

## РЕШЕНИЕ

по делу № 026/06/99-469/2019 о нарушении законодательства о  
закупках

14.06.2019

г.

Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по контролю в сфере закупок (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии, заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю Золиной Г.В.,

Членов комиссии:

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю Вишневской Е. В.,

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю Лыкова И. Г.,

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю Неботовой И. Ю.,

от заказчика – представитель не прибыл, запрошенные документы не представлены,

рассмотрев материалы внеплановой проверки закупки № 012120000451900021 «Предварительный отбор квалифицированных подрядных организаций», на соответствие требованиям Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о закупках),

#### УСТАНОВИЛА:

В адрес Ставропольского УФАС России от ООО «ЮГТЕХНАДЗОР» поступили сведения, содержащие информацию о нарушениях заказчиком – Министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края по факту осуществления закупки № 012120000451900021 «Предварительный отбор квалифицированных подрядных организаций».

Ставропольским УФАС России на основании приказа, в соответствии со статьёй 99 Закона о закупках была проведена внеплановая проверка закупки № 012120000451900021, в результате которой установлено следующее:

Согласно Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615"О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах":

В соответствии с [частью 1.1 статьи 180](#) и [частью 5 статьи 182](#) Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - Положение).
2. Закупки товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), осуществляются путем использования способов определения

поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренных Федеральным [законом](#) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", в порядке, установленном указанным Федеральным [законом](#), за исключением случаев, если предметом такой закупки являются товары, работы, услуги, предусмотренные [пунктом 8](#) Положения, а также случаев, предусмотренных [пунктом 193](#) Положения.

3. [Пункт 2](#) настоящего постановления и [раздел III](#) Положения применяются по истечении 90 дней после дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Первый предварительный отбор подрядных организаций, предусмотренный [Положением](#), проводится в субъекте Российской Федерации не позднее чем через 3 месяца со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется федеральными органами исполнительной власти в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников и бюджетных ассигнований, предусмотренных федеральным органам исполнительной власти в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

В п. 8 вышеуказанного Положения указано:

Предварительный отбор подрядных организаций проводится для оказания услуг и (или) выполнения работ по следующим предметам электронного аукциона:

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092)

а) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092)

б) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092)

в) оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее - ремонт (замена, модернизация) лифтов);

(пп. "в" в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 12.04.2019 N 437)

г) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов;

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 09.09.2017 N [1092](#), от 12.04.2019 N [437](#))

д) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов;

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 09.09.2017 N [1092](#), от 12.04.2019 N [437](#))

е) выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического [регламента](#) Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (далее - технический регламент);

ж) оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

В данном случае предметом закупки является «Предварительный отбор квалифицированных подрядных организаций», установленный п. 8 "Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме".

Таким образом, данная закупка проводится не в рамках Закона №

44-ФЗ.

На основании вышеизложенного, Комиссия, руководствуясь частями 3, 15 статьи 99 Закона о закупках,

РЕШИЛА:

1. Обращение ООО «ЮГТЕХНАДЗОР» о нарушениях, допущенных заказчиком – Министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края по факту осуществления закупки № 012120000451900021 в рамках Закона № 44-ФЗ по существу не рассматривать.

2. Передать копии поступивших материалов в отдел контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии  
В. Золина

Г.

Члены комиссии

Е. В.

Вишневская

И.Г. Лыков

Неботова

И. Ю.