

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 061/10/18.1-98/2021

21.01.2021 г.

г. Ростов – на – Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: <...> ,

Члены Комиссии: <...> ,

<...> ,

рассмотрев жалобу Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – ООО «МДТ» допущенные при проведении торгов № 101220/40638598/01 по лоту № 23,

в присутствии Заявителя, в присутствии представителя оператора электронной площадки - <...> (доверенность б/н от 23.12.2020), в отсутствие иных лиц, участвующих в деле, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения настоящего дела; при рассмотрении жалобы по ВКС,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России поступила жалоба Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – ООО «МДТ» (далее – Организатор торгов) допущенные при проведении торгов № 101220/40638598/01 по лоту № 23 на сайте ЭТП - www.southcs.ru.

Предмет торгов: квартира, площадью 21,6 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:44:0082019:2052 (залог) должник Краснощекова О. Н., начальная цена 960 000 рублей (далее – Торги).

Заявитель полагает, что на электронной торговой площадке произошел технический сбой в процессе проведения рассматриваемых торгов, в связи с чем он не смог сделать ценовое предложение по лоту №23.

В этой связи, Ростовским УФАС России 15.01.2021г. вынесено уведомление 061/10/18.1-98/2021 о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 21.01.2021г.

В ответ на уведомление № 061/10/18.1-98/2021 о поступлении жалобы, Организатор торгов и оператор ЭТП представили документы и письменные пояснения, согласно которым полагают, что порядок организации и проведения Торгов нарушен не был и сбоев на площадке не зафиксировано.

Заслушав пояснения Заявителя и представителя оператора электронной площадки, изучив представленные на рассмотрение жалобы материалы, Комиссия Ростовского УФАС России пришла к следующим выводам.

Порядок организации и проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируется Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 02.10.2007 г. № 229 – ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Согласно ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация имущества должника, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом, осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На территории Ростовской области вышеуказанные полномочия осуществляет Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее – ТУ Росимущество).

Поручением №61-1258-У на реализацию арестованного имущества, принятым ТУ Росимущество, ООО «МДТ» поручено осуществить реализацию арестованного имущества.

В соответствии с ч. 2 ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с п. 4 ст. 447 Гражданского кодекса РФ торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом.

Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу www.southcs.ru.

В соответствии с протоколом от 11.01.2021г. об определении участников торгов по лоту №23 допущены к Торгам: Широкова Н., Саакян М. и Алиев Р.

В соответствии с протоколом от 11.01.2021г. о результатах проведения открытых торгов по лоту № 23, победителем Торгов признана Саакян М. с предложенной ценой – 969 600 руб.

В соответствии с п.7.4 Регламента оператор электронной площадки обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течении всего времени проведения торгов организатором торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правилами, предоставленными указанными лицами согласно законодательству РФ.

Оператором электронной площадки www.southcs.ru представлены пояснения, согласно которым в период проведения торгов 11.01.2021 электронная площадка работала без технических сбоев, что подтверждается журналом активности пользователей, в том числе Заявителя.

Заявитель указывает, что пытался подать свое ценовое предложение, но кнопка «сделать ставку» на странице www.southcs.ru не работала.

Заявителем не представлено доказательств, свидетельствующих о факте технического сбоя при проведении торгов по вине оператора электронной площадки или организатора торгов, в этой связи Комиссия Ростовского УФАС России приходит к выводу, что довод жалобы не находит своего подтверждения.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 1 ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.