

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба от ООО «Пилот» (вх. № 4/7834 от 02.06.2021) на действия

Управления ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска – организатора проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 150421/3834650/01, Лот № 6), выразившиеся в проведении конкурса при наличии решения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, оформленного протоколом № 1 от 20.05.2021.

Информация о жалобе размещена на сайте Хабаровского УФАС России – [www.habarovsk.fas.gov.ru](http://www.habarovsk.fas.gov.ru) в разделе «Решения», подразделе «Управление: Хабаровское УФАС России» - вид «Уведомление».

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления **обязаны** известить **лиц, подавших заявки на участие в торгах**, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

**До принятия решения по жалобе ООО «Пилот»** Управление ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска - организатор проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 150421/3834650/01, Лот 6) **не вправе заключать договоры** (часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, **вправе направить в Хабаровское УФАС России возражение на жалобу или дополнение к ней** и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (с надлежаще оформленной доверенностью).

Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **не позднее чем за два рабочих дня** до дня рассмотрения жалобы, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу:

- документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведении торгов;
- доказательства извещения лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- возражения на жалобу с предоставлением обосновывающих документов.

ООО «Пилот» представить список присутствующих на собрании собственников помещений МКД, поквартирные данные о результатах голосования (приложение № 5 к протоколу № 1 от 20.05.2021 внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Комсомольская (строительный адрес).

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) - влечет наложение административного штрафа.

**Рассмотрение жалобы состоится в 11 часов 00 минут 09 июня 2021 года по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 67, каб. 28.**