

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ИП Штомпеля А.Н.

Резолютивная часть решения оглашена «01» декабря 2020

В полном объеме решение изготовлено «04» декабря 2020 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России)

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя АО «РАД» (далее – Организатор торгов);

Представителя Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Конкурсный управляющий);

В отсутствие ИП Штомпеля А.Н. (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ИП Штомпеля А.Н. (вх. от 23.11.2020 №42562-ЭП/20, №42368-ЭП/20) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов по продаже имущества ООО КБ «Кубанский универсальный банк» посредством публичного предложения (извещение размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru>, №РАД-236227, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение № РАД-236227 о проведении торгов в форме публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <https://sales.lot-online.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения по лоту №1 является: Нежилые здания - 761,3 кв. м, 133,9 кв. м, 17,2 кв. м, 14,8 кв. м, 3 кв. м, земельные участки - 605 кв. м, 451 кв.м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Пушкина, д. 36, 36/1 и имущество (36 поз.), кадастровые номера 23:43:0305051:122, 23:43:0409034:924, 23:43:0409034:926, 23:43:0409034:925, 23:43:0409034:927, 23:43:0305051:69, 23:43:0305051:70, земли населенных пунктов - для эксплуатации

зданий и сооружений.

Начальная цена - 34 889 040,42 руб.;

Период проведения торгов 22.09.2020 00:00 30.03.2021 14:00.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов выразившиеся в неправомерной отмене торгов.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов не правомерно отменил торги, что подтверждается Протоколом об отмене торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника от 03.11.2020.

Организатор торгов пояснил, что 03.11.2020 в адрес Организатора торгов от Конкурсного управляющего поступило Распоряжение №1 с требованием о снятии обжалуемого лота с торгов на основании Постановления о возбуждении исполнительного производства №182286/20/23042-ИП/20 от 19.10.2020.

Комиссией установлено, что заявок на участие в обжалуемых торгах на дату составления протокола об отмене торгов, в том числе от Заявителя, не поступало.

Исполняя требования Конкурсного управляющего, Организатором торгов были отменены торги по продаже имущества должника ООО КБ «Кубанский универсальный банк».

Закон о несостоятельности не содержит императивного запрета на отказ организатора торгов (финансового управляющего) от продажи имущества должника посредством публичного предложения, что подтверждается Определением Верховного Суда РФ от 27.03.2018 N 302-ЭС18-1871 по делу N А78-8252/2011.

Учитывая указанные правовые нормы, нарушение срока по отказу от проведения торгов влечет ответственность в виде возможности взыскания с организатора торгов реального ущерба, вызванного допущенными нарушениями (при условии доказанности). Иные последствия нарушения сроков отмены торгов Гражданским кодексом Российской Федерации не предусмотрены. Закон о несостоятельности также не содержит иных последствий при отмене торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения.

Достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов норм действующего законодательства при проведении публичного предложения по продаже имущества должника Заявителем не представлено, Комиссией не установлено, размещение Организатором торгов сообщения об отмене торгов, не повлекло нарушение прав иных лиц, в том числе и Заявителя.

Таким образом, довод Заявителя о неправомерной отмене торгов по продаже имущества должника не находит своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Штомпеля А.Н. необоснованной.