

РЕШЕНИЕ

по делу № 13-ОВ-16

«_16__» февраля 2015 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

С.. – начальник отдела контроля органов власти;

О. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

М. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

с участием представителей:

от заявителя ООО «СтройПодряд» - Ч (по доверенности);

от Некоммерческой организации Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» - не явились, извещены надлежащим образом.

рассмотрев жалобу ООО «СтройПодряд» (вх. № 161116 от 03.02.2016) в отношении Некоммерческой организации Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» при проведении открытого конкурса № 2СК - 25.12.2015 на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

УСТАНОВИЛА:

25.12.2015 в сети «Интернет» на сайте <http://fkr22.ru> было размещено извещение о проведении торгов № 2СК - 25.12.2015 на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В своей жалобе Заявитель указывает, что при подаче заявки, в допуске к участию в конкурсе было отказано по основаниям пункта 2.6.1.11 Конкурсной документации на проведение конкурса № 2СК - 25.12.2015 на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Конкурсная документация), пункта 4.2 Порядка привлечения подрядных

организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утверждённого постановлением Администрации Алтайского края от 02.09.2014 № 418 (далее - Порядок), в связи с не предоставлением документа – выписки с банковского счета Организатора конкурса.

В составе конкурсной заявки ООО «СтройПодряд» были предоставлены документы, подтверждающие факт оплаты ООО «СтройПодряд» задатка, а именно представлен оригинал платежного поручения.

Данное решение об отказе, носит формальный характер, так как основным требованием, к претендентам, участвующим в конкурсе, является внесение на счет, указанный в конкурсной документации, денежных средств в качестве задатка, в порядке, размере, сроки, указанные в извещении.

В своих пояснениях, Некоммерческая организация Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Региональный оператор) (вх. № 161368 от 09.02.2016), считает доводы Заявителя неосновательными, в виду следующего.

Региональный оператор создан для определенных целей, для достижения которых имеет ряд ограниченных законом функций. Региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта, в объеме и в сроки, которые предусмотрены Краевой программой, данная обязанность регламентирована ч.1 ст. 182 Жилищного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ и ч.4 Закона Алтайского края от 28.03.2013 № 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края».

Пункт 4.2. Порядка закрепляет, что для участия в конкурсе претенденты подают заявку по форме, утвержденной организатором конкурса, документы указанные в конкурсной документации. Отсутствие какого-либо документа, указанного в пункте 4.2 Порядка, а также наличие обстоятельств, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, является основанием для отказа претенденту в допуске к участию в конкурсе.

Данный пункт Порядка, закрепляет обязательным документ – выписку из банковского счета, указанного в конкурсной документации.

При проверке, Организатором конкурса, документов Заявителя, был установлен факт отсутствия в составе конкурсной заявки документа – выписки с банковского счета, в связи с этим, заявка Заявителя была отклонена.

Выслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, а также изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующим выводам.

Согласно п.1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» 26.07.2006 N 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной

площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ст. 167 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ Региональный оператор создается на основании нормативно-правового акта субъекта РФ. В Алтайском крае Региональный оператор создан на основании Постановления Администрации Алтайского края от 25.03.2014 N 133 «О создании некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов». Региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора. Региональный оператор проводит конкурсные процедуры по привлечению подрядных организаций.

Данная деятельность регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края», Постановлением Администрации Алтайского края от 02.09.2014 № 418 «Об утверждении порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Данные законодательные акты, определяют основополагающие начала для разработки и утверждения документации в данном виде деятельности.

Согласно пп. 1.4, 3.4 Порядка организатор конкурса самостоятельно утверждает форму заявки и перечень входящих в ее состав документов. Также, согласно п. 1.6. «Методических рекомендаций по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов..» утвержденных решением Госкорпорации "Фонд содействия реформированию ЖКХ" от 05.10.2010, подготовка конкурсной документации осуществляется организатором конкурса в соответствии с Типовой конкурсной документацией по проведению открытых конкурсов по привлечению подрядных организаций.

На данный период времени на федеральном и региональных уровнях существуют программы реализации капитального ремонта на различных территориях.

В Алтайском крае действует краевая программа "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014 - 2043 годы.

Целями является - создание системы капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края.

Задачами - своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, поддержка инициативы населения в сфере обеспечения сохранности многоквартирного жилищного фонда.

Конкурсная документация на проведение конкурса № 2 СК-25.12.2015, на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов утверждена приказом Регионального оператора № 123 от 24.12.2015.

Согласно пункту 4.1. Порядка, установлены общие требования к претендентам для участия в конкурсе, в том числе, внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, денежных средств в качестве задатка в порядке, размере и сроки, указанные в извещении.

Согласно пункту 4.2 Порядка закреплено, что для участия в конкурсе претенденты оформляют заявку, утверждённую организатором конкурса, документы, указанные в конкурсной документации, одним, из указанных документов, определена – выписка из банковского счета.

Также, подпунктом 2.6.1.10. пункта 2.6 Конкурсной документации, одним из требований к содержанию и составу заявок на участие в конкурсе является предоставление в составе заявки – выписки из банковского счета, указанного в Конкурсной документации о внесенных денежных средствах в качестве обеспечения заявки (задатка).

При исследовании документов, Комиссией, было установлено, что в составе конкурсной заявки ООО «СтройПодряд» был приложен документ – оригинал платежного поручения, выписка из банковского счета в составе заявки отсутствует, что не соответствует требованиям, указанным в Конкурсной документации и в Порядке.

Таким образом, заявка ООО «Строй-Подряд», была отклонена правомерно.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «СтройПодряд» необоснованной.