

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы на действия организатора торгов при проведении открытого аукциона на заключение договора аренды земельного участка по жалобе № 545-07-1/2018

02 октября 2018 года г. Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии, начальника отдела контроля товарных и финансовых рынков, членов Комиссии: начальника отдела антимонопольного контроля органов власти, специалиста-эксперта отдела контроля товарных и финансовых рынков,

при участии представителя организатора торгов - администрации муниципального образования – Вышгородское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области (далее – администрация) (по доверенности от 01.10.2018, б/н), в отсутствие заявителя (далее – заявитель), уведомленной надлежащим образом о дате и времени рассмотрения жалобы, рассмотрев жалобу заявителя на действия организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 484 235 кв.м., с кадастровым номером 62:15:0050640:191, (извещение № 100818/26836166/03, лот №1 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru/>),

### **УСТАНОВИЛА:**

21 сентября 2018 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области поступила жалоба на действия организатора торгов - администрации муниципального образования – Вышгородское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области при проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050640:191, лот №1, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир «Почта». Участок

находится примерно в 4050 м от ориентира по направлению на юго – запад. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Рязанский район, с. Кораблино.

По мнению заявителя, организатор торгов неправомерно не допустил его заявку к участию в аукционе.

Организатор торгов - администрация муниципального образования – Вышгородское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области считает, что с его стороны нарушения земельного и антимонопольного законодательства отсутствуют.

Представитель организатора торгов заявил, что основанием отказа в недопуске к участию в аукционе заявителя послужила недостоверность сведений в заявлении:

1. в платежных реквизитах на возврат задатка указан неверный 21 – значный лицевой счет;
2. заявление на участие в аукционе в составе заявки заявителя, поступившее в адрес организатора торгов 28.08.2018, датировано 03.09.2018;
3. в заявке отсутствовал документ, подтверждающий уплату задатка.

В связи с этим заявителю отказано в участии в аукционе на право аренды земельного участка.

Изучив представленные документы, выслушав мнение представителя организатора торгов, Комиссия установила следующее.

Аукцион на заключение договора аренды земельного участка проводился в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и постановлением администрации муниципального образования – Вышгородское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области от 27.07.2018 № 192 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050640:191 общей площадью 484 235 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир «Почта». Участок находится примерно в 4050 м от ориентира по направлению на юго – запад. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Рязанский

район, с. Кораблино.

Извещение о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> (извещение от 10.08.2018 № 100818/26836166/03, лот №1).

Предмет аукциона – заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050640:191, общей площадью 484 235 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир «Почта». Участок находится примерно в 4050 м от ориентира по направлению на юго – запад. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Рязанский район, с. Кораблино. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Вид права: аренда сроком на 49 лет.

Дата и время начала срока подачи заявок: 13.08.2018 в 10 часов 00 минут по местному времени.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 11.09.2018 в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата, время и место определения участников торгов: 14.09.2018 в 10 часов 00 минут по местному времени.

Согласно пунктам 19, 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Согласно части 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов

счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Из части 8 статьи 39.12 ЗК РФ следует, что заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В ходе заседания Комиссия установила, что в платежных реквизитах заявителя указан неверный платежный счет, состоящий из 21-значной цифры.

Комиссия приходит к выводу, что данная техническая ошибка не является достаточным основанием для отклонения заявки на участия в аукционе.

В ходе заседания Комиссии установлено, что заявление на участие в аукционе в составе заявки заявителя, поступившее в адрес организатора торгов 28.08.2018, датировано 03.09.2018.

Согласно извещению, дата начала подачи заявок на участие в аукционе - 13.08.2018, дата и время окончания срока подачи заявок - 11.09.2018.

Заявление, датированное 03.09.2018, не противоречит требованиям аукционной документации относительно времени подачи заявок, а значит не может являться основанием для отклонения заявки.

В ходе заседания Комиссии установлено, что в составе заявки, поданной заявителем, отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка.

Вместе с тем Комиссией установлено, что заявителем в адрес организатора торгов направлено платежное поручение о внесении задатка, после подачи заявки, но в пределах срока, установленного для подачи заявок на участие в аукционе.

В соответствии с частью 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В соответствии с извещением дата определения участников торгов 14.09.2018.

Платежное поручение № 4218061 заявителем направлено в установленные сроки, задаток перечислен 07.09.2018, следовательно, заявка заявителя отклонена необоснованно.

Согласно части 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Комиссия Рязанского УФАС России приходит к выводу о необходимости выдачи предписания о возвращении аукциона на стадию рассмотрения заявок при условии оплаты задатка участниками аукциона.

В связи с этим Рязанское УФАС России устанавливает срок для внесения участниками аукциона задатка до 17.10.2018.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Рязанского УФАС России

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу на действия организатора торгов - администрации муниципального образования – Вышгородское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области при проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050640:191, расположенного по адресу: место положение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир «Почта». Участок находится примерно в 4050 м от ориентира по направлению на юго – запад. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Рязанский район, с. Кораблино, обособленной.

2. Организатору торгов администрации муниципального образования – Вышгородское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области (юридический адрес: Рязанская область, Рязанский район, с. Вышгород, ул. Федосов заулк, д. 2, оф. 3, ИНН 6215031850) выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Председатель комиссии:

Члены комиссии: