

31 января 2023г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие, надлежащим образом уведомленного представителя АО «Газстройпром» (далее — Заявитель), при участии, путем системы ВКС, представителя ООО «ЮПТОРГ» по доверенности № б/н от 23.05.2022г. (далее — Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона в электронной форме по реализации имущества должника (извещение № 22000085210000000022 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 22000085210000000022 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 31.01.2023г. в 11:30.

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно отклонил его заявку, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В силу части 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными Федеральными законами и Постановлениями Правительства Российской Федерации.

ООО «ЮГТОРГ» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника на основании государственного контракта от 18.05.2022г. № 100014975122100013, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

Согласно поручению на реализацию арестованного имущества № 42380/1685-22 от 29.11.2022, акту приема-передачи от 12.12.2022г., ООО «ЮГТОРГ» приняло от судебного пристава-исполнителя документы,

характеризующие арестованное имущество, принадлежащее должнику АО «Краснодаргазстрой»:

Лот № 1 (Торги, арест) - земельный участок площадью 7910 кв.м., кадастровый номер 23:43:0202011:146; нежилое здание-проходная площадью 19.40 кв.м., кадастровый номер 23:43:0202011:2507; нежилое здание-административное площадью 98.8 кв.м., кадастровый номер 23:43:0202011:2508; нежилое здание-гараж площадью 137.6 кв.м., кадастровый номер 23:43:0202011:2509; нежилое здание с пристройкой-склад площадью 174.2 кв.м., кадастровый номер 23:43:0202011:2510; нежилое здание-административное лит. А площадью 1568.8 кв.м., кадастровый номер 23:43:0202011:2684; нежилое здание-профилакторий лит. Г1, площадью 979 кв.м., кадастровый номер 23:43:0202011:2686; расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная 75; должник: АО «Краснодаргазстрой».

Начальная цена: 58 804 183 руб.

Размер задатка 88 20650 руб.

Шаг торгов: 29 4050 руб.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» от 23.12.2022г, на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru № 22000085210000000022 от 27.01.2022г.

В вышеуказанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Согласно доводу жалобы, отказ Организатора торгов в ознакомлении с имуществом является необоснованным и противоречит информации опубликованной в извещении.

Согласно извещению, ознакомление с документами, характеризующими имущество производится в рабочее время на основании письменного заявления, на адрес эл. почты: ugt23@mail.ru, с 10:00 до 16:00, по московскому времени. Обязанность по организации осмотра арестованного имущества у Организатора торгов в соответствии с действующим законодательством отсутствует.

Вместе с тем, согласно акту о наложении ареста (описи имущества) от 03.10.2022г., представленному в материалы дела, в отношении арестованного имущества установлен режим хранения с правом пользования, имущество оставлено на ответственное хранение должнику.

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а

также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.

Таким образом, Организатор торгов обязан ознакомить участников с документами, характеризующими имущество, в установленном в извещении порядке.

Вместе с тем, у Организатора торгов отсутствует право предоставления имущества для осмотра.

Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по делу № 023/10/18.1-359/2023 в действиях ООО «ЮГТОРГ», не установлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу АО «Газстройпром» на действия ООО «ЮГТОРГ» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 22000085210000000022 опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд Краснодарского края в течение трех месяцев со дня его вынесения.