

РЕШЕНИЕ

22 июня 2021 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в составе:

....

, рассмотрев обращение администрации р.п. Коченево Новосибирской области (вх. № 9071 от 24.05.2019 года) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведений об участнике аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером

, в отсутствие:

....

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступило обращение администрации р.п. Коченево Новосибирской области (вх. № 9071 от 24.05.2019 года) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предусмотренный пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведений об участнике аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером <...>.

Администрация р.п. Коченево сообщает следующее.

- 2020. года на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru была размещена информация о проведении торгов (извещение № 130820/0747906/02).
- 2020. года дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. На участие в аукционе было подано 4 заявки.
- 2020. года состоялся аукцион. По результатам проведенного аукциона победителем был признан <...> с последним предложением о размере годовой арендной платы: 101 196 (сто одна тысяча сто девяносто шесть) рублей 00 копеек.

2020. года победителю был направлен проект договора аренды земельного участка.

В течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка в администрацию р.п. Коченево не вернулись проекты договоров, подписанные <...>

2020. года членами комиссии администрации р.п. Коченево подписан протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории р.п. Коченево.

Сведения о лице, в отношении которого принимается решение о включении в реестр недобросовестных участников аукциона:

<...>, дата подведения итогов закупки - 15.09.2020 года.

<...> не предоставил возражения на обращение администрации р.п. Коченево Новосибирской области.

Рассмотрев представленные документы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

2020. года на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru размещена информация о проведении торгов (извещение № 130820/0747906/02).

Согласно извещению о проведении аукциона, предметом аукциона является: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером <...>, площадью 922 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Коченевский, р.п. Коченево, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 10 800 (десять тысяч восемьсот) рублей 00 коп.

В соответствии с Протоколом о результатах проведения аукциона № б/н от 15.09.2020г., в аукционе участвовало четыре участника (<...><...><...><...>). <...> признан победителем аукциона с последним предложением о размере годовой арендной платы: 101 196 (сто одна тысяча сто девяносто шесть) рублей 00 копеек.

2020. года победителю был направлен проект договора аренды земельного участка.

В течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка в администрацию р.п. Коченево не вернулись проекты договоров, подписанные <...>.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Новосибирского района Новосибирской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта

договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Поскольку <...> не представил в установленные сроки подписанный договор аренды земельного участка, каких-либо доказательств наличия объективных причин, не позволивших ему подписать договор в установленные сроки, не представил, то включение сведений о <...> в реестр является необходимой мерой ответственности, соразмерной характеру допущенного нарушения.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь пунктом 28 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.4.(1) Положения о ФАС России, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 года №331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15,

РЕШИЛА:

1. Признать имеющиеся материалы достаточными для внесения сведений о <...> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предусмотренный пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Направить имеющиеся материалы в Федеральную антимонопольную службу для внесения сведений о <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.