

Заявитель:

**ИП глава КФХ Тулупов Сергей
Борисович**

ул. Ноябрьская, д. 10,

г. Сочи,

Краснодарский край,

354237

Организатор торгов:

**Департамент имущественных
отношений администрации г.
Сочи**

ул. Навагинская, д. 18,

г. Сочи,

Краснодарский край,

350000

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2461/2021

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

юня 2021г.

г. Краснодар

иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

еститель председателя Комиссии:

сутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – ИП главы КФХ Тулупова Сергея Борисовича, при участии путем ВКС представителя организатора торгов – Департамента имущественных отношений администрации г.Сочи, рассмотрев жалобу ИП главы КФХ Тулупова Сергея Борисовича на действия Организатора торгов – Департамента имущественных отношений администрации г.Сочи при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (извещение №190421/10535692/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ИП главы КФХ Тулупова Сергея Борисовича на действия Департамента имущественных отношений администрации г.Сочи при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (извещение №190421/10535692/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на 09.06.2021г. в 11.00 по адресу: Краснодар, ул. Старокубанская, 116А.

Заявитель указывает на то, что при проведении аукциона Организатор торгов неправомерно сократил 30-дневный срок приема заявок на 7 дней, а также не указал достоверные банковские реквизиты для оплаты задатка и отказал в приеме заявки ИП главы КФХ Тулупова Сергея Борисовича на участие в аукционе.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия по делу №023/10/18.1-2461/2021, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

В соответствии с извещения №190421/10535692/03 опубликованного на сайте www.torgi.gov.ru, торги объявлены в соответствии с порядком, установленным

казом ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечней имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

в соответствии с информационным сообщением торги объявлены в форме открытого аукциона.

Согласно п.103 Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечней имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение №190421/10535692/02 размещено на сайте www.torgi.gov.ru с 20.04.2021г., заявки принимались Организатором торгов с 20.04.2021г. по 05.05.2021г., что составляет 23 дня.

В ответ на доводы Заявителя о реквизитах расчетного счета для оплаты задатков Организатор торгов пояснил следующее.

Задатки поступают на соответствующий расчетный счет, по которому учет НДС (код бюджетной классификации) не предусмотрен.

ОКТО – Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления.

С 01.01.2014г. вместо ОКАТО указывается ОКТМО – Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований – классификатор объектов административно – территориального деления Российской Федерации, входит в состав «Единой системы классификации и кодирования объектов, элементов, технических средств автоматизации и специальной информации, размещаемых в информационной системе государственной информации Российской Федерации» (ЕСКК).

В перечислении задатков ОКТМО также не предусмотрен. Для оплаты задатков на участие в торгах в извещении указан расчетный счет 40302810700005000010 БИК: 04039600 и дополнительные

визиты для л/с, открытых в финансовых органах.

сте с тем, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что ИП Тулупов Сергей Борисович заявку на участие в торгах не подавал.

им образом, Комиссией Краснодарского УФАС России по делу № 10/18.1-2461/2021 не установлено нарушений порядка проведения аукциона, предусмотренного Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 «С порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров эрительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

знать жалобу ИП главы КФХ Тулупова Сергея Борисовича на действия департамента имущественных отношений администрации г.Сочи при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (извещение №190421/10535692/02 опубликованное на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.