

## РЕШЕНИЕ

«20» декабря 2016 года

г. Калуга

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

/...../                    /...../

/...../                    /...../

/...../                    /...../

в присутствии до объявленного перерыва: /...../,

в присутствии после объявленного перерыва: /...../,

рассмотрев жалобу №02-65т/2016 /...../ на действия уполномоченного органа - Администрации СП «Село Перемышль» Перемышльского района Калужской области, выразившихся в уклонении уполномоченного органа - Администрации СП «Село Перемышль» Перемышльского района Калужской области от подписания договора аренды земельного участка при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для размещения павильона по оказанию ритуальных услуг, с кадастровым номером 40:17:180410:99, площадью 100 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, с. Перемышль, ул. Коммунистическая (извещение №220716/1904414/05 от 22.07.2016) и акта приема-передачи земельного участка в аренду,

### УСТАНОВИЛА:

1. 09.12.2016г. в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба /...../ на действия уполномоченного органа - Администрации СП «Село Перемышль» Перемышльского района Калужской области, выразившихся в уклонении уполномоченного органа - Администрации СП «Село Перемышль» Перемышльского района Калужской области от подписания договора аренды земельного участка при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для размещения павильона по оказанию ритуальных услуг, с кадастровым номером 40:17:180410:99, площадью 100 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, с. Перемышль, ул. Коммунистическая (извещение №220716/1904414/05 от 22.07.2016) и акта приема-передачи земельного

участка в аренду.

Ответчиком представлены возражения по существу жалобы заявителя, в которых указывается на законность действий уполномоченного органа.

Полно и всесторонне исследовав обстоятельства и документы, представленные в материалы дела, оценив их в соответствии с действующим законодательством, а также заслушав лиц, участвующих в рассмотрении указанного дела, Комиссия Калужского УФАС России установила следующее.

На официальном сайте <http://torgi.gov.ru> опубликовано извещение №220716/1904414/05 от 22.07.2016 (открытый аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для размещения павильона по оказанию ритуальных услуг, с кадастровым номером 40:17:180410:99, площадью 100 кв. м.

Дата и время окончания приема заявок: 8 сентября 2016 г. в 16:00;

Дата и время проведения аукциона: 12 сентября 2016 г. в 15:00.

**2.** В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Организация, проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**3.** Согласно доводам жалобы /...../ уполномоченный орган - Администрация СП «Село Перемышль» Перемышльского района Калужской области, уклоняется от подписания договора аренды земельного участка при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для размещения павильона по оказанию ритуальных услуг, с кадастровым номером 40:17:180410:99, площадью 100 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, с. Перемышль, ул. Коммунистическая (извещение №220716/1904414/05 от 22.07.2016) и акта приема-передачи земельного участка в аренду.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения жалобы Комиссией Калужского УФАС России было установлено следующее.

Согласно части 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.

Аукционная документация, включающая в себя извещение о проведении аукциона утверждена главой Администрации СП «Село Перемышль» Перемышльского района Калужской области Линник Н.А.

В соответствии с Протоколом №2 от 12 сентября 2016г. «Об итогах проведения аукциона» победителем аукциона признан ИП /...../ Указанный протокол размещен на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 12.09.2016г.

В соответствии с частью 20 раздела 1 Документации договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Согласно части 10 раздела 2 Документации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Согласно части 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

02.11.2016г. Администрацией СП «Село Перемышль» Перемышльского района Калужской области в адрес /...../ посредством почтовой связи был направлен подписанный проект договора аренды земельного участка и акт приема-передачи.

Данные документы были получены /...../ 09.11.2016г.

В соответствии с п.4.2.2 проекта договора аренды земельного участка №10-16 от 01.11.2016г. арендодатель обязан передать арендатору участок по акту приема-передачи в течение 7-ми дней после подписания договора.

Согласно пояснениям главы Администрации СП «Село Перемышль» Перемышльского района Калужской области /...../ подписанный ИП /...../ проект договора земельного участка и акт приема-передачи в Администрацию СП «Село Перемышль» Перемышльского района Калужской области до момента рассмотрения жалобы не поступал.

Вместе с тем, согласно пояснениям главы Администрации СП «Село Перемышль» Перемышльского района Калужской области /...../ 22.11.2016г. по предварительной договоренности с /...../ состоялся осмотр земельного участка в натуре с целью передачи участка по акту приема-передачи. Победитель аукциона на право заключения договора земельного участка – ИП /...../ на осмотр участка не явился, на осмотре присутствовал гражданин РФ /...../, который не предъявил сотрудникам администрации доверенности на представление интересов /...../, в связи с чем, от приема-передачи земельного участка /...../ отказался, сославшись на отсутствие доверителя - /...../.

Требования /...../ подписать проект договора земельного участка и акт приема-передачи земельного участка 09.12.2016г. Администрация СП «Село Перемышль» Перемышльского района Калужской области считает незаконным.

Таким образом, в ходе рассмотрения жалобы, Комиссия Калужского УФАС России установила, что действия уполномоченного органа - Администрация СП «Село Перемышль» Перемышльского района Калужской области по направлению посредством почтовой связи подписанного проекта договора аренды земельного участка и акта приема-передачи и попытки передачи участка по акту приема-передачи

свидетельствуют о намерении и желании Администрации СП «Село Перемышль» Перемышльского района Калужской области заключить договор аренды земельного участка и подписать акт приема-передачи.

На основании вышеизложенного, в случае наличия со стороны /...../ претензий к Администрации СП «Село Перемышль» Перемышльского района Калужской области по обязательствам подписания соответствующих договоров и иных актов, /...../ вправе обратиться в Арбитражный суд Калужской области с соответствующим исковым заявлением.

Кроме того, Комиссия Калужского УФАС России отмечает тот факт, что в соответствии с Положением о территориальном органе Федеральной антимонопольной службы (утв. Приказом ФАС России от 23.07.2015г. №649/15) у Калужского УФАС России отсутствуют полномочия по понуждению участников закупок (уполномоченных органов), к исполнению взятых на себя обязательств (в том числе по понуждению к подписанию соответствующих договоров и иных актов) по результатам проведения торгов.

По результатам рассмотрения жалобы, руководствуясь положениями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

**РЕШИЛА:**

1. Жалобу /...../ признать **необоснованной**.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ /...../

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ /...../

\_\_\_\_\_ /...../

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.