

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе: <...>,

рассмотрев дело №06-36/2015 по признакам нарушения МУ «Палата имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района» (422540, РТ, г. Заинск, ул. Автозаводская, д. 1а) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части предоставления незаконной преференции ИП Гумеровой Д.А. путем продления договора аренды объекта муниципального нежилого фонда на неопределенный срок, а также в бездействии по возврату данного имущества в муниципальную собственность, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

В соответствии с определением о назначении рассмотрения дела №06-36/2015, рассмотрение было назначено на 17 марта 2015 года на 16 часов 00 минут.

На процедуру рассмотрения дела №06-36/2015 для участия явилась представитель по доверенности МУ «Палата имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района» - <...>, личность установлена паспортом,

В связи с необходимостью получения сведений, имеющих значение для рассмотрения дела по существу, а также в целях всестороннего, объективного и полного исследования доказательств по делу в соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 06.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Татарстанского УФАС России определила:

1. Отложить рассмотрение дела №06-36/2015.
2. Назначить рассмотрение дела №06-36/2015 на 8 апреля 2015 года на 14 часов 30 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, конференц-зал.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-36/2015 МУ «Палата имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района» в качестве ответчика.
4. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» МУ «Палата имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района» представить в срок до 3 апреля 2015г. следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:
 - 4.1. письменные пояснения по факту нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части предоставления незаконной преференции ИП Гумеровой Д.А. путем продления договора аренды объекта муниципального нежилого фонда на неопределенный срок, а также в бездействии по возврату данного имущества в муниципальную собственность со ссылками на нормативные правовые акты;
 - 4.2. документы, подтверждающие наличие технологической и функциональной связи между торговым залом (общая площадь 72,8 кв.м., расположенный по адресу: РТ, г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 12) и арендуемым помещением

(складские помещения, общая площадь 86,5кв.м.);

4.3. информацию о том, на каком основании был заключен договор аренды имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления №16 от 01.06.2006г. с приложением подтверждающих документов, учитывая тот факт, что объект аренды (складские помещения) является частью единого комплекса (нежилое подвальное помещение);

4.4. информацию о том, на каком основании осуществляется расчет арендной платы по договору аренды имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления №16 от 01.06.2006г., со ссылками на нормативные правовые акты;

4.5. информацию о перерасчете арендной платы по договору аренды имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления №16 от 01.06.2006г.

4.6. информацию об арендных платежах, произведенных по вышеуказанному договору аренды муниципального имущества №16 от 01.06.2006г., с приложением всех документов, подтверждающих факт оплаты;

4.7. договор купли-продажи имущества (подвальное помещение, общая площадь 72,8 кв.м., расположенное по адресу: РТ, г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 12) от 16.10.1996г.;

4.8. информацию обо всех собственниках вышеуказанного имущества до заключения договора купли-продажи от 16.10.1996г., с приложением правоустанавливающих документов;

4.9. муниципальные (нормативные, ненормативные) правовые акты (распоряжения, постановления) о предоставлении в собственность (приватизации) муниципального имущества (торгового зала), расположенного по адресу: г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 12;

4.10. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

5. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-36/2015 ИП Гумерову Д.А. в качестве заинтересованного лица.

6. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ИП Гумеровой Д.А. представить в срок до 3 апреля 2015г. следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:

6.1. договор купли-продажи имущества (подвальное помещение, общая площадь 72,8 кв.м., расположенное по адресу: РТ, г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 12) от 16.10.1996г.

6.2. информацию о том, на каком основании был заключен вышеуказанный договор купли-продажи от 16.10.1996г. с приложением подтверждающих документов, учитывая тот факт, что объект договора купли-продажи (торговый зал) является частью единого комплекса (нежилое подвальное помещение);

6.3. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

Явка представителей (с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-36/2015 в Татарстанском УФАС России) обязательна.

Разъясняю, что согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле.