

Основанием для выдачи предупреждения в отношении МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» явилось обращение гр. <...> по факту нарушения порядка рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

В ходе проведения контрольных мероприятий Татарстанским УФАС России было установлено следующее.

В МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» поступили следующие обращения гражданина <...>:

- от 16.12.2016 №4490/кзюио-вх/ог о предоставлении земельного участка с кадастровым номером <...> площадью 1500 кв. м по ул. <...> в жилом массиве Вознесенское для индивидуального жилищного строительства (публикация в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования г. Казани от 15.12.2016 №48 (380));

- от 16.12.2016 №4491/кзюио-вх/ог о предоставлении земельного участка с кадастровым номером <...> площадью 1393 кв. м по ул. <...> в жилом массиве Вознесенское для индивидуального жилищного строительства (публикация в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования г. Казани от 15.12.2016 №48 (380));

- от 16.12.2016 №4492/кзюио-вх/ог о предоставлении земельного участка с кадастровым номером <...> площадью 914 кв. м по ул. <...> в жилом массиве Чебакса для индивидуального жилищного строительства (публикация в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования г.Казани от 15.12.2016 №48 (380));

- от 16.06.2017 №2576/кзюио-вх/ог о предоставлении земельного участка площадью 500 кв. м по ул. <...> для индивидуального жилищного строительства (публикация в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования г. Казани от 15.06.2017 №22 (404)).

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования

(обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 настоящего Кодекса.

Заявление <...> были получены МКУ «Комитетом земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани», 16.12.2016г. (по земельным участкам с кадастровыми номерами <...>, <...>, <...>) и 16.06.2017г. (по земельному участку, расположенного по адресу: <...>).

Таким образом, в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ - поступление заявления от гражданина на предоставление земельного участка является тем юридическим фактом, который порождает обязанность уполномоченного органа опубликования соответствующего извещения.

Необходимо отметить, что процедура, связанная с рассмотрением заявлений граждан на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства и опубликованием соответствующего извещения, направлена на выявление потенциальных приобретателей таких земельных участков.

Вместе с тем, установленный законом срок МКУ «Комитетом земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» не совершено ни одно из действий, предусмотренных п. 1 ст. 39.18 ЗК РФ.

Согласно позиции, изложенной в ответе на запрос, МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» планирует выставить данные земельные участки на аукцион.

Таким образом, МКУ «Комитетом земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» нарушен порядок предоставления земельных участков, установленный ст. 39.18 ЗК РФ.

В связи с наличием в действии (бездействии) МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части нарушения порядка рассмотрения заявлений <...> на предоставление в собственность земельных участков с кадастровыми номерами <...>, <...>, <...> и земельного участка. Расположенного по адресу: <...>, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанного бездействия, путем совершения действий, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.18 Земельного

кодекса Российской Федерации.

Предупреждение должно быть исполнено в течении 30 дней с момента получения.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы.

<...>

(должностное лицо)