

«10»июня2014

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председателя	С***** Н.В.	- заместителя руководителя Челябинского УФАС России;
Комиссии:		
Членов	С***** Т.М.	- начальника отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;
Комиссии:		
	П***** Ю.В.	- ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело № 09-07/14, возбужденное по признакам нарушения Администрацией Орджоникидзевского района в городе Магнитогорске Челябинской области, Администрацией города Магнитогорска части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Необходимость получения документов, информации для рассмотрения дела № 09-07/14 по существу.

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 09-07/14.
2. Назначить рассмотрение дела № 09-07/14 **на 16 часов 00 минут 01 июля 2014 года**.
3. Администрации Орджоникидзевского района в городе Магнитогорске Челябинской области необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 23 июня 2014 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

3.1) письменные пояснения по доводам Администрации города Магнитогорска о неисполнении возложенных на Администрацию Орджоникидзевского района полномочий по утверждению схемы расположения на кадастровом плане или кадастровой карте земельного участка, а также проектов актов Администрации города Магнитогорска о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на пересечении ул. Зеленый Лог, 35/1 и ул. Жукова, 29, и земельного участка в районе проспекта Карла Маркса, 159, что послужило причиной непроведения торгов ввиду неформирования указанного земельного участка;

3.2) письменные пояснения об основаниях опубликования 07.12.2013 в газете «Магнитогорский рабочий» № 187 (21793) Администрацией Орджоникидзевского района г. Магнитогорска информации о предоставлении гражданам и юридическим лицам земельного участка для целей, не связанных со строительством, при условии поступления по состоянию на 30.08.2013 двух заявлений о предоставлении в аренду земельного участка по адресу: г. Магнитогорск, в районе ул. Зеленый Лог, 35/1 иул. Жукова, 29, в связи с чем обязательно проведение торгов и при условии, что действующим законодательством не предусмотрено повторной процедуры рассмотрения заявлений и публикации информационного сообщения при наличии поступивших ранее двух заявлений о его предоставлении;

3.3) документы, подтверждающие направление Администрацией Орджоникидзевского района в Администрацию города Магнитогорска документов для рассмотрения заявлений о предоставлении указанных земельных участков, утверждение схемы их расположения и проведение работ по их формированию с учетом того, что это необходимо для рассмотрения заявлений по существу;

3.4) письменные пояснения о правовых основаниях указания в сообщении, опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» № 187 (21793) от 07.12.2013, № 175 (21781) от 15.11.2013, о приеме заявлений о предоставлении земельного участка исключительно в многофункциональном центре города Магнитогорска при условии, что статья 34 ЗК РФ, пункт 4 Положения о порядке публикации информации о предоставлении гражданам или юридическим лицам земельного участка для целей, не связанных со строительством на территории города Магнитогорска, утвержденного Постановлением Администрации города Магнитогорска № 8490-П от 26.07.2011, пункт 7 Порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством органы местного самоуправления города Магнитогорска имеют право распоряжаться, для целей, не связанных со строительством, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 30.10.2012 N 162, определена информация, которая должна содержаться в информационном сообщении о предоставлении гражданам или юридическим лицам земельного участка для целей, не связанных со строительством на территории города Магнитогорска, не содержат ограничений по способу приёма заявлений.

4. Администрации города Магнитогорска Челябинской области необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 23 июня 2014 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) письменные пояснения о должностных лицах, структурных подразделениях Администрации города Магнитогорска, Администрации Орджоникидзевского района, на которые возложены полномочия по утверждению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте по заявлениям о предоставлении земельных участков в аренду для целей, не

связанных со строительством, с приложением подтверждающих документов;

4.2) письменные пояснения о должностных лицах, структурных подразделениях Администрации города Магнитогорска, Администрации Орджоникидзевского района, на которые возложены полномочия по подготовке проектов актов Администрации города Магнитогорска о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, с приложением подтверждающих документов;

4.3) письменные пояснения о должностных лицах, структурных подразделениях Администрации города Магнитогорска, Администрации Орджоникидзевского района, на которые возложены полномочия по формированию земельного участка для целей, не связанных со строительством, с приложением подтверждающих документов;

4.4) письменные пояснения о правовых основаниях непроведения работ по формированию земельного участка по адресу: ул. Зеленый Лог, 35/1 и ул. Жукова, 29 Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Магнитогорска для проведения торгов в соответствии с принятым решением комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с распоряжением земельными участками в г. Магнитогорске (пункт 2 Протокола № 34-2014 от 11.09.2013, Протокола № 2-2014 от 22.01.2014) при условии, что в соответствии с пунктом 19 Положения о комиссии, утвержденного Постановлением Администрации города Магнитогорска от 28.06.2011 № 7114-П, результаты работы комиссии являются основанием для осуществления соответствующих действий всеми органами Администрации города;

4.5) письменные пояснения о правовых основаниях непроведения работ по формированию земельного участка по адресу: ул. Зеленый Лог, 35/1 и ул. Жукова, 29 для проведения торгов при условии поступления в адрес Администрации двух заявлений о предоставлении указанного земельного участка в аренду;

4.6) письменные пояснения о правовых основаниях непроведения работ по формированию земельного участка по адресу: земельного участка по адресу: пр. К. Маркса, в районе здания № 159 для проведения торгов при условии поступления в адрес Администрации двух заявлений о предоставлении указанного земельного участка в аренду;

4.7) письменные пояснения о правовых основаниях передачи полномочий, предусмотренных пунктом 1 Распоряжения Администрации города Магнитогорска № 396-р от 28.08.2012, при условии, что в соответствии с Порядком предоставления земельных участков предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов № 162 от 30.12.2012, предоставление земельных участков, в том числе подготовка и публикация информации, информирование заявителя и проведение торгов, предоставление земельных участков осуществляется Администрацией города Магнитогорска;

4.7) Устав города Магнитогорска;

4.8) административный регламент прохождения документов по вопросам землепользования и застройки, предусмотренный пунктом 12 Положения о

комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с распоряжением земельными участками в городе Магнитогорске, утвержденный Постановлением Администрации города Магнитогорска от 28.06.2011 № 7114-П (далее – Положение о комиссии);

4.9) документы, подтверждающие направление Администрацией города Магнитогорска в Администрацию Орджоникидзевского района документов для рассмотрения заявлений о предоставлении указанных земельных участков, утверждения схемы расположения и проведения работ по формированию указанных земельных участков;

4.10) письменные пояснения о правовых основаниях повторного рассмотрения заявлений о предоставлении земельного участка ООО «Квадро», Т***** А.А. и принятия повторного решения о проведении торгов, оформленного протоколом № 2-2014 от 22.01.2014 комиссией по рассмотрению вопросов, связанных с распоряжением земельными участками в г. Магнитогорске, при наличии по состоянию на 07.08.2013 и 30.08.2013 двух заявлений о предоставлении земельного участка по адресу: ул. Зеленый Лог, 35/1 и ул. Жукова, 29 и ранее возникшей законодательной обязанности проведения торгов;

4.11) письменные пояснения об основаниях рассмотрения заявлений о предоставлении в аренду земельных участков для целей, не связанных со строительством, комиссией по рассмотрению вопросов, связанных с распоряжением земельными участками в городе Магнитогорске при условии, что указанные полномочия возложены в соответствии с Распоряжением Администрации города Магнитогорска № 396-р от 28.08.2012 на администрации района города Магнитогорска;

4.12) заявления Т***** А.А. об отказе в предоставлении земельных участков, расположенных на пересечении ул. Зеленый Лог, 35/1 и ул. Жукова, 29, и в районе проспекта Карла Маркса, 159.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств,

ДОВОДОВ других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о продлении срока рассмотрения дела № 09-07/14

10 июня 2014 года

г. Челябинск, ул. Ленина, 59

Комиссия по рассмотрению дела № 09-07/14 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председателя

Комиссии: С***** Н.В. - заместитель руководителя
Челябинского УФАС России;

Членов Комиссии: С***** Т.М. - начальник отдела контроля торгов и
органов власти Челябинского УФАС
России;
П***** Ю.В. - ведущего специалиста-эксперта
отдела контроля торгов и органов
власти Челябинского УФАС России;

рассмотрев дело № 09-07/14, возбужденное по признакам нарушения Администрацией Орджоникидзевского района в городе Магнитогорске Челябинской области, Администрацией города Магнитогорска части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Необходимость получения дополнительной информации для рассмотрения дела № 09-07/14 по существу.

В соответствии с частью 1 статьи 45 Закона о защите конкуренции Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Продлить срок рассмотрения дела № № 09-07/14 до 24 сентября 2014 года.