

РЕШЕНИЕ № 22-Т/2015

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

29 января 2015 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Волкова Н.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Петуховой А. В. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов Пухова А. В. .) (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ССПК «Альтана» (извещение № 61030177261 опубликовано на сайте www.kommersant.ru), в присутствии Заявителя (паспорт), в присутствии представителя организатора торгов Рябич О.М. (доверенность № 2 от 27.01.2015),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Петуховой А. В. на действия организатора торгов Пухова А.В. при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ССПК «Альтана» (извещение № 61030177261 опубликовано на сайте www.kommersant.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось 29.01.2015 в 16-30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

В жалобе заявитель указал, что организатор торгов не допустил его заявку к участию в торгах как несоответствующую требованиям, в связи с «непредоставлением необходимых документов и сведений», а именно отсутствуют свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории РФ, а также документ, подтверждающий перечисление задатка. Задаток для участия в торгах отправлен 30.12.2014; дата и время регистрации заявки 02.01.2015 00:28:49.

Организатор торгов считает жалобу Заявителя необоснованной и указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении торгов в полном объеме.

Комиссия Краснодарского УФАС при рассмотрении жалобы установила следующее.

10.10.2014 на сайте www.kommersant.ru опубликовано извещение № 61030177261 о проведении торгов по продаже имущества ССПК «Альтана» посредством публичного предложения; аналогичное сообщение размещено 11.10.2014 в печатной версии газеты «Коммерсантъ», а также в федеральном реестре сведений о банкротстве 10.10.2014.

В соответствии с п. 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» содержится перечень сведений, который должен содержаться в сообщении о предстоящих торгах.

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия: требования к участникам, торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения - торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время и окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина, повышения начальной цены

продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; " сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Все вышеперечисленные сведения содержатся в извещении о проведении торгов.

В соответствии с ч. 9 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Согласно ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном [издании](#), определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий.

В сообщении, опубликованном www.kommersant.ru, содержится следующая информация: документы к участию: заявка, документ о задатке, документ, подтверждающий право действовать от имени заявителя, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП (срок - не более 30 дней), документ удостоверяющий личность, подтверждающий полномочия руководителя.

В тоже время в сообщении, размещенном в едином федеральном реестре сведений о банкротстве, указано, что к заявке прилагаются копии документов: доказательства перечисления задатка; заверенные копии устава, свидетельства ИНН, действующей выписки из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документа о назначении руководителя, бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед торгами; документы, удостоверяющие личность (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации ЮЛ или ФЛ в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществления действий от имени заявителя. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, подавшие заявку, которая соответствует требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"

с документами, внесшие задаток в размере 5 % от начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов.

Согласно ч. 2 ст. 28 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" единый федеральный реестр сведений о банкротстве представляет собой федеральный информационный ресурс и формируется посредством включения в него сведений, предусмотренных настоящим Федеральным законом. Единый федеральный реестр сведений о банкротстве является неотъемлемой частью Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц. Сведения, содержащиеся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, относящихся к информации, доступ к которой ограничен в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации.

Таким образом, информация о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ССПК «Альтана», находящаяся в открытом доступе, организатором торгов размещена в полном объеме.

Согласно протоколу определения участников открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ССПК «Альтана» от 12.01.2015 г. заявка Петуховой Алины Владимировны не допущена к участию в торгах на основании: заявитель представил заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и сообщению о проведении торгов по продаже имущества в установленный сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок; непредставление необходимых документов и сведений; не представлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и требованиями, определенными в публикации о торгах: свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории РФ (ИНН), документ, подтверждающий перечисление задатка.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не

подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов (ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127 от 26.10.2002).

Данные требования, так же дублируются в п. 5.3 Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

В информационном сообщении, размещенном на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/> содержится информация о предоставлении свидетельства ИНН, а также документа, подтверждающего перечисление задатка.

Таким образом, организатор торгов правомерно не допустил Петухову Алину Владимировну к участию в торгах.

Комиссией Краснодарского УФАС России с учетом сведений, представленных обеими сторонами, в действиях организатора торгов нарушений не выявлено.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя (вх. № эл./п 1210 от 21.01.2015) на действия Организатора торгов Пухова А. В. при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ССПК «Альтана» (извещение № 61030177261 опубликовано на сайте www.kommersant.ru) необоснованной.

Председатель Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

С.Г. Еременко

Н.С. Волкова