

## РЕШЕНИЕ

### по делу № 077/07/00-16269/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

13.09.2021

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия)

рассмотрев жалобы <.....> (далее — Заявитель) на действия ГБУ г. Москвы «Жилищник района Щукино» при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ г. Москвы «Жилищник района Щукино» (процедуры №№ 178fz16072100028, 178fz16072100026, 178fz16072100079, далее — Торги).

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступили жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

19.07.2021 Организатором торгов На Единой электронной торговой площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (далее — ЭТП) опубликованы извещения о проведении Аукционов.

Предметом торгов № 178fz16072100026 явилась - Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Щукино» нежилое помещение по адресу: г. Москва, Северо-Западный (СЗАО), ул. Авиационная, д. 63, площадь 12,1 кв.м (подвал, помещение IV м/м № 3, комната 3- м/м 3). Кадастровый номер:77:08:0009004:4441 без объявления цены.

Предметом торгов № 178fz16072100028 явилась - Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Щукино» нежилое помещение по адресу: г. Москва, Северо-Западный (СЗАО), ул. Авиационная, д. 63, площадь 12 кв.м (подвал, помещение IV м/м № 4, комната 4- м/м 4.). Кадастровый номер:77:08:0009004:4442 без объявления цены.

Предметом торгов № 178fz16072100079 явилась - Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Щукино» нежилое помещение по адресу г. Москва, Северо-Западный (СЗАО), ул. Авиационная, д. 63, площадь 11,7 кв.м (подвал, помещение IV м/м № 18, комната 18-м/м 18). Кадастровый номер:77:08:0009004:4456 без объявления цены.

Заявителем оспаривается правомерность отклонения поданных заявок на основании протоколов от 25.08.2021.

Вместе с тем, Комиссией Управления 09.09.2021 в рамках дела № 077/07/00-15964/2021 была дана правовая оценка действиям Организатора торгов по отклонению заявок, в том числе заявки Заявителя по настоящей жалобе и выдано обязательное к исполнению

предписание, включающее пересмотр всех заявок, поданных на участие в Торгах.

Согласно части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, жалоба возвращается заявителю в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

В связи с изложенным, Комиссия прекращает рассмотрение жалобы Заявителя.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

1. Прекратить рассмотрение жалоб Заявителя на действия ГБУ г. Москвы «Жилищник района Щукино» при проведении Торгов.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмами Московского УФАС России от 09.09.2021 № ЕО/55233/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.