

Уведомление

о принятии жалобы № 88/05-18.1-2015 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба акционерного коммерческого инновационного банка «Образование» (АКИБ «Образование») (вх. № 6465 от 18.09.2015) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего индивидуального предпринимателя <...> (далее – Должник) <...> (далее – организатор торгов) при организации торгов посредством открытого аукциона по продаже следующего имущества Должника: Лот № 1 – здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 632,1 кв.м., инв. № 2-1380/3, адрес объекта: г. Кемерово, юго-восточнее комплекса строений № 4А по 62-му проезду, кадастровый номер <...> :24:0201003:530, Теплотрасса, назначение: нежилое, протяженностью 469 м., адрес объекта: г. Кемерово, ул. 62-й проезд, кадастровый номер: 42:24:000000:0000:990/3:1000, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли под предприятиями автосервиса, общая площадь 11816 кв. м, адрес объекта: г. Кемерово, проезд 62-й, кадастровый номер: 42:24:0201003:215, железнодорожный тупик протяженностью 469 м., адрес объекта: г. Кемерово, ул. 62-1 проезд, кадастровый номер <...> :24:000000:0000:995/3:1000. Начальная цена – 29 162 275 руб.; Лот № 2 – дебиторская задолженность: ООО «Авто-С» (ИНН 4205186875) сумма долга: 11 400 000 руб., ООО «СтройГрад» (ИНН 4205186635) сумма долга: 1 000 000 руб., ООО «Сибиторг» (ИНН 5406703349) сумма долга: 1 000 000 руб., ООО «Содружество» (ИНН 4205215854) сумма долга: 6 000 000 руб., ООО «Строй Лидер» (ИНН 4205234335) сумма долга: 2 000 000 руб. Начальная цена – 6 585 810 руб., извещение о проведении которого было опубликовано 11.09.2015 г. на официальном сайте в сети «Интернет» газеты «Коммерсантъ» по адресу: <http://www.kommersant.ru> под № 54030270193 (12.09.2015 г. в номере 167 печатной версии газеты «Коммерсантъ» стр.87) (далее – Торги).

По мнению заявителя, организатор торгов допустил существенные нарушения требований законодательства РФ при организации Торгов, ограничивающие права их участников, что может привести к отмене данных торгов, а также к уменьшению количества участников указанного аукциона, а именно: включил в перечень продаваемого имущества несуществующий объект (лот № 1 - железнодорожный тупик); срок приёма заявок, в нарушение требований п.8 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), составляет менее 25 рабочих дней; в извещении о проведении Торгов размещена некорректная информация касающаяся оплаты задатка, в частности указано, что задаток вносится на р/с организатора торгов, вместе с тем ИНН получателя указан ИП <...>, таким образом, у потенциального покупателя могут возникнуть трудности с указанием получателя платежа в платёжном поручении при оплате задатка; в нарушении пп.«с» п.3.2 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54, п.10 ст.110 Закона о банкротстве в извещении о проведении торгов на торговой площадке Фабрикант.ру отсутствуют сведения об организаторе торгов (почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); в нарушении требований п.3.4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54, п.10 ст.110 Закона о банкротстве не опубликованы проекты договоров задатка и купли-продажи; сведения о проведении Торгов опубликованы на сайте в сети Интернет Единого федерального

реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> (ЕФРСБ), по истечении трёх суток с момента опубликования данных сведений на торговой площадке; в сообщении о проведении Торгов указана недостоверная информация в отношении одного из объектов лота № 1 – теплотрасса протяжённостью 469 м., в то время как согласно информации инвентаризации имущества Должника, опубликованной на сайте ЕФРСБ протяжённость данного объекта составляет 1 044,5 м.; несоответствие начальной цены продаваемого имущества, указанной в сообщении о проведении Торгов (лот № 1 – 29 162 275 руб., лот № 2 – 6 585 810 руб.) и на сайте ЕФРСБ (лот № 1 – 2 916 227 500 руб., лот № 2 – 658 581 000 руб.).

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится **28.09.2015 г. в 11 часов 00 минут** по адресу: ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация лиц, участвующих в деле, состоится в кабинете № 315 в 10 часов 45 минут.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатору торгов в срок **до 27.09.2015 г.** необходимо представить в Кемеровское УФАС России следующие документы и письменную информацию:

1. документы, подтверждающие полномочия организатора торгов по их проведению;
2. предложение о продаже имущества Должника, утверждённое собранием кредиторов или комитетом кредиторов, либо Арбитражным судом Кемеровской области, содержащее сведения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Должника;
3. всю имеющуюся документацию о проведении Торгов;
4. все заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями);
5. все протоколы, составленные при проведении Торгов;
6. отчёт о рыночной стоимости имущества, указанного в сообщении о проведении Торгов;
7. письменные пояснения, касающиеся информации, содержащейся на торговой площадке Фабрикант.ру, о том, что <...> приостановлена аккредитация для участия в торгах по Банкротству с 23.08.2015 г.;
8. мотивированный письменный отзыв на жалобу АКИБ «Образование» (со ссылками на нормы законодательства РФ и приложением подтверждающих документов).

Оператору электронной площадки (ООО «Фабрикант.ру») в срок до **27.09.2015 г.** представить в адрес Управления письменные пояснения касающиеся приостановления аккредитация <...> для участия в торгах по Банкротству с 23.08.2015 г., а именно: в чём выражается указанное приостановление и какие последствия влечёт для <...> в рамках организации и проведения Торгов.

Документы должны быть представлены в **оригинале** или **надлежаще заверенных копиях**. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

Адрес официального сайта антимонопольного органа в сети «Интернет», на

котором размещена информация о поступлении жалобы:

<http://www.kemerovo.fas.gov.ru>.

Согласно части 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Кемеровское УФАС России требует от организатора торгов, оператора электронной торговой площадки ООО «Фабрикант.ру» приостановить Торги до рассмотрения жалобы по существу.

В силу части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Врио руководителя управления

С.В. Стельмах