

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ИП Хоменко И.О.

Резолютивная часть решения оглашена «10» февраля 2020

В полном объеме решение изготовлено «13» февраля 2020  
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ИП Хоменко И.О.

В присутствии:

представителя Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Госпиталь для ветеранов войн» (далее – Организатор торгов)

ИП Хоменко И.О. (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ИП Хоменко И.О. (вх. №2869/20 от 30.01.2020) на действия Организатора торгов – СПб ГБУЗ «Госпиталь для ветеранов войны» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в государственной собственности извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №311219/7983724/01, далее – аукцион) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

## УСТАНОВИЛА:

Извещение № 311219/7983724/01, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предмет аукциона – право заключения договора аренды части объекта недвижимого имущества (нежилого помещения), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленного на праве оперативного управления за СПб ГБУЗ «Госпиталь для ветеранов войн», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 21, корп. 2, лит. А, пом. 30-Н (ч.п.39, часть ч.п 49, ч.п. 50-53) для размещения столовой.

Дата и время публикации извещения: 31.12.2019 11:40

Дата окончания приема заявок: 22.01.2020

Дата подведения итогов: 30.01.2020

Согласно протоколу № 1 от 24.01.2020 о рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе Заявитель не был допущен к участию в аукционе в связи с тем, что содержание документов, представленных Заявителем ИП Хоменко Ирина Олеговна не соответствует пункту 121 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 и документации об аукционе, а именно в предложении об условиях исполнения договора отсутствуют конкретные предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении имущества, права на которое передаются по договору, а именно отсутствует требуемый ассортимент блюд (Ежедневно: не менее 6 салатов / холодные закуски; Ежедневно: первые блюда не менее 3; Ежедневно: вторые блюда не менее 6; Ежедневно: гарниры не менее 5; Ежедневно: напитки холодные не менее 2; Ежедневно: напитки горячие (чай, кофе); Ежедневно: хлеб\выпечка не менее 4;) и обязательства по доставке готовых обедов (по предварительным заявкам сотрудников Арендодателя) в ланч-боксах по адресам СПб ГБУЗ " Госпиталь для ветеранов войн" пр. Елизарова д.32 и ул. Старорусская д.3.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся в неправомерном отклонении заявки, и указывает, что его заявка содержала все необходимые сведения и документы, в соответствии с действующим законодательством и документацией об аукционе.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на часть здания, находящегося в государственной собственности регулируется правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении

которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила), а также «Гражданским кодексом Российской Федерации (частью первой)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК России).

Пунктом 110 Правил установлено, что документация об аукционе может содержать требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик.

Таким образом, законодателем установлено право на установление ряда требований к качеству, техническим характеристикам товаров оказание происходит с использованием такого имущества требования к описанию участниками аукциона оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик.

Комиссией установлено, что в пункте 11 **Раздела II информационной карты аукциона указаны** Требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества (объекта недвижимости), а именно: «Ассортимент столовой (по рабочим дням): «Ежедневно: не менее 6 салатов / холодные закуски; Ежедневно: первые блюда не менее 3; Ежедневно: вторые блюда не менее 6; Ежедневно: гарниры не менее 5; Ежедневно: напитки холодные не менее 2; Ежедневно: напитки горячие (чай, кофе); Ежедневно: хлеб\выпечка не менее 4; Доставка Арендатором готовых обедов (по предварительным заявкам сотрудников Арендодателя) в ланч-боксах по адресам СПб ГБУЗ " Госпиталь для ветеранов войн" пр. Елизарова д.32 и ул. Старорусская д.3. Согласование с Арендодателем ценовой политики столовой».

Пунктом 120 Правил установлено, что заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 121 Правил заявка на участие в аукционе должна содержать в том числе предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ,

услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

Пунктом 122 Правил установлено, что не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 настоящих Правил.

Согласно пункту 24 Правил Заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе, в том числе, в случае непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 настоящих Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Пунктом 25 Правил предусмотрено, что отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пунктах 24 и 24.1 настоящих Правил, не допускается.

Согласно пункту 133 Правил установлено, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24 - 26 настоящих Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор торгов на заседании Комиссии представил заявку Заявителя, в составе которой Заявитель представил «Предложения об условиях исполнения договора». Согласно данному документу Заявитель указывает, что **«Деятельность ИП Хоменко И.О. будет направлена на исполнение требований конкурсной документации по аукциону»**.

Ввиду вышеизложенного, Комиссией пришла к выводу, что «Предложение об условиях исполнения договора» Заявителя не соответствует требованиям, указанным в пункте 11 Раздела II информационной карты аукциона. Таким образом, Организатор торгов правомерно отклонил заявку Заявителя

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Хоменко И.О. необоснованной.