

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а  
155

тел. 503-

**Р Е Ш Е Н И Е**

**по делу № РНПО72/19-14/615**

Резолютивная часть объявлена 14.01.2019

Решение в полном объеме изготовлено 17.01.2019  
Тюмень

г.

Комиссия Тюменского УФАС России по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций в составе:

Председатель  
Комиссии:

<...> - заместитель руководителя  
управления, начальник  
отдела контроля за  
соблюдением  
законодательства;

члены комиссии:

<...> - начальник отдела контроля  
органов власти;

<...> - специалист-эксперт

отдела контроля органов  
власти,

рассмотрев дело № РНПО72/19-14/615, возбужденное на основании обращения МКУ «Управление жилищно-коммунальным хозяйством г. Ишима» (далее – Заказчик, Технический заказчик, Заявитель, МКУ «УЖКХ г. Ишима») о включении в реестр недобросовестных подрядных

организаций информации в отношении ООО «АртСтройДизайн» (ИНН: 7205014543, юридический адрес: Тюменская обл., г. Ишим, ул. Ударная, д. 24, далее – Общество, Подрядчик) в связи с расторжением в одностороннем порядке договора № 66-19-СМР от 16.05.2019г. на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, крыши, фасада и фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Ишим, ул. К.Маркса, д. 65 (аукцион №016730000721900091),

в присутствии представителей:

Заявителя – <...> ,

Подрядчика – <...> ,

#### УСТАНОВИЛА:

В Тюменское УФАС России 16.12.2019г. поступило обращение (вх.№12213) МКУ «УЖКХ г. Ишима» о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций в соответствии с требованиями п. 255 Реестра недобросовестных подрядных организаций, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее также – Положение) информации в отношении ООО «АртСтройДизайн» (ИНН: 7205014543, юридический адрес: Тюменская обл., г. Ишим, ул. Ударная, д. 24), в связи с расторжением в одностороннем порядке договора № 66-19-СМР от 16.05.2019г. на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, крыши, фасада и фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Ишим, ул. К.Маркса, д. 65 (аукцион №016730000721900091).

Рассматриваемое обращение признано соответствующим требованиям, предусмотренным п. 256 Положения, и принято к рассмотрению.

Представитель Заявителя в заседании комиссии пояснил, что в связи с выявлением систематических нарушений в работе Подрядчика, на объекте расположенном по адресу: г. Ишим, ул. К.Маркса, д. 65, - согласно актам фиксации договорных нарушений, дальнейшее исполнение договора № 66-19-СМР от 16.05.2019г. стало нецелесообразным, в связи с чем, 27.11.2019г. Заказчиком было принято решение расторгнуть данный договор в одностороннем порядке и направить сведения об ООО «АртСтройДизайн» в Тюменское УФАС для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Подрядчик с доводами Технического заказчика не согласен и поясняет следующее.

Работы, предусмотренные договором № 66-19-СМР от 16.05.2019г. по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ишим, ул. К.Маркса, д. 65 - выполнены в срок и приняты Заказчиком, в связи с чем, Подрядчик считает, что основания для включения сведений об ООО «АртСтройДизайн» в реестр недобросовестных подрядных организаций отсутствуют.

В связи с необходимостью получения дополнительных документов (информации), руководствуясь п. 260 Положения, Тюменским УФАС принято решение об отложении заседания Комиссии до 14.01.2020г.

В соответствии с п. 254 Положения, ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства.

В силу пункта 259 Положения в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 настоящего Положения, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляет проверку фактов, содержащихся в указанных документах и информации.

По результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 настоящего Положения, выносится решение. В случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной п. 256 Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций (п. 263 Положения).

В соответствии с п. 255 Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация, в том числе о победителе электронного аукциона в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Исследовав в порядке, предусмотренном п. 257 Положения, сведения, указанные в п. 256 и предоставленные МКУ «Управление ЖКХ г. Ишима», Комиссия Тюменского УФАС России установила следующее.

09.04.2019г. МКУ «УЖКХ г. Ишима» был объявлен электронный аукцион по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, извещение №016730000721900091.

Согласно протоколу № 66-19-СМР (№016730000721900091) заседания аукционной комиссии по рассмотрению единственной заявки на участие в электронном аукционе от 30.04.2019г., ООО «АртСтройДизайн» было признано победителем аукциона.

16.05.2019г. между МКУ «Управление ЖКХ г. Ишима», Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» и ООО «АртСтройДизайн» был заключен договор № 66-19-СМР от 16.05.2019г. на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, крыши, фасада и фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Ишим, ул. К.Маркса, д. 65 (далее также – Объект).

Цена договора по результатам проведения электронного аукциона в соответствии с предложением Подрядчика составляет 14 392 230 руб., НДС не облагается.

Срок выполнения работ – 29.11.2019г.

Как пояснил в ходе заседания комиссии представитель Заказчика, согласно акту фиксации договорных нарушений в отношении Объекта - по состоянию на 26.11.2019г. при выполнении работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения: «Работы ведутся с отклонением от календарного плана. Согласно договору работы должны были начаться 16.05.2019г., на сегодняшний день которые не выполнены в полном объеме».

На основании изложенного, Заказчиком принято решение о расторжении договора в одностороннем порядке с 10.12.2019г. (уведомление о принятии решения о расторжении договора №6435 от 27.11.2019г.).

Основанием для расторжения договора в одностороннем порядке является

нарушение следующих условий договора:

- «а» п. 16.3 договора, систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ;
- «е» п. 16.3 договора, нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней.

В свою очередь, представитель Подрядчика пояснил, что нарушения, зафиксированные в акте осмотра от 26.11.2019г., были своевременно устранены, работы на объекте выполнены в полном объеме и в установленные договором сроки, а также представил в материалы дела документы, подтверждающие факт того, что работы Подрядчиком своевременно выполнены, приняты Заказчиком, а именно:

- акт о приемке выполненных работ за ноябрь 2019г. рабочей комиссией законченного капитального ремонта элементов жилого здания от 29.11.2019г. (по адресу: г. Ишим, ул. К.Маркса, д.65), согласно которому датой фактического окончания работ является 29.11.2019г. (срок по договору 29.11.2019г.).

Таким образом, Заказчиком 26.11.2019г. составлен акт фиксации договорных нарушений в отсутствие Подрядчика, 27.11.2019г. Заказчик направляет Подрядчику уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке, при этом работы на объекте окончены в полном объеме 29.11.2019г., что зафиксировано в акте приемки, после чего приняты комиссией Заказчика 29.11.2019г. (акт приемки от 29.11.2019г.).

Следовательно, доводы Заказчика противоречат друг другу и не подтверждают факт нарушения Подрядчиком договорных обязательств.

Кроме того, Комиссией Тюменского УФАС установлено нарушение Заказчиком требований п. 227 Положения, а именно Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией.

Установлено, что Заказчиком принято решение о расторжении договора с 10.12.2019г., согласно уведомлению о расторжении договора, которое составлено и направлено в адрес Подрядчика (как пояснил Заказчик) 27.11.2019г., то есть не выдержан 15-дневный срок с момента направления уведомления Подрядчику до даты расторжения договора, чем нарушены требования п. 227 Положения (процедура расторжения договора).

При таких обстоятельствах, Комиссия Тюменского УФАС полагает недоказанным факт нарушения Подрядчиком договорных обязательств (систематическое нарушение сроков выполнения работ, нарушение сроков

более чем на 15 календарных дней), являющимися основанием для одностороннего отказа от исполнения договора со стороны Заказчика, так как имеющиеся в материалах дела документальные доказательства не позволяют оценить действия Подрядчика как недобросовестные, на том основании, что ООО «АртСтрой Дизайн» своевременно выполнил работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, о чем свидетельствуют акты приемки работ Заказчиком.

Кроме того, Заказчиком, должным образом, не доказан факт нарушения Подрядчиком договорных обязательств (систематическое нарушение сроков выполнения работ, нарушение сроков более чем на 15 календарных дней), работы приняты комиссией Заказчик (акт приемки от 03.12.2019г.).

Пунктом 263 Положения установлено, что в случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Неисполнение условий контракта предполагает не только формальное нарушение договорных обязательств и требований законодательства, но реальных действий, направленных на избегание исполнить договор, помимо факта нарушения необходимо установить преднамеренное совершение недобросовестных действий направленных на уклонение от исполнении договора.

Вместе с тем оценка действий Подрядчика как недобросовестных не должна носить формальный характер, антимонопольной орган оценив все обстоятельства и документы имеющие в деле приходит к выводу об отсутствии оснований для включения указанного участника открытого аукциона в электронной форме в реестр недобросовестных подрядных организаций.

На основании вышеизложенного, Комиссия Тюменского УФАС, руководствуясь п.263 Положения,-

РЕШИЛА:

**Во включении в реестр недобросовестных подрядных организаций**

информации в отношении ООО «АртСтройДизайн» (ИНН: 7205014543, юридический адрес: Тюменская обл., г. Ишим, ул. Ударная, д. 24), в связи с расторжением в одностороннем порядке договора № 66-19-СМР от 16.05.2019г. на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, крыши, фасада и фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Ишим, ул. К.Маркса, д. 65 (аукцион №016730000721900091), **отказать**.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>