

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-409/2022

### по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 06.06.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...>: <...>;

– ООО «Легалгрупп»: <...>;

– ООО «Аукционы Федерации»: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобы <...> на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Легалгрупп» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Птицекомплекс-Агро» (сообщения №№ 8561771, 8816207) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу 26.05.2022, 30.05.2022 поступили жалобы <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Легалгрупп» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Птицекомплекс-Агро» (сообщения №№ 8561771, 8816207) (далее – Торги, Жалобы).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов нарушены положения законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя и Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

09.04.2022 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве

(далее – ЕФРСБ) Организатором торгов размещено сообщение № 8561771

о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся на сайте ООО «Аукционы Федерации» (далее – Оператор), расположенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.alfalot.ru](http://www.alfalot.ru) (далее – сайт Оператора), дата окончания приема (подачи) заявок

на участие в Торгах – 20.05.2022, дата проведения Торгов – 23.05.2022.

21.05.2022 на сайте ЕФРСБ Организатором торгов размещено сообщение

№ 8816207 о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся на сайте Оператора, дата окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах – 28.06.2022, дата проведения Торгов – 30.06.2022.

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

1. Согласно доводу Жалоб в сообщениях о проведении Торгов №№ 8561771, 8816207 не указан подробный порядок ознакомления с имуществом должника ООО «Птицеконкомплекс-Агро».

В соответствии абзацем 3 пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении

этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем

осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Исходя из содержания абзаца 1 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, сообщение о продаже предприятия должны содержать сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

При этом, требования к содержанию информации о порядке

ознакомления

с имуществом законодательством Российской Федерации не установлены.

Комиссией ФАС России установлено:

1) в сообщении о проведении Торгов № 8561771 содержится информация: «Ознакомление с имуществом по месту его нахождения, тел.: +7(930)9336561, с 08:00 ч. до 19:00 ч., e-mail: legalgroup.lg@gmail.com»;

2) в сообщении № 8816207 определен следующий порядок ознакомления с имуществом: «Ознакомление с имуществом по месту его нахождения, по предварительной записи по телефону: +79260591323, с 11:00 ч. до 17:00 ч., e-mail: legalgroup.lg@gmail.com».

Таким образом, в сообщениях о проведении Торгов указаны адрес места ознакомления, время ознакомления, телефон и электронная почта для записи, в связи с чем заинтересованные в участии в Торгах лица могут позвонить или направить письмо для записи на осмотр имущества.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалоб не находит своего подтверждения.

2. Согласно доводу Жалоб 20.05.2022 в 09:50 Заявитель звонил по телефону, указанному в сообщении о проведении Торгов № 8561771, но никто не ответил. Также 20.05.2022 в 10:07 Заявителем на электронную почту Организатора торгов (lg.legalgroup@gmail.com) направлено сообщение о предоставлении возможности ознакомления с имуществом с просьбой сообщить место, дату, время и представить правоустанавливающие документы на реализуемое имущество. Надлежащего ответа не поступило.

Комиссией ФАС России установлено, что 20.05.2022 в 16:19 Заявителю направлено сообщение от Организатора торгов, в котором сообщалось: «Ознакомление с имуществом по месту его нахождения, по предварительной записи по телефону: +79260591323, с 11:00 ч. до 17:00 ч.».

На заседании Комиссии ФАС России представитель Организатора пояснил, что номер телефона, указанный в сообщении от 16:19 20.05.2022 принадлежит конкурсному управляющему ООО «Птицекомплекс-Агро», который проводит осмотр имущества, в том числе правоустанавливающих документов.

Таким образом, Организатором торгов предоставил информацию,

необходимую для ознакомления с имуществом должника, в том числе с правоустанавливающими документами.

Вместе с тем, в составе Жалоб, а также в ходе их рассмотрения Заявителем

не представлены доказательства, свидетельствующие о том, что он выезжал

на ознакомление с имуществом или звонил по номеру, указанному в сообщении Организатора торгов от 16:19 20.05.2022.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что указанный довод Жалоб не обоснован.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона

о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобы <...> на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Легалгрупп» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Птицекомплекс-Агро» (сообщения №№ 8561771, 8816207) необоснованными.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.