

## РЕШЕНИЕ № 55-14/ов-т

### о признании жалобы обоснованной

23 мая 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя Саратовского УФАС России, председатель Комиссии;
2. .... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. .... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу гр. Р... на действия организатора торгов - администрации Марковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 64:20:014701:283, расположенного по адресу: Саратовская область, Марковский района, территория Подлесновского муниципального образования, примерно в 3 км. от с. Караман по направлению на север (извещение № 020414/0113199/01) (далее по тексту – Аукцион),

### УСТАНОВИЛА:

15.05.2014 в Саратовское УФАС России подана жалоба гр. Р... на действия организатора торгов при проведении Аукциона.

Из жалобы заявителя следует, что в соответствии с извещением о проведении торгов № 020414/0113199/01, сформированном и размещенном организатором торгов на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 02.04.2014, размер задатка: 6600 рублей, в то время как в извещении о проведении торгов, сформированном и размещенном организатором торгов на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 05.05.2014, размер задатка составляет 0 рублей.

Согласно письменному пояснению организатора торгов – администрации Марковского муниципального района Саратовской области (исх. № 03-04-456/14 от 22.05.2014) при размещении извещения о проведении торгов, сформированным организатором торгов, произошла техническая ошибка, в результате которой в вышеуказанном извещении не указан размер задатка в сумме 6600 рублей. Однако в файле, прикрепленном к извещению, отражены размер и реквизиты для

оплаты задатка. Также, вся необходимая для оплаты информация была опубликована в газете "Воложка" 02.04.2014 № 24 (18105) и на сайте Марковского муниципального района.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Извещение о проведении Аукциона было опубликовано 02.04.2014 в газете «Воложка» (выпуск № 24) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ 020414/0113199/01).

Согласно данному извещению организатором аукциона является администрация Марковского муниципального района Саратовской области.

Предметом Аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:20:014701:283, расположенного по адресу: Саратовская область, Марковский район, территория Подлесновского муниципального образования, примерно в 3 км. от с. Карман по направлению на север.

В извещении Администрации, сформированном и размещенном организатором торгов на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 02.04.2014, указано, что порядок проведения Аукциона определен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами организации проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808.

В издании «Воложка» (выпуск № 24 (18105) от 02.04.2014) в извещении указан размер задатка: лот № 1: 6600 (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, а также указаны реквизиты для оплаты задатка.

Вместе с этим в извещении о проведении торгов, размещенном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ 020414/0113199/01) в разделе "Размер задатка в валюте лота", указано значение «0».

Таким образом, положения установленные в извещении о проведении торгов размещенном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ 020414/0113199/01) не соответствуют положениям, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, опубликованном в издании «Воложка» (выпуск № 24 (18105) от 02.04.2014), что свидетельствует о наличии неопределенности для потенциальных участников торгов и является нарушением порядка организации и проведения торгов.

Согласно п. 6 Правил организации проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808 задаток для участия в торгах определяется в размере не менее 20 процентов начальной цены земельного

участка или начального размера арендной платы (далее по тексту – Правила).

Исходя из п. 8 Правил извещение о проведении торгов должно содержать начальную цену предмета торгов или начальный размер арендной платы, "шаг аукциона", размер задатка и реквизиты счета для его перечисления.

Организатор торгов в своих письменных пояснениях (исх. № 03-04-466/14 от 26.05.2014) указал, что при формировании извещения № 290314/0113199/01 произошла техническая ошибка, в результате которой не указан размер задатка в сумме 6600 рублей.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

## **Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу гр. Р... на действия организатора аукциона – администрации Марксовского муниципального района Саратовской области обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов – администрации Марксовского муниципального района Саратовской области нарушение ст. 38 Земельного кодекса РФ, п. 8 Правил организации проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808.
3. Выдать организатору торгов – администрации Марксовского муниципального района Саратовской области предписание об аннулировании Аукциона.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

...

Председатель Комиссии

...

Члены Комиссии:

...

# ПРЕДПИСАНИЕ № 55-14/ов-т

23 мая 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя Саратовского УФАС России, председатель Комиссии;
2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;

на основании своего решения № 55-14/ов-т от 23 мая 2014 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы гр. Р... на действия организатора торгов - администрации Марксовского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 64:20:014701:283, расположенного по адресу: Саратовская область, Марксовский район, территория Подлесновского муниципального образования, примерно в 3 км. от с. Караман по направлению на север (извещение № 020414/0113199/01), и в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

## ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – администрации Марксовского муниципального района Саратовской области:

1. В **срок до 9 июня 2014 года** аннулировать открытый аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 64:20:014701:283, расположенного по адресу: Саратовская область, Марксовский район, территория Подлесновского муниципального образования, примерно в 3 км. от с. Караман по направлению на север.
2. В **срок до 11 июня 2014 года** сообщить об исполнении настоящего предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

*Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...