

РЕШЕНИЕ № 12-9835-16/7

по жалобе ООО «Центурион»

Резолютивная часть решения оглашена

12.01.2016 г.
Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «Центурион» на действия МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области (далее – Комитет, Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков по извещению № 151215/0111733/02 по лотам №№ 1, 3 (далее – Аукцион, Торги),

в присутствии ...,

Организатор торгов явку представителя на заседание Комиссии не обеспечил, извещен,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

24.12.2015 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Центурион» на действия Комитета при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, извещение о проведении Аукциона не содержит всех необходимых в соответствии с действующим законодательством сведений.

На основании изложенного, Заявитель просит обязать Организатора торгов устранить допущенные нарушения.

Организатором торгов во исполнение уведомления Самарского УФАС России от 11.01.2016 г. № 27/7 представлены письменные пояснения и документы, составленные в ходе организации и проведения Аукциона.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 15.12.2015 г. на сайте <http://torgi.gov.ru/> Организатором торгов размещено извещение № 151215/0111733/02 о проведении Аукциона.

Организатором торгов в соответствии с Распоряжением Администрации муниципального района Хворостянский Самарской области от 09.12.2015 г. № 491 выступило Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области.

Согласно извещению о проведении Торгов предметом Аукциона является:

- ЛОТ № 1 – земельный участок площадью 1687+/-359 кв.м. с кадастровым номером 63:34:0602004:45, адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Хворостянский район, в 306 м на северо-восток от жилого дома № 41 по ул. Набережная в с. Абашево, для размещения зданий, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;

- ЛОТ № 3 – земельный участок площадью 1687+/-359 кв.м. с кадастровым номером 63:34:0602004:46, адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Хворостянский район, в 370 м на северо-восток от жилого дома № 41 по ул. Набережная в с. Абашево, для размещения зданий, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Согласно части 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Частью 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установлен перечень сведений, которые должны содержаться в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с пунктом 4 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе сведения:

- о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);

- о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Вместе с тем, в нарушение пункта 4 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации указанная информация в извещении о проведении Торгов отсутствует.

При указанных обстоятельствах, Комиссия Самарского УФАС России пришла к выводу о том, что рассматриваемыми действиями Комитета допущено нарушение части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Центурион» обоснованной.

2. Муниципальному казенному учреждению Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации торгов, установленного Земельным кодексом Российской Федерации.

Председатель Комиссии:
Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 12-9835-16/7

по жалобе ООО «Центурион»

Предписание оглашено:

12.01.2016 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

в присутствии ...,

Организатор торгов явку представителя на заседание Комиссии не обеспечил, извещен,

на основании своего решения № 12-9835-16/7 по жалобе ООО «Центурион» на действия МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области (далее – Комитет, Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков по извещению № 151215/0111733/02 по лотам №№ 1, 3 (далее – Аукцион, Торги),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Муниципальному казенному учреждению Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области **не позднее пяти рабочих дней** со дня получения настоящего предписания:

- отменить протоколы, составленные в ходе организации и проведения Аукциона;

- внести изменения в извещение о проведении Аукциона в соответствии с требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, а также с учетом Решения Самарского УФАС России № 12-9835-16/7 от 15.01.2015 г., установить новый срок для подачи заявок на участие в Аукционе и продолжить проведение Торгов в установленном порядке, либо отменить протоколы,

составленные в ходе проведения Торгов, а также извещение о проведении Торгов (на усмотрение Комитета).

2. Комитету сообщить о выполнении (невыполнении) настоящего Предписания **не позднее десяти рабочих дней** со дня его получения, направив в адрес Самарского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение предписания.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

В соответствии с частью 3.1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, настоящее предписание обязательно для исполнения.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6. статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.