

ООО «Стройдом – XXI»

Речная ул., д. 99А

Брянск г., 241031

## **РЕШЕНИЕ**

«31» августа 2018 г.  
Брянск

г.

Комиссия Брянского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе

рассмотрев дело №94 в отношении ООО «Стройдом – XXI» по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, в присутствии заместителя директора ООО «Стройдом – XXI»,

### **УСТАНОВИЛА:**

Специалистами Брянского УФАС России в августе 2018 года на рекламной конструкции, размещенной на остановке общественного транспорта «улица Никитина» в Володарском районе г. Брянска обнаружена рекламная информация следующего содержания: «Квартиры от застройщика ООО «Стройдом – XXI» по ул. Есенина 8(4832)40-40-15/8-915-538-89-67».

Указанный дом по улице Есенина Володарского района г. Брянска не введен в эксплуатацию, поэтому продажа квартир осуществляется путем привлечения денежных средств участников долевого строительства.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (далее Закона о рекламе, ФЗ «О рекламе») реклама – информация, распространяемая любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу и

направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Согласно ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе» № 38-ФЗ от 13 марта 2006 года реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Однако в нарушение указанного требования в рекламе ООО «Стройдом – XXI» отсутствует информация о месте и способах получения проектной декларации.

В соответствии с ч. 6 ст. 38 Закона «О рекламе» ответственность за нарушение ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе» несет рекламодатель.

В соответствии со статьей 3 указанного закона рекламодателем является изготовитель или продавец товара либо иное лицо, определившее объект рекламирования.

Заказчиком-застройщиком жилого дома по улице Есенина Володарского района г. Брянска является ООО «Стройдом – XXI» (адрес: 241031, г. Брянск, ул. Речная, д. 99А). Таким образом, рекламодателем является ООО «Стройдом – XXI».

Руководствуясь п. 1 части 2 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать ненадлежащей рекламу о продаже квартир ООО «Стройдом – XXI» размещенную в августе 2018 года на рекламной конструкции на остановке общественного транспорта «улица Никитина» в Володарском районе г. Брянска в нарушение требований ч. 7 ст. 5, ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе».

2. Выдать ООО «Стройдом – XXI» (адрес: 241031, г. Брянск, ул. Речная, д. 99А)

предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Брянского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренное ч.1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме «31» августа 2018 г.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

ООО «Стройдом – XXI»

Речная ул., д. 99А

Брянск г., 241031

## **ПРЕДПИСАНИЕ**

«31» августа 2018г.  
Брянск

г.

Комиссия Брянского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе

на основании своего решения от «31» августа 2018 г. по делу №94 в отношении ООО «Стройдом – XXI» о признании ненадлежащей рекламы,

в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1,3 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. ООО «Стройдом – XXI» (адрес: 241031, г. Брянск, ул. Речная, д. 99А) в десятидневный срок со дня получения предписания надлежит прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: привести рекламу на рекламной конструкции на остановке общественного транспорта «улица Никитина» в Володарском районе г. Брянска в соответствии с требованиями статьи 28 ФЗ «О рекламе».

2. ООО «Стройдом – XXI» (адрес: 241031, г. Брянск, ул. Речная, д. 99А) представить в Брянское УФАС России письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания в пятидневный срок со дня исполнения настоящего предписания.

В соответствии с частью 2.4. статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание изготовлено в полном объеме «31» августа 2018г.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьёй 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.