

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-21167/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

08.12.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

членов Комиссии:

при участии представителей ООО «Альппромальянс», ФКР города Москвы,

рассмотрев жалобу ООО «Альппромальянс» на действия ФКР города Москвы при проведении аукциона на понижение на право заключения договора на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, ЗАО, Столетова ул. 6 (извещение № 027300000012002385) (далее — Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Заказчика при проведении Закупки.

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Заказчика при проведении Аукциона.

Согласно доводам жалобы, нарушение со стороны Заказчика при проведении аукциона выразилось в необоснованном признании Заявителя уклонившимся от заключения договора. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам

настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Проведение Аукциона осуществляется в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее — Положение).

Согласно протоколу проведения электронного аукциона от 06.11.2020 победителем закупочной процедуры признано ООО «Альппромальянс», заявка которого в своем составе содержала ценовое предложение в размере 16 789 293.08 руб.

В соответствии с пунктом 6.3.3 Документации об электронном аукционе (далее – Документация) и пунктом 185 Положения Заказчик в течение 3-х рабочих дней со дня размещения протокола проведения аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора.

Комиссией установлено, что проект договора был направлен 12.11.2020 (на четвертый рабочий день). То есть заказчиком был нарушен срок направления проекта. Заявитель подтвердил получение договора.

В соответствии с пунктом 19 Информационной карты электронного аукциона участник должен в течение 5 дней с даты получения проекта договора (а именно до 17.11.2020) подписать и передать Заказчику договор вместе с обеспечением исполнения обязательств по договору.

Заявитель представил подписанный договор 20.11.2020. При этом не было представлено обеспечение исполнения обязательств. Таким образом Заявителем был нарушен срок, установленный пунктом 19 Информационной карты электронного аукциона.

Обеспечение было представлено только 25.11.2020

При этом довод заявителя о противоречии Документации Постановлению № 615 Комиссией Комиссия считает необоснованным, так как пунктом 19 установлена обязанность участника подписать договор. Подписание договора одной стороной не означает, что договор заключен. Также в силу статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации ООО «Альппромальянс» конклюдентно согласился с установленными Заказчиком требованиями, в том числе в части сроков заключения договора.

Пунктом 199 Положения установлено, что в случае если победитель электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор о проведении капитального ремонта, переданный ему в соответствии с требованиями Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, то победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.

В соответствии с пунктом 7.1.8 документации об электронном аукционе в случае, если победитель электронного аукциона в срок, предусмотренный в части III «Информационная карта электронного аукциона» (то есть 5 дней) документации об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору, то победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения Договора.

23.11.2020 в 17:00 (на 11 день после направления проекта договора) в связи с просрочкой в предоставлении обеспечения исполнения

договора Заказчиком было принято решение о признании участника аукциона уклонившимся от заключения договора, оформленное Актом об уклонении от заключения договора № 236 (акт размещён в ЕИС 24.11.2020 в 09:47).

При этом Комиссией не установлено объективных обстоятельств, свидетельствующих о невозможности направления договора в регламентированный Аукционной документацией срок.

Также Комиссия отмечает, что нарушение срока направления договора Заказчиком не позволяет участнику также нарушать сроки и установленные требования Документации.

Резюмируя изложенное, с учетом конкретных фактических обстоятельств дела, Комиссия приняла решение о признании необоснованной жалобы Заявителя на действия Заказчика.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Альппромальянс» (ИНН: 7717725726; ОГРН: 1127746419778) на действия ФКР города Москвы (ОГРН 1157700003230; ИНН 7701090559) необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Закупки, наложенные письмом Московского УФАС России от 02.12.2020 № .

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.