

РЕШЕНИЕ № 83

Резолютивная часть решения оглашена 26 октября 2010 г. В полном объеме решение изготовлено 28 октября 2010 г. Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в присутствии представителей администрации городского поселения «Город Советская Гавань», ООО «Совгаванские электросети» и ОАО «ДЭК», рассмотрев дело № 8-01/313, возбужденное в отношении администрации города Советская Гавань (далее – администрация) по признакам нарушения статьи 15 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в ходе осуществления проверки по заявлению филиала «Хабаровскэнергосбыт» ОАО «ДЭК» о том, что ООО «Совгаванские электросети» не занимается надлежащим обслуживанием и содержанием электрических сетей, переданных по договору аренды №42 от 26.05.2009 и №44 от 04.08.2009, установлено следующее. Предметом указанных договоров является муниципальное имущество, используемое для энергоснабжения города Советская Гавань, ранее находившееся в собственности Советско-Гаванского муниципального района, впоследствии передано указанным собственником ООО «Совгаванские электросети» без проведения торгов по согласованию с Хабаровским УФАС России о предоставлении муниципальной преференции от 09.06.2009 по договору аренды от 07.07.2009 №33 со сроком действия до 31.12.2013.

Передача имущества из муниципальной собственности Советско-Гаванского муниципального района в муниципальную собственность городского поселения «Город Советская Гавань» осуществлена в соответствии со статьей 621 ГК РФ и актов №№1,2,3 от 17.08.2009 о безвозмездной передаче оборудования электроснабжения, к администрации городского поселения перешли права и обязанности арендодателя данного имущества.

В связи с изменением арендодателя администрацией города Советская Гавань с ООО «Совгаванские электросети» заключен договор №42 от 26.05.2009, который прекратил свое действие в результате заключения договора №44 от 04.08.2009 с тем же арендатором. Указанные договоры заключались в рамках согласованного с Хабаровским УФАС России предоставления муниципальной преференции от 09.06.2009 путем передачи в аренду имущества, используемого для энергоснабжения города Советская Гавань. Договор №44 действовал до 31.12.2009 года. Договор №49 от 16.02.2010 заключен на срок до 09.07.2010 г. С 10 июля 2010 года заключен договор №63 со сроком действия до 31.12.2010.

При заключении договоров №№42, 44, 49 арендодателем передано в аренду муниципальное имущество (гаражное помещение, производственные склады и бокс, производственно-административное здание по ул. Восточной, 11А, в городе Советская Гавань), которое не заявлялось в перечне имущества, указанном в договоре №33, передаваемом без проведения торгов в виде муниципальной преференции. Также, без согласования с Хабаровским УФАС России,

арендодателем переданы в рамках договоров №№42, 44, 49 воздушные линии на 10 кВ и 0,4 кВ, кабельные линии на 0,4 кВ и 10 кВ. В заседании представитель ОАО «ДЭК» доводы, указанные в заявлении, поддержал.

Представитель администрации считает, что срок привлечения к административной ответственности истек. Договоры №42 и 44 уже прекратили свое действие. Имущество передавали по договору аренды ООО «Совгаванские электросети» в соответствии с согласием Хабаровского УФАС от 09.06.2009, перечень имущества изначально указан в приложении к договору №33 от 07.07.2009, о передаче которого без проведения торгов и испрашивалось согласие антимонопольного органа.

Представитель ООО «Совгаванские электросети» пояснила, что предприятие создано в 2008 году, работать начали в 2009 году, гаражным помещением, производственными складами и боксом, производственно-административным зданием сначала пользовалось Советско-Гаванское унитарное муниципальное предприятие городских электрических сетей, теперь данные помещения находятся в пользовании у ООО «Совгаванские электросети». Указанные помещения первоначально находились в собственности муниципального района, в 2006 году постановлением переданы в собственность города. Подтверждающих документов представить не смогла.

Присутствующие представители администрации и ООО «Совгаванские электросети» не смогли пояснить, в чьем пользовании в настоящее время находятся указанные гаражное помещение, производственные склады и бокс, производственно-административное здание. Комиссия Хабаровского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрев материалы дела, заслушав доводы представителей сторон, пришла к следующему выводу.

Администрация, заключая договоры №№42, 44, 49, включило в перечень передаваемого имущества гаражное помещение, производственные склады и бокс, производственно-административное здание по ул. Восточной, 11А в городе Советская Гавань без согласования с антимонопольным органом, тем самым нарушив порядок предоставления муниципальной преференции, установленный главой 5 Закона о защите конкуренции.

Передача администрацией воздушных линий на 10 кВ и 0,4 кВ и кабельных линий на 0,4 кВ и 10 кВ осуществлена в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, которым допускается передача имущества без проведения торгов в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, а так как указанные воздушные и кабельные линии являются связанными частями единого комплекса имущества для энергоснабжения, то их передача без проведения торгов Комиссией признается обоснованной.

Статьей 15 Закона о защите конкуренции запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), приводящие к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности, пунктом 7 указанной статьи запрещается

предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение порядка, установленного главой 5 Закона о защите конкуренции. Часть 3 статьи 19 данного закона устанавливает, что государственная или муниципальная преференция в предусмотренных в части 1 статьи 19 целях предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.

Гаражное помещение, производственные склады и бокс, производственно-административное здание по ул. Восточной, 11А, в городе Советская Гавань не могут являться частями инженерно-технического обеспечения и переданы администрацией без проведения торгов ООО «Совгаванские электросети» с нарушением порядка предоставления муниципальной преференции хозяйствующим субъектам, установленного статьей 20 Закона о защите конкуренции. Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать действия администрации города Советская Гавань при передаче в пользование ООО «Совгаванские электросети» гаражного помещения, производственных складов и бокса, производственно-административного здания по ул. Восточной, 11А, в городе Советская Гавань (договоры аренды №42 от 26.05.2009, №44 от 04.08.2009, №49 от 16.02.2010) без согласования с антимонопольным органом и без проведения торгов нарушившими пункт 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

2. Выдать администрации города Советская Гавань предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ №55

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), на основании своего решения от 26.10.2010 №83 по делу № 8-01/313 о нарушении администрацией города Советская Гавань (ул. Советская, 27, г. Советская Гавань, 682800) статьи 15 Закона о защите конкуренции,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации города Советская Гавань в срок до 12 ноября 2010 прекратить нарушение пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившееся в передаче в пользование ООО «Совгаванские электросети» гаражного помещения, производственных складов и бокса, производственно-административного здания по ул. Восточной, 11А, в городе Советская Гавань

(договоры аренды №42 от 26.05.2009, №44 от 04.08.2009, №49 от 16.02.2010) без согласования с антимонопольным органом и без проведения торгов, с целью чего впредь не допускать нарушение порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества, установленного Законом о защите конкуренции.

О выполнении настоящего предписания сообщить в Хабаровское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения. Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.