

1. ООО «Технолог»

107023, Москва, ул. Малая Семеновская,
Д. 6

2. ООО «ФинТрейд»

115172, Москва, наб. Краснохолмская, Д.
13, стр. 1, п. 27, к. 5

3. ООО «Технологии»

123060, Москва, ул. Расплетина, Д. 19, оф.
28

РЕШЕНИЕ

**по делу № 1-00-1533/77-16 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

29.08.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

в присутствии:

от Организатора торгов:

от Заявителя:

в отсутствие:

ООО «Технологии» (уведомлено надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 25.08.2016 №ИШ/38130(1-3)

рассмотрев жалобу ООО «Технолог» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Финтрейд» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Печатный двор» (реестровый № 250716/8412901/15) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в ограничении доступа к информации о реализуемом имуществе должника, а также в ознакомлении с самим имуществом, что привело к невозможности подачи заявки на участие в Аукционе.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно информации, размещенной на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее — Официальный сайт) ТУ Росимущества в г. Москве в лице ООО «ФинТрэйд» (115172, г. Москва, Краснохолмская наб., д. 13, стр. 1, этаж 1, п. XVII, к. 5, ОГРН 1147746612078) в соответствии с Договором № 1-АИ/2016 сообщает о торгах в электронной форме арестованного недвижимого имущества должника: ООО «Печатный двор», Пор. 2 553-1А:рдание площадью 875, 4 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, пер. Лопухинский, д. 6, стр. 1, начальная продажная цена 114 040 109,00 руб., в т.ч. НДС 18%. Торги пройдут 25.08.2016 с

09:00 до 11:00. Задаток – 50% от нач. прод. цены. Оконч. приема заявок 16.08.2016 в 11:00.

Торги проводятся в соответствии с законодательством РФ в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене на электронной торговой площадке (далее ЭТП): www.setaim.ru.

С информацией о предмете торгов, порядке их проведения можно ознакомиться на сайтах www.fintred.ru, www.torgi.gov.ru, www.setaim.ru и по т/ф (495) 2853333.

Комиссия, изучив представленные документы установила следующее.

Согласно [части 3 статьи 90](#) Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации.

Таким образом, Организатор тогов должен разметить информацию о проведении торгов в соответствии с действующим законодательством.

Согласно пояснениям Заявителя, 04.08.2016 Заявитель обратился к Организатору торгов с просьбой ознакомления (осмотра) с объектом Торгов, однако Организатор торгов не удовлетворил данную просьбу Заявителя, письменно отказав.

Также 04.08.2016 Заявителем было направлено обращение с просьбой в содействии осмотра объекта Торгов в адрес Федерального агентства государственного имущества.

12.08.2016 (исх. №И22-20/12887) Заявителю поступил ответ от Федерального агентства государственного имущества, согласно тексту которого, Заявителю необходимо с данной просьбой обратиться к Организатору тогов.

Согласно пояснениям представителя Организатора торгов, в полномочия Организатора торгов не входит обязанность по предоставлению возможности осмотра объекта Торгов.

Вместе с тем, Комиссия в ходе заседания установила, что нераскрытие Организатором торгов порядка ознакомления с имуществом приводит к ограничению количества участников торгов. Установленный Организатором торгов порядок ознакомления препятствует предоставлению равного доступа к участию в торгах, что свидетельствует о несоблюдении Организатором торгов требований части 3 статьи 90 Закон об исполнительном производстве.

Следовательно, жалоба Заявителя признается обоснованной.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

**по делу № 1-00-1533/77-16 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

29.08.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 29.08.2016 по делу № 1-00-1533/77-16,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО «ФинТрейд» (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Печатный дворъ» (реестровый № 250716/8412901/15) (далее - Торги), а именно:

1.

1.

1. Организатору торгов отменить протоколы, составленные в ходе проведения Торгов.
2. Организатору торгов внести изменения в сообщение о проведении Торгов с учетом решения Комиссии от 29.08.2016 по делу № 1-00-1533/77-16.
3. Организатору торгов продлить срок подачи заявок на участие в Торгах таким образом, чтобы с даты размещения изменений в сообщение о проведении Торгов до даты окончания подачи заявок на участие в Торгах он составлял не менее 15 дней.
4. Организатору торгов установить новую дату проведения Торгов.
5. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок **до 03.10.2016.**

Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок **до 10.10.2016** с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1.

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.
2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.