

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА N 2-03/11-2015 О НАРУШЕНИИ

АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

«17» апреля 2015 г.

г. Пенза

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Пензенского УФАС России от 20.04.2015 N 80 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ООО «Управляющая организация «Жилье-12-1» (ИНН 5836626745, г. Пенза, ул. Некрасова, д. 34, фактический адрес: г. Пенза, пр. Строителей, д. 56 а) части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в недобросовестной конкуренции в результате уклонения от передачи технической документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Ладожская, д. 111, и незаконном выставлении квитанций, руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело N 2-03/11-2015 к рассмотрению на 07.05.2015 в 09 часов 30 мин. по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, д. 127, к. 304.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

ответчика: ООО «Управляющая организация «Жилье-12-1» (ИНН 5836626745, г. Пенза, ул. Некрасова, д. 34, фактический адрес: г. Пенза, пр. Строителей, д. 56 а) (далее – ООО «УО «Жилье-12-1»);

заявителя: <...>(г. Пенза, ул. <...>, д. <...>, кв. <...>, 440071);

заинтересованного лица: ООО «Управляющая компания «Милана» (ИНН 5835098884, г. Пенза, ул. Лядова, д. 16, 440071) (далее ООО «УК «Милана»);

заинтересованного лица: ОАО «Жилье-12» по ОЖФ (ИНН 5835057246, г. Пенза, пр. Строителей, д. 112, 440071).

3. ООО «УО «Жилье-12-1» в течении 3 дней с момента получения определения представить следующие документы и информацию:

- копию договора управления (содержания и обслуживания) МКД по адресу г. Пенза, ул. Ладожская, д. 111 (со всеми приложениями, изменениями, дополнениями);

- копии квитанций, выставляемых собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Ладожская, д. 111, за период с марта по октябрь 2014 года (выборочно квитанции по 3-м квартирам);

- копию переписки с собственниками МКД по адресу г. Пенза, ул. Ладожская, д. 111, по вопросу заключения/расторжения договора управления (содержания и

обслуживания) и передачи технической документации на указанный МКД;

- письменные пояснения по вопросу отказа в передаче технической документации на МКД, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Ладожская, д. 111, ООО «УК «Милана»;

- иные документы, материалы и пояснения по рассматриваемому вопросу.

4. ООО «УК «Милана» в течении 3 дней с момента получения определения представить следующие документы и информацию:

- информацию о заключении договоров управления с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Ладожская, д. 111 (с приложением указанных договоров);

- информацию о выставлении собственникам МКД платы за предоставление коммунальных услуг и платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в период с 01.06.2014 г. по настоящее время (с приложением указанных квитанций, выборочно квитанции по 3-м квартирам);

- письменно изложить свою позицию относительно действий ООО «УО «Жилье-12-1», связанных с уклонением от передачи технической документации на многоквартирный дом (г. Пенза, ул. Ладожская, д. 111), а именно получение ООО «УО «Жилье-12-1» необоснованных конкурентных преимуществ в результате указанных действий и возможность причинения убытков ООО «УК «Милана»;

- иные документы, материалы и пояснения по рассматриваемому вопросу.

5. ОАО «Жилье-12» по ОЖФ в течении 3 дней с момента получения определения представить следующие документы и информацию:

- копию договора управления (содержания и обслуживания) МКД по адресу г. Пенза, ул. Ладожская, д. 111 (со всеми приложениями, изменениями, дополнениями);

- копии квитанций, выставляемых собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Ладожская, д. 111, за период с июня 2014 по настоящее время (выборочно квитанции по 3-м квартирам);

- копию протокола общего собрания собственников помещений в МКД № 111 по ул. Ладожская от 15.07.2014 № 1.

Явка представителей ответчика, заявителя и лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах, (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.