

РЕШЕНИЕ № 17-16/ов-т

о признании жалобы обоснованной

21 марта 2016 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Комиссия), в составе:

1. ... - вр.и.о. заместителя руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – администрации Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 301015/11513976/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:32:051201:172, площадью 319392 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская обл., Саратовский р-н, Соколовское муниципальное образование,

УСТАНОВИЛА:

26.02.2016 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее – заявитель) на действия организатора торгов – администрации Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов) при проведении открытого аукциона по извещению № 301015/11513976/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:32:051201:172, площадью 319392 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская обл., Саратовский р-н, Соколовское муниципальное образование (далее – Аукцион).

Заявитель считает, что организатором торгов необоснованно выставлен на торги указанный земельный участок, а именно в нарушение требований ст. 102 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с тем, что на нем находятся: водные объекты (пруд), плотина.

Организатор торгов с данными доводами заявителя согласился, пояснив, что при формировании и выставлении на Аукцион указанного земельного участка выезд специалиста организатора торгов на данный земельный участок не осуществлялся. Однако, при рассмотрении жалобы заявителя такой выезд был осуществлен. В результате визуального осмотра было установлено, что в границах

указанного земельного участка расположен водный объект и плотина.

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

15.01.2016 извещение о проведении Аукциона было размещено организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 301015/11513976/01), а также опубликовано в газете «Большая Волга» (выпуск № 1 (174)).

Согласно извещению о проведении Аукциона организатор торгов проводит Аукцион в соответствии с пп. 11 п. 8 ст. 39.8, ст. 39.11, 39.12 ЗК РФ.

Как следует из акта Саратовского УФАС России от 17.03.2016, 17.03.2016 в 16:00 Комиссией Саратовского УФАС России осуществлялся выезд на указанный земельный участок, в ходе которого было установлено, что на данном земельном участке находятся: водные объекты (пруд), плотина.

В соответствии с [пп. 3 п. 1, п. 3 ст. 5](#) Водного кодекса РФ к поверхностным водным объектам относятся водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища). Поверхностные водные объекты состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии. Земли, покрытые водой, являются составной частью водных объектов.

[Пунктом 2 ст. 102](#) ЗК РФ запрещено образование земельных участков из земель, покрытых поверхностными водами.

В соответствии с [п. 1 ст. 130](#) Гражданского кодекса РФ водные объекты не относятся к недвижимому имуществу.

В силу [ст. 6](#) Федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации" предоставление водных объектов в пользование в отношении которых ко дню введения в действие Водного [кодекса](#) Российской Федерации не были приняты решения Правительства Российской Федерации или органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, не были выданы лицензии на водопользование и не были заключены договоры пользования водными объектами, осуществляется в порядке, предусмотренном Водным [кодексом](#) Российской Федерации.

Согласно ст. 11 Водного кодекса РФ для пользования прудом следует заключать договор водопользования.

Таким образом, организация Аукциона организатором торгов не соответствует выше названным нормам и нарушает [п. 2 ст. 102](#) ЗК РФ.

При таких обстоятельствах доводы жалобы являются обоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ... на действия организатора торгов – администрации Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 301015/11513976/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:32:051201:172, площадью 319392 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская обл., Саратовский р-н, Соколовское муниципальное образование обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов - администрации Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области нарушение [п. 2 ст. 102](#) ЗК РФ.

3. Выдать организатору торгов - администрации Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области предписание об аннулировании Аукциона.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: ...

...

Члены Комиссии:

...

ПРЕДПИСАНИЕ № 17-16/ов-т

21 марта 2016 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... - вр.и.о. заместителя руководителя Саратовского УФАС России, Председатель Комиссии;
3. ... - старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
4. ... - ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов

4. ...

...
ВЛАСТИ,

на основании своего решения № 17-16/ов-т от 21 марта 2016 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы ... на действия организатора торгов – администрации Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 301015/11513976/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:32:051201:172, площадью 319392 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская обл., Саратовский р-н, Соколовское муниципальное образование (далее – Аукцион), и в соответствии с пунктом 3¹ части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – администрации Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области:

1. В срок до 01.04.2016 аннулировать Аукцион.
2. В срок до 04.04.2016 сообщить об исполнении настоящего предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии: ...

Члены Комиссии: ...

...