

Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена 25.03.2020г.

В полном объеме решение изготовлено 30.03.2020г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) в составе:

Заместитель председателя комиссии – - заместитель руководителя УФАС по РА;

.... - начальник отдела контроля закупок и торгов, член Комиссии;

.... - старший государственный инспектор отдела контроля закупок и торгов, член Комиссии,

в присутствии представителя заявителя по доверенности от 10.03.2020г. рассмотрела 25.03.2020г. дело № 004/10/18.1-94/2020 по жалобе ... на действия организатора торгов Администрации МО «Онгудайский район» при проведении открытого аукциона (лот № 2) на право заключения договора аренды, договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером: 04:06:021003:269, расположенного по адресу Онгудайский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 04:06:021003, площадью 27998,0+/-1464,0 кв.м.

25.03.2020г. от Администрации МО «Онгудайский район» поступило ходатайство (вх. № 1411/2) о рассмотрении жалобы в отсутствие их представителя.

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай 16.03.2020г. на рассмотрение поступила жалоба на действия организатора торгов Администрации МО «Онгудайский район» при проведении открытого аукциона (лот № 2) на право заключения договора аренды, договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером: 04:06:021003:269, расположенного по адресу Онгудайский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 04:06:021003, площадью 27998,0+/-1464,0 кв.м.

Заявитель в жалобе указывает, что действия организатора торгов в части неразмещения информации об открытом аукционе на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, несоблюдения 30-дневного срока опубликования в газете Онгудайского района «Ажуда» извещения об аукционе до дня его проведения, указания в извещении недостоверной информации относительно обременений, прохождения линейного объекта, формы собственности привели к ущемлению его интересов.

Уведомлениями от 17.03.2020г. рассмотрение жалобы назначено на 25.03.2020г. в 15-00 часов. Информация о рассмотрении жалобы и сама жалоба размещены на официальном сайте управления (www.altr.fas.gov.ru). В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) заказчику выдано требование приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Администрацией МО «Онгудайский район» 20.03.2020г., 25.03.2020г. (вх. № 1306, 1411/1) представлены возражения на жалобу и запрошенные управлением документы.

Рассмотрев представленные сторонами документы, а также выслушав пояснения представителя заявителя, Комиссия УФАС по РА установила следующее.

В выпуске № 7 от 21.02.2020г. газеты Онгудайского района «Ажуда» организатором торгов Администрацией МО «Онгудайский район» размещено извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды, договоров купли-продажи земельных участков (далее – извещение).

Согласно лоту № 2 данного извещения:

- предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером: 04:06:021003:269;
- дата начала приема заявок: 21.02.2020г. с 09-00 час.;
- дата окончания подачи заявок: по 16.03.2020г. до 13-00 час.;
- дата и время проведения аукциона: 19.03.2020г. в 14-00 час.
- информация о проведении аукциона также размещена на сайте: www.torgi.gov.ru.

В соответствии с ч. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на

официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно возражениям, представленным Администрацией МО «Онгудайский район» (вх. № 1306 от 20.03.2020г.), 07.02.2020г. на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru было сформировано извещение о проведении торгов № 210220/1554130/08, которое в связи с технической ошибкой не было опубликовано. Земельный участок с кадастровым номером: 04:06:021003:269 был предоставлен по договору аренды региональной общественной организации «Школа экологии души «Тенгри». 20.07.2017г. данный договор был расторгнут в связи с ликвидацией юридического лица. В период нахождения земельного участка в аренде, арендатором на нем без соответствующего разрешения были установлены переносные аилы в количестве 4 шт. В связи с наличием на данном земельном участке самовольных построек и неразмещением извещения № 210220/1554130/08 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru распоряжением главы района (аймака) от 11.03.2020г. №96-р «Об отмене распоряжения главы района (аймака) №52-р от 13.02.2020г. «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 04:06:021003» данный аукцион был отменен. В настоящее время решается вопрос о сносе данных самовольных построек в судебном порядке. До разрешения данного вопроса по существу, каких-либо решений относительно предоставления земельного участка с кадастровым номером: 04:06:021003:269 в собственность или в аренду приниматься не будет.

При этом, согласно представленному Администрацией МО «Онгудайский район» извещению о проведении торгов № 210220/1554130/08 датой его создания является 21.02.2020г.

На момент заседания Комиссии УФАС по РА извещение № 210220/1554130/08 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru отсутствует.

Следовательно, в нарушение ч. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатором торгов Администрацией МО «Онгудайский район» вышеуказанное извещение не размещено на

официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, что указывает на признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Согласно ч. 20 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В нарушение с ч. 20 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатором торгов Администрацией МО «Онгудайский район» извещение с нарушением 30-дневного срока размещено в газете Онгудайского района «Ажуда» (в выпуске № 7 от 21.02.2020г.), в то время как с учетом установленной в извещении даты проведения аукциона, данное извещение должно было быть размещено не позднее 17.02.2020г.

Данное нарушение указывает на признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

В соответствии с п. 4 ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе, сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), **правах на земельный участок, об ограничениях этих прав**, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), **о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения** (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения

территории).

Согласно сведениям, содержащимся в извещении, на земельный участок с кадастровым номером: 04:06:021003:269 государственная собственность не разграничена.

Однако, согласно выписке из ЕГРН от 16.03.2020г. № КУВИ-001/2020-5621253 правообладателем земельного участка с кадастровым номером: 04:06:021003:269 является МО «Онгудайский район». Вид государственной регистрации права - собственность, номер – 04:06:021003:269-04/015/2019-8, дата – 12.09.2019г.

В письме Администрации МО «Онгудайский район» исх. № 2078 от 10.12.2019г., направленном в адрес в ответ на его заявление о предоставлении ему земельного участка с кадастровым номером: 04:06:021003:269 в аренду, указано, в том числе на то, что данный земельный участок находится в собственности МО «Онгудайский район» и на нем расположены объекты капитального строительства.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия УФАС по РА считает, что организатором торгов Администрацией МО «Онгудайский район» в нарушение п. 4 ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в извещении неправомерно не указаны сведения о правах на данный земельный участок, об ограничениях этих прав, о наличии на земельном участке объектов недвижимости (аилов), о технических условиях подключения объектов капитального строительства, находящихся на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения.

Данные нарушения указывают на признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

В связи с тем, что распоряжением главы Онгудайского района (аймака) от 11.03.2020г. №96-р отменено распоряжение главы Онгудайского района (аймака) №52-р от 13.02.2020г. «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 04:06:021003», а также распоряжение главы района (аймака) от 11.03.2020г. №96-р размещено на официальном сайте Администрации МО «Онгудайский район» и направлено на размещение в газете Онгудайского района «Ажуда», Комиссия УФАС по РА решила предписание организатору торгов Администрации МО «Онгудайский район» не выдавать.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Алтай,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу .. на действия организатора торгов Администрации МО «Онгудайский район» при проведении открытого аукциона (лот № 2) на право заключения договора аренды, договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером: 04:06:021003:269, расположенного по адресу Онгудайский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 04:06:021003, площадью 27998,0+/-1464,0 кв.м. обоснованной.
2. Признать организатора торгов Администрацию МО «Онгудайский район» нарушившим ч.ч. 19, 20, п. 4 ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Передать материалы дела должностному лицу управления для решения вопроса о возбуждении административных производств по ч.ч. 1, 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ в отношении виновных должностных лиц организатора торгов Администрации МО «Онгудайский район».

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.