

ООО «Прогресс Строй»

ул. Слепнева, 11, 14, 15,

г. Ярославль, 150048

№ 1493/04-01 от 17.02.2017

РЕШЕНИЕ по делу № 04-01/03-17

«03» февраля 2017 года г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Паутов И. Г.,

члены Комиссии – начальник отдела органов власти и рекламы Гудкевич Е. В.,
главный специалист-эксперт Солодяшкина С.Д.,

рассмотрев дело № 04-01/03-17 по признакам нарушения законодательства о рекламе по факту размещения рекламы строящегося ЖК «Изумрудный», с недостоверной информацией о том, что данный объект капитального строительства сдан для ввода в эксплуатацию, в присутствии представителя ООО «Прогресс Строй», место регистрации: 150048, г. Ярославль, ул. Слепнева, 11, 14, 15, привлеченного к участию в деле в качестве лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, по доверенности от 03.02.2017 г.,

УСТАНОВИЛА:

Ярославским УФАС России, в связи с поступившим 11 ноября 2016 года обращением, 20 ноября 2016 года установлен факт размещения информации следующего содержания: «ЖК ИЗУМРУДНЫЙ СК ПРОГРЕСС Группа компаний ДОМ СДАН! Заезжай и ЖИВИ! Квартиры от 31, 5 кв.м. отдел продаж: Зелинского д. 15 А 595-505 Проектная декларация на сайте: gkr76.ru» на стационарной рекламной конструкции, расположенной по адресу: г. Ярославль, Московский пр-кт, вблизи домов 92 а, 94.

Дело возбуждено по признакам нарушения пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе») в отношении ООО «Прогресс Строй», поскольку рассматриваемая реклама содержит недостоверную информацию о ЖК «Изумрудный», а именно о том, что данный объект капитального строительства сдан для ввода в эксплуатацию.

Представитель ООО «Прогресс Строй» пояснила, что данная организация с нарушением согласна. Действительно, реклама распространялась, в то время как дом еще не был введен в эксплуатацию. Дом был построен еще в июне 2016 г., но возникли сложности с введением его в эксплуатацию в связи с квотами, установленными ОАО «Ярославльводоканал». Установлена рекламная конструкция в ноябре 2016 г., 15 декабря 2016 г. ЖК «Изумрудный» введен в эксплуатацию. На данный момент реклама продолжает распространяться, но теперь информация в ней соответствует действительности, поскольку дом сдан.

В материалы дела предоставлены аналогичные письменные пояснения (вх. № 1277 от 03.02.2017), в которых, дополнительно указано, что ООО «Два С» оказало услуги ООО «Прогресс Строй» по изготовлению и размещению печатной продукции баннер 1 (литой) (6.00*3.00), дизайн, был счет в электронном виде с наименованием платежа, счет оплачен, подписан акт выполненных работ № 2658 от 23.08.2016 г. Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по строительному адресу: г. Ярославль, ул. Зелинского, д. 15А, застройщиком которого является ООО «Прогресс Строй», создается с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Разрешение на строительство № RU76301000-061-2014, выдано Департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля 20 февраля 2014 г. на срок до 21 марта 2016 г., затем разрешение было продлено до 31 июля 2016 г. Срок получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома планировался на 2 квартал 2016 г. Цикл создания объекта капитального строительства составляет три года, строительство не приостанавливалось, а перенос окончания срока окончания строительства был незначительным. В итоге дом был построен в установленный разрешением на строительство срок. Несмотря на то, что дом был полностью построен в июле 2016 г., застройщику для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимо было доплатить выделенные квоты. Застройщик приложил все усилия для того, чтобы выполнить обязательства по договору. Допущенное нарушение ООО «Прогресс Строй» совершено впервые.

К указанным пояснениям приложены копии проектной декларации ООО «Прогресс Строй», изменений в проектной декларации от 29.01.2016 г., от 01.02.2016 г., акта выполненных работ № 2658 от 23.08.2016 г., макета рекламы, платежного поручения № 446 от 25.08.2016 г., разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 15.12.2016 г. № 76-301000-131-2016, выданного Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля.

Заслушав представителя ООО «Прогресс Строй», рассмотрев имеющиеся в материалах дела документы и доказательства, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе») реклама – информация, распространяемая любым способом, в любой форме и использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование и поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Исходя из содержания рассматриваемой информации, она адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к жилому комплексу «Изумрудный», формирование и поддержание интереса к данному

объекту рекламирования и продвижения его на рынке, и, следовательно, эта информация является рекламной.

В соответствии с частью 1 статьи 5 ФЗ «О рекламе» реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

Согласно пункту 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

В обращении указано, что в рассматриваемой рекламе информация «ДОМ СДАН! Заезжай и ЖИВИ!» не соответствует действительности, поскольку на самом деле дом не сдан и не введен фактически в эксплуатацию.

Мэрия г. Ярославля в ответ на запрос Ярославского УФАС России (вх. № 19998 от 07.12.2016) сообщила, что в соответствии с решением муниципалитета г. Ярославля от 30.04.2015 г. № 521 полномочия мэрии по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляет департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля. Заявление ООО «Прогресс Строй» о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Зелинского, д. 15 а, на дату подготовки ответа в департамент не поступало. Разрешение на ввод указанного объекта в эксплуатацию не выдавалось.

Комиссией установлено, что разрешение на ввод в эксплуатацию ЖК «Изумрудный» получено ООО «Прогресс Строй» 15.12.2016 г.

Таким образом, рассматриваемая реклама в период с начала ее размещения в ноябре 2016 г. по 15.12.2016 г. содержала недостоверную информацию о ЖК «Изумрудный», а именно о том, что данный объект капитального строительства сдан для ввода в эксплуатацию, что является нарушением пункта 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

Согласно частям 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных частью 2 статьи 5 данного закона несет рекламодатель.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 ФЗ «О рекламе» рекламодателем является изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

ИП в ответ на запрос Ярославского УФАС России (вх. № 19482 от 25.11.2016) предоставил копию скана договора № 171 от 18.08.2016 г. на размещение рассматриваемой рекламы, заключенного между ИП и ООО «Прогресс Строй» с приложением № 1; копию макета рекламы ЖК «Изумрудный», предоставленного ООО «Прогресс Строй» и размещенного на рекламной конструкции по адресу: г.

Ярославль, Московский пр-кт, д. 94, в рамках договора № 171; копии платежных документов, подтверждающих оплату в рамках договора № 171.

ООО «Прогресс Строй» в материалы дела представлены копии проектной декларации ООО «Прогресс Строй», изменений в проектной декларации от 29.01.2016 г., от 01.02.2016 г., акта выполненных работ № 2658 от 23.08.2016 г., макета рекламы, платежного поручения № 446 от 25.08.2016 г., разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 15.12.2016 г. № 76-301000-131-2016, выданного Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля.

На основании изложенного, а также представленных в материалы дела документов и пояснений, рекламодателем рассматриваемой рекламы является ООО «Прогресс Строй».

Следовательно, ООО «Прогресс Строй» как рекламодатель рассматриваемой рекламы нарушило требования пункта 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 ФЗ «О рекламе» реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации; является ненадлежащей.

Ответственность за нарушения требований пункта 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 ФЗ «О рекламе» и в соответствии с пунктами 4, 26, 37-43, 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу: «ЖК ИЗУМРУДНЫЙ СК ПРОГРЕСС Группа компаний ДОМ СДАН! Заезжай и ЖИВИ! Квартиры от 31, 5 кв.м. отдел продаж: Зелинского д. 15 А 595-505 Проектная декларация на сайте: gkp76.ru», размещенную в период с ноября 2016 г. по 15 декабря 2016 г. на стационарной рекламной конструкции, расположенной по адресу: г. Ярославль, Московский пр-кт, вблизи домов 92 а, 94, с недостоверной информацией о том, что данный объект капитального строительства сдан для ввода в эксплуатацию, поскольку в данном случае нарушены требования пункта 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

2. Предписание об устранении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе ООО «Прогресс Строй» не выдавать в связи с устранением нарушения.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Ярославского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме «16» февраля 2017 года. Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198

Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии И. Г. Паутов

Члены Комиссии: Е. В. Гудкевич

С.Д. Солодяшкина