

ООО «Строительная компания
«СибЛидер»

проспект им. газеты

Красноярский рабочий 165 Г,

г. Красноярск, 660093

ООО «Красноярский жилищно-
коммунальный комплекс»

ул. Парижской Коммуны, дом 41

г.Красноярск, 660049

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 123-10-17 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

«25» сентября 2017 года

г. Красноярск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства установил следующее.

В рамках рассмотрения Красноярским УФАС России заявления ООО «Строительная компания «СибЛидер» (ОГРН 1022402297037, ИНН 2464043914, 660093, Красноярский край, город Красноярск, проспект им. Газеты красноярский рабочий 165 Г) на действия ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (ОГРН 1032402976870, ИНН2466114215, 660049, Красноярский край, город Красноярск, улица Парижской Коммуны, дом 41) (далее - ООО «КрасКом») по признакам нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по факту направления письма от 14.02.2017 № 18-11310/17-0-0 - необоснованного

отказа от исполнения обязательств по следующим договорам (далее – Договоры):

- договор № 645-13 от 28.10.2013 о подключении строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома № 13, расположенного по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская – ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная (участок № 6);

- договор № 648-13 от 28.10.2013 о подключении строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома № 14, расположенного по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская – ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная (участок № 8);

- договор от 19.09.2014 № 625-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в отношении объекта (подключаемый объект) – «Многоэтажный жилой дом № 14 (II очередь)», расположенный по адресу (строительный адрес): г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская – ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная (участок № 8);

- договор от 19.09.2014 № 626-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в отношении объекта (подключаемый объект) – «Многоэтажный жилой дом № 14 (II очередь)», расположенный по адресу (строительный адрес): г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская – ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная (участок № 8) (вх. 6902 от 25.04.2017),

было установлено, что порядок определения цены в соответствии с условиями Договоров отвечал нормам действующего законодательства.

Отказ ООО «КрасКом» от исполнения обязательств по договорам о подключении (технологическом присоединении) свидетельствует о злоупотреблении обществом своим доминирующим положением, что могло привести к ущемлению интересов ООО «Строительная компания «СибЛидер», поскольку лишает его возможности подключения (технологического присоединения) возводимых многоэтажных жилых домов к централизованной системе водоснабжения, водоотведения.

На основании изложенного издан приказ Красноярского УФАС России от 11.09.2017 № 249 о возбуждении дела и о создании Комиссии по

рассмотрению дела

о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ООО «КрасКом» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 123-10-17 к рассмотрению на «20» ноября 2017 года в 15:00 часов (время местное) по адресу: пр. Мира, 81д, каб. 20, г. Красноярск.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика ООО «КрасКом».

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя ООО «Строительная компания «СибЛидер» (660093, Красноярский край, город Красноярск, проспект им. Газеты красноярский рабочий 165 Г) .

4. ООО «КрасКом» в срок до 25.10.2017 представить в адрес Красноярского УФАС России следующую информацию и надлежащим образом заверенные копии документов:

1) позицию, расчет и правовое обоснование ООО «КрасКом» по отношению к правомерной, по мнению общества, величине платы за подключение (технологическое присоединение) объектов ООО «Строительная компания «СибЛидер» к централизованной системе водоснабжения, водоотведения на момент заключения договоров с ООО «Строительная компания «СибЛидер»;

2) сведения о наличии (либо отсутствии) у ООО «КрасКом» в 2013-2014 годах правовых оснований для обращения в уполномоченный орган регулирования с заявлением об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения, водоотведения, в том числе – об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в случае, если объем запрашиваемой нагрузки превышает установленный предельный уровень нагрузки;

3) сведения о фактах обращения ООО «КрасКом» в 2013-2014 годах в уполномоченный орган регулирования с заявлением об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, индивидуальной платы за подключение объектов ООО «Строительная компания «СибЛидер»;

4) копию технического задания на разработку инвестиционной программы

ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения (с указанием даты получения технического задания), действующего в период исполнения Договоров;

5) сведения о наличии (либо отсутствии) включения в техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения, функционирующей в период действия Договоров, подключение объектов ООО «Строительная компания «СибЛидер», указанных в Договорах, с указанием мест их расположения, нагрузок и сроков подключения, с выделением объектов, строительство которых финансируется за счет утвержденной в установленном порядке платы за подключение (с приложением копий подтверждающих документов);

6) сведения об источнике финансирования мероприятий, необходимых для увеличения мощности и пропускной способности сетей в целях подключения (технологического присоединения) объектов ООО «Строительная компания «СибЛидер» и предусмотренных инвестиционной программой ООО «КрасКом» (с приложением копий подтверждающих документов);

7) сведения о мероприятиях, которые ООО «КрасКом» выполнило в целях подключения объектов ООО «Строительная компания «СибЛидер», в том числе – по увеличению мощности и пропускной способности сетей (с приложением копий отчетов о выполнении инвестиционных программ, иных документов);

8) сведения об урегулировании/неурегулировании правоотношений между сторонами по Договорам на момент подготовки информации на настоящее определение (с приложением копий подтверждающих документов, заявлений в суд, мировых соглашений, иных документов);

9) иные сведения и копии документов, имеющих, по мнению ООО «КрасКом», значение для рассмотрения настоящего дела.

5. ООО «Строительная компания «СибЛидер» в срок до 25.10.2017 представить в адрес Красноярского УФАС России следующую информацию и надлежащим образом заверенные копии документов:

1) сведения об урегулировании/неурегулировании правоотношений между сторонами по Договорам на момент подготовки информации на настоящее определение (с приложением копий подтверждающих документов, судебных актов, мировых соглашений, иных документов);

2) сведения о причинах, по которым ООО «Строительная компания «СибЛидер» не отложило дату заключения Договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов до момента установления регулирующим органом тарифов ООО «КрасКом» на подключение к системам водоснабжения, водоотведения, платы за подключение;

3) иные сведения и копии документов, имеющих, по мнению ООО «Строительная компания «СибЛидер», значение для рассмотрения настоящего дела.

Предложить участвующим в настоящем деле лицам обеспечить явку представителей с документами, подтверждающими полномочия и удостоверяющими личность.

Председатель Комиссии
О.П. Харченко

Ильяшенко Оксана Юрьевна

(391) 2110144