

Резолютивная часть решения оглашена 6 ноября 2013 года

В полном объеме решение изготовлено 8 ноября 2013 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- >

рассмотрев дело № 03-03/71-2013 по признакам нарушения администрацией муниципального образования Заокский район статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

### **УСТАНОВИЛА:**

Данное дело было возбуждено в рамках проведения Тульским УФАС России контрольного мероприятия соблюдения антимонопольного законодательства администрацией муниципального образования Заокский район и выявления признаков нарушения антимонопольного законодательства администрацией муниципального образования Заокский район, выразившегося в издании постановления от 24.04.2012 года № 623 «О заключении с обществом с ограниченной ответственностью «Приокская коммунальная компания» соглашения о внесении изменений в договор № 25 аренды муниципального имущества от 12.08.2010 года» и постановления от 23.07.2013 года № 937 «О заключении с обществом с ограниченной ответственностью «Приокская коммунальная компания» соглашения о внесении изменений в договор № 29 аренды муниципального имущества от 27.03.2013 года».

В ходе рассмотрения дела Комиссией установлено, что согласно пункта 1.1 Постановления от 24.04.2012 года № 623 в договор от 12.08.2010 № 25 внесены изменения, в части прекращения права аренды на нежилые помещения (номера помещений на поэтажном плане №№ 1,2,3,4,5)(со встроенным оборудованием) общей площадью 302,6 кв.м., расположенные по адресу: Тульская область, Заокский район, городское поселение рабочий поселок Заокский, п. Заокский, Нечаевское шоссе д.2а.

Согласно пункту 1 Постановления от 23.07.2013 № 937 в договор от 27.03.2013 года № 29 внесены изменения, в части прекращения права аренды на тепловые сети, расположенные в п. Заокский от котельной № 1 (ул. Северная-пр-д С. Чекалина) и от котельной №2 (пр-д Первомайский- пр-д С.Чекалина-ул. Ленина).

Подписание дополнительного соглашения, которое изменяет существенные условия договора (предмет договора), является возникновением новых правоотношений, которые в соответствии с частью 1 статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации должны соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим на момент их возникновения.

Подписание дополнительных соглашений в части прекращения права аренды на нежилые помещения (номера помещений 1,2,3,4,5) является изменением перечня объектов, передаваемых ООО «Приокская коммунальная компания», влечет возникновение новых правоотношений, что по сути своей является моментом

заключения нового договора, совершенного без проведения торгов, что является нарушением требований, предусмотренных ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции».

Оценив доказательства и доводы, представленные лицами, участвующими в деле и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать администрацию муниципального образования Заокский район нарушившей статью 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать администрации муниципального образования Заокский район предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

3. Оснований для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, а также по обеспечению конкуренции не усматривается.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.