

Решение

о даче согласия на предоставление муниципальной преференции и введении ограничений в отношении предоставления муниципальной преференции

«08» мая 2015 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по результатам рассмотрения вашего заявления (исх. № 835\1.1 от 12.02.2015) о предоставлении муниципальной преференции принято решение о даче согласия на ее предоставление Обществу с ограниченной ответственностью «ЖКХ Рассвет» (далее – ООО «ЖКХ Рассвет») в форме освобождения от арендной платы за ремонт крыши нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Лихачева, 13 (далее - нежилое помещение) в размере 1 12 662 рублей 12 копеек сообщает следующее.

Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 27.04.2012 года №3 в Положение «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Миасского городского округа» утвержденное решением собрания депутатов Миасского городского округа от 26.12.2011 №5 были внесены изменения, предусматривающие возможность освобождения арендатора от арендной платы в счет проведенного капитального ремонта здания. Сумма освобождения от арендной платы не может быть более чем подтвержденные затраты на ремонт и не более суммы начисленной годовой арендной платы в год.

Из заявления Администрации Миасского городского округа (далее - Администрация) следует, что в 2015 году были произведены работы по капитальному ремонту нежилого помещения за счет средств ООО «ЖКХ Рассвет». Согласно Счету на оплату выполненных работ по договору подряда №4\15-РЭ от 26.02.2015 года за частичное выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Миасс, ул. Лихачева, д. 13. №7 от 16 марта 2015 года сумма, затраченная ООО «ЖКХ Рассвет» составляет 1 12 662,12 рублей.

Также согласно приложению к договору аренды №252 от 30.09.2010 арендная плата по указанному договору составляет 9 388,51 рублей, следовательно, сумма арендных платежей за год составляет 1 12 662,12 рублей.

Таким образом, сумма, затраченная ООО «ЖКХ Рассвет» на оплату капитального ремонта крыши не превышает сумму арендных платежей за один год.

В проекте Постановления Администрации Миасского городского округа Челябинской области «Об освобождении от арендной платы ООО «ЖКХ Рассвет» по договору аренды №252 от 30.09.2010 года нежилого здания, расположенного по адресу: город Миасс, ул. Лихачева, д.13» отсутствует указание на цель и срок предоставления муниципальной преференции в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции).

В связи с изложенным, на основании статьи 20 Закона о защите конкуренции Челябинское УФАС России вводит ограничение по предельному сроку предоставления муниципальной преференции ООО «ЖКХ Рассвет» (сроку освобождения от арендных платежей), а именно на один год.

Во исполнение решения о введении ограничения по сроку предоставления государственной преференции вам надлежит представить в Челябинское УФАС России в срок до 11.06.2015 года документы, подтверждающие соблюдение установленного ограничения, а именно документы, устанавливающие порядок освобождения ООО «ЖКХ Рассвет» от оплаты арендных платежей в течение одного года, а также копию постановления Администрации Миасского городского округа с указанием цели и срока предоставления муниципальной преференции в соответствии со статьей 19 Закона о защите конкуренции.