном органе.

Учитывая, что организатор торгов аннулировал торги, нарушения законных права и интересов заявителя и ее несовершеннолетней дочери Шараповой В.А. не произошло.

В действиях арбитражного управляющего Титовой Татьяны Викторовны не установлено нарушения признаков нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
Комиссия

РЕШИЛА:

признать жалобу Жильцовой Татьяны Викторовны необоснованной.

Председатель Комиссии
Проничева

Н.И.

Члены

Комиссии:

Ю.Н. Полетаева

Фанина

О.С.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия