

ФКР г. Москвы пр-кт Мира, д.9, стр.1, г. Москва, 129090 fkr@dom.mos.ru, fkrmos-zakupki@mail.ru, ksfr@dom.mos.ru ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МАКССТРОЙ» 127576, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛИАНОЗОВО, УЛ АБРАМЦЕВСКАЯ, Д. 8А, ЭТАЖ/ПОМЕЩ. 1/3, КОМ./ОФИС 49/К5С NK2003@INBOX.RU, SKMAXSTROY@gmail.com АО «ЕЭТП» 115114, г Москва, ул Кожевническая, д. 14, стр. 5 ko@roseltorg.ru РЕШЕНИЕ по делу № 077/10/615-7788/2023 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций 14.06.2023 г. Москва Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее – Комиссия Управления) в составе: Председательствующего Комиссии Управления: рассмотрев обращение ФКР г. Москвы (далее также — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МАКССТРОЙ» (далее также — Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданные в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение) (далее — Обращения), посредством видеоконференцсвязи УСТАНОВИЛА: В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту уклонения ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МАКССТРОЙ» от заключения договоров с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по результатам электронного аукциона на выполнение дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): САО, Дубки ул. 11 (реестровый №027300000012300595) (далее - Аукцион). Указанное Обращение рассматривается в соответствии с пунктом 259 Положения. Изучив материалы дела, Комиссия установила следующее. 13.04.2023 Заказчиком размещено извещение о проведении Аукциона. В соответствии с протоколом проведения электронного аукциона от 15.05.2023 ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МАКССТРОЙ» было признано победителем Аукциона. В соответствии с пунктом 185 Положения Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. 17.05.2023 Заказчик направил Обществу проект договора для подписания Обществом. Согласно пункту 19 Информационной карты Аукциона победитель должен подписать проект договора и передать его Заказчику в течение 5 дней с даты получения проекта договора. Согласно п. 7.1.2 аукционной документации проект договора направляется 2023-27315 3 участнику, с которым заключается договор, с официального электронного адреса заказчика: ks-fkr@dom.mos.ru на электронный

адрес участника, указанный в реестре квалифицированных подрядных организаций или указанных в протоколе рассмотрения 14 заявок на участие в электронном аукционе. Участник, с которым заключается договор, самостоятельно заполняет идентификационные данные и банковские реквизиты участника в проекте договора и передает заполненный и подписанный со своей стороны проект договора на бумажном носителе в 2 экземплярах вместе с обеспечением исполнения обязательств по договору заказчику. В соответствии с п. 7.1.4 аукционной документации договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона и в части III «Информационная карта электронного аукциона». В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору, указанный в документации об электронном аукционе. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору не применяется в случае заключения договора с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением. В соответствии с п. 7.1.8 аукционной документации в случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный в части III «Информационная карта электронного аукциона», не представил заказчику подписанный договор и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора. 01.06.2023 ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МАКССТРОЙ» было признано уклонившимся от заключения договора на основании пункта 199 Положения и пункта 7.1.8 документации. На заседании Комиссии представитель Общества пояснил, что учитывая, что сумма обеспечения исполнения договора является достаточно крупной, у Участника не имелось свободных денежных средств в количестве, необходимом для внесения обеспечения на специальный счет Заказчика в качестве обеспечительного платежа. Поэтому единственным возможным способом предоставления обеспечения исполнения договора являлось получение банковской гарантии. Для этого в период с 15.05.2023 по 06.06.2023 ООО «СК МАКССТРОЙ» через брокеров обратилось банки, а именно в ПАО 2023-27315 4 «СБЕРБАНК», БАНК ГПБ (АО), АО «МСП Банк», ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», ПАО «БАНК ЗЕНИТ», ПАО «СОВКОМБАНК», АО «Альфа Банк», АО КБ «СОЛИДАРНОСТЬ», ООО КБ «ВНЕШФИНБАНК», АО КБ «Урал ФД» с заявками на выпуск банковских гарантий. По состоянию на 22.05.2023 БАНК ГПБ (АО), АО «Альфа Банк», ПАО «СБЕРБАНК» и ПАО «БАНК ЗЕНИТ» отказали Победителю в выпуске независимых гарантий. 23.05.2023 АО «МСП Банк» отказал Победителю в выпуске независимой гарантии. В тот же день БАНК ГПБ (АО) повторно отказал Победителю в выпуске банковской гарантии. 26.05.2023 ПАО «СОВКОМБАНК», ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» отказали Победителю в выпуске независимой гарантии. 30.05.2023 ООО КБ «ВНЕШФИНБАНК» отказал Победителю в выпуске независимой

гарантии. В тот же день Общество повторно обратилось в ПАО «СБЕРБАНК» с заявкой на выпуск независимой гарантии. Согласно сообщению ПАО «СБЕРБАНК», решение по выпуску независимой гарантии должно было быть принято до 03.06.2023. 30.05.2023 Победитель через брокера ИП Афанасьеву попросил АО КБ «Урал ФД» согласовать содержание независимой гарантии по форме Заказчика. В тот же день АО КБ «Урал ФД» отказался согласовывать условия независимой гарантии по форме Заказчика. 01.06.2023 АО КБ «Урал ФД» отказал Победителю в выпуске независимой гарантии. 01.06.2023 ООО «СК МАКССТРОЙ» признано уклонившимся от заключения договора. 02.06.2023 АО КБ «СОЛИДАРНОСТЬ» отказал Победителю в выпуске независимой гарантии. 03.06.2023 от ПАО «СБЕРБАНК» поступило сообщение о том, что Обществу необходимо обратиться в офис банка к клиентскому менеджеру для разъяснения вопроса выдачи независимой гарантии. В тот же день ООО «СК МАКССТРОЙ» обратилось к клиентскому менеджеру ПАО «СБЕРБАНК» по вопросу выпуска банковской гарантии. В ходе переговоров представитель банка сообщил, что о том, что необходимо дополнительное время для принятия решения по выпуску независимой гарантии, но вероятность ее выпуска является высокой. В настоящий момент ПАО «СБЕРБАНК» так и не приняло решение по вопросу выпуска независимой гарантии для обеспечения исполнения обязательств Победителя по Договору № КР-008234-23. Одновременно, Комиссия Управления отмечает, что в соответствии с п. 7.1.6 аукционной документации способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 7.1.5 документации об электронном аукционе. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору определяется заказчиком в извещении о проведении электронного аукциона и в части III «Информационная карта электронного аукциона» с учетом требований пункта 7.1.4 документации об электронном аукционе. В соответствии с п. 7.1.5 документации исполнение обязательств по договору обеспечивается: 7.1.5.1. Независимая гарантия, выданная банком, соответствующим 2023-27315 5 требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; 7.1.5.2. Обеспечительным платежом. Также Комиссия Управления отмечает, что участник закупки не был ограничен в выборе способа обеспечения исполнения договора, Победитель не выполнил установленные требования и не предпринял зависящие от него меры по их соблюдению. Объективные обстоятельства, делающие невозможным исполнение указанных требований, при рассмотрении дела не установлены. Таким образом, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МАКССТРОЙ» в реестр недобросовестных подрядных организаций. Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 Положения, Комиссия Управления РЕШИЛА: Включить сведения в отношении ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МАКССТРОЙ» (127576, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛИАНОЗОВО, УЛ АБРАМЦЕВСКАЯ, Д. 8А, ЭТАЖ/ПОМЕЩ. 1/3, КОМ./ОФИС 49/К5С; ИНН: 9715396283) генерального директора/учредителя: ФЕДОСОВ МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ; ИНН:771315277900 в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.