

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Индивидуальных предпринимателей

Резолютивная часть решения оглашена «25» октября 2019

В полном объеме решение изготовлено «30» октября 2019
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Индивидуальных предпринимателей в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста Iго разряда отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя ООО «РАД» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие Индивидуальных предпринимателей (далее – Заявитель) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и места заседания комиссии;

В отсутствие Конкурсного управляющего (далее – Конкурсный управляющий), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и места заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Индивидуальных предпринимателей (вх. №30699-ЭП/19 от 16.10.2019) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона (извещение размещено на сайте <https://bankruptsy.lot-online.ru>, № РАД-179272), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № РАД-179272 о проведении открытого аукциона размещено на сайте электронной площадки <https://bankruptcy.lot-online.ru> (далее – сайт торгов).

Период приёма заявок с 27.08.2019 00:00 по 03.10.2019 14:00.

Время проведения торгов 08.10.2019 14:00.

Шаг аукциона 436 500 руб.

Сумма задатка 873 000 руб.

Окончание приёма задатка: 03.10.2019 14:00

Начальная цена: 8 730 000,00 руб.

Предметом аукциона является: квартира - 129,3 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 31, литера А, кв. 8, 4/4 этаж, кадастровый номер <...> :32:0001067:3032, ограничения и обременения: ведется работа по установлению факта наличия зарегистрированных лиц в отношении недвижимого имущества, и в случае наличия зарегистрированных лиц, будет проведена судебная работа по снятию их с регистрационного учета и выселению в рамках искового производства.

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку в связи с не поступлением задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ №495).

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене

предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с п.2.1. Приказа №495 для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке.

В соответствии с п.6.1. Приказа № 495 в открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

В силу абз.2, п.7, п.20 ст.110 Федерального закона, раздела 2 Приказа №495 участие в торгах могут принять лица, зарегистрированные на данной площадке в установленном законодательством порядке.

Согласно Протоколу об определении участников результатах торгов по лоту РАД-179272 ИП Гайнутдинов Э.Р. не был признан участником торгов, заявку на участие в торгах не подавал.

ИП Гайнутдинов Э.Р. не осуществлялись действия, направленные на аккредитацию на электронной площадке, в связи с чем ему не мог быть представлен «личный кабинет» на сайте площадки, необходимый для подачи заявки на участие в торгах. Таким образом, заявителем не подавалась заявка на участие в торгах по лоту РАД-179272.

В соответствии с п.2 абзац 8 Регламента о порядке работы с денежными средствами сумма денежных средств, поступившая Оператору электронной площадки в качестве Задатка зачисляется Оператором электронной площадки на лицевой счет того Пользователя, который такие денежные средства перечислил.

В связи с тем, что ИП Гайнутдинова Э.Р. не был участником вышеуказанных торгов, не имел аккредитации и личного кабинета на электронной площадке, денежные средства не могли быть зачислены на его лицевой счет, а также лицевой счет третьего лица ИП Мингалеева И.Р.

Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов в рамках реализации имущества предприятий, находящихся в состоянии банкротства (далее по тексту – Регламент СЭТ), Регламентом «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Регламент о порядке работы с денежными средствами) не предусмотрена возможность внесения задатка для участия в торгах от незарегистрированного Пользователя площадки, а также внесения задатка на лицевой счет третьего лица.

В соответствии с протоколом об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника от 07.10.2019 ИП Мингалееву И.Р. отказано в участие в торгах в связи с не поступлением задатка за участие в торгах.

Организатор торгов представил для обозрения Комиссии заявку ИП Мингалеева И.Р., Комиссия изучив заявку установила следующее.:

Заявка на участие в торгах ИП Мингалеевым И.Р. была подана 01.10.2019 в соответствии с сообщением о проведении торгов, прием заявок и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода.

07 октября 2019г. на дату составления протокола определения участников по торгам по лоту задаток от Мингалеева И.Р. не поступил, в связи с чем, он не был допущен к торгам.

Комиссией установлено, что, регистрируясь на электронной площадке и подавая заявку на участие в торгах, заявители обязаны руководствоваться Регламентами, утвержденными электронной площадкой, регистрация участников, прием заявок, допуск к торгам осуществляется площадкой в автоматическом режиме, программно-аппаратными средствами площадки.

В данном случае Заявителями некорректно оформлена заявка на участие в торгах, в соответствии с агентским договором, заявка должна была быть

заполнена от ИП Гайнутдинова Э.Р., но в лице ИП Мингалеева И.Р., действующего на основании Агентского договора.

Таким образом, Организатор торгов в соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о несостоятельности правомерно отказал Заявителю в допуске к участию в торгах.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу Индивидуальных предпринимателей необоснованной.