

РЕШЕНИЕ

по делу № 04-12/2

31 мая 2021 года
Хабаровск

г.

Комиссия Хабаровского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

Председатель Комиссии:

заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля закупок;

Члены Комиссии:

начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (по доверенности);

ООО СК «Антарес» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела, явку представителя в заседании Комиссии не обеспечило,

рассмотрев обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» о включении ООО СК «Антарес» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой

организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», установила следующее.

УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступило обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» о включении сведений об ООО СК «Антарес» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением, в связи с расторжением заказчиком договора в одностороннем порядке, в связи с существенным нарушением обществом условий договора.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае», Комиссия пришла к следующему выводу.

04.12.2019 НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на официальном сайте www.roseltorg.ru разместил извещение № 202250000011900357 о проведении электронного аукциона на право заключения договора выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения (далее - ВО), внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения (далее - ГВС, ХВС) многоквартирных домов, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Победы, д. 47/2 (ГВС, ХВС, ВО), ул. Пирогова, д. 15 (ГВС, ВО).

Цена договора: 1 423 312,48 руб.

Срок исполнения договора: 250 календарных дней с даты заключения договора.

Дата окончания приема заявок - 15.01.2020 года, дата рассмотрения заявок - 2020. года, дата проведения аукциона - 24.01.2020 года.

Подано 3 заявки, указанные заявки рассмотрены и признаны соответствующими установленным требованиям.

24.01.2020 в результате проведения электронного аукциона ООО СК «Антарес» признано победителем электронного аукциона.

12.02.2020 между некоммерческой организацией «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО СК «Антарес» заключен договор № 202250000011900357 на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения, внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения многоквартирных домов, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Победы, д. 47/2, ул. Пирогова, д. 15 (далее - Договор).

Согласно п. 3.2. Договора, срок выполнения работ составлял период в течение 250 календарных дней с даты заключения договора:

- начало: с 13 февраля 2020 года;
- окончание: 19 октября 2020 года.

2020. года работы по многоквартирному дому, расположенному по адресу:, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Победы, д. 47/2, приняты в полном объеме, о чем свидетельствуют комиссионные акты о приемки работ №№ 1, 2, 3, и оплачены в полном объеме, о чем свидетельствуют платежные поручения от 20.10.2020 №№ 3074, 3075, 3076.

На 06 апреля 2021 года ООО СК «Антарес» к выполнению работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пирогова, д. 15 не приступило, о чем свидетельствует подписанный акт осмотра многоквартирного дома от 06.04.2021. На 21 мая 2021 года работы не начаты.

Таким образом, на 21 мая 2021 года срок просрочки выполнения работ составил 214 календарных дней.

С учетом того, что общество не выполнило работы по договору в полном объеме, заказчик принял решение о расторжении договора.

Согласно пункту 225 Положения расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

В соответствии с п. 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях: а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ; б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; в) неоднократное (2 раза и более в течение одного

календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ; г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта; д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ; е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов; ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня; з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме); и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В соответствии пп. 10.6.6. п. 10.6. Договора, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Кроме того, согласно пп. 10.6.9 п. 10.6 Договора неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, так же является основанием для расторжения договора в одностороннем порядке.

В соответствии с п. 11.8 Договора Подрядчик обязан в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты прекращения действия банковской гарантии предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по договору на тех же условиях и в том же размере. Представленная при заключении договора банковская гарантия

Согласно п. 11.1. договора Подрядчик внес обеспечение исполнения обязательств

по договору в виде безотзывной банковской гарантии № Г7-0137- 19-210/022 со сроком действия до 21.12.2020 года включительно, новое обеспечение Подрядчиком не представлено.

Разделом VII Положения определены основания и порядок включения подрядных организаций в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Пунктами 255, 266 Положения установлено, что в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров. Данные сведения содержатся в реестре недобросовестных подрядных организаций в течение 3 лет со дня включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Включение хозяйствующего субъекта в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой государственного принуждения, применяемой к лицу, совершившему правонарушение, влекущей применение к нему неблагоприятных последствий.

Из материалов дела следует, что на основании п. 227 Положения и п. 10.7. Договора, Заказчиком направлено уведомление Подрядчику о расторжении Договора № 202250000011900357 от 12.02.2019 в одностороннем порядке Заказчиком с 19.05.2021.

2021. по месту нахождения ООО СК «Антарес» (г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д.4, кв.106) направлено уведомление о расторжении договора от 16.04.2021 №03-11/3858 почтой России и электронной почтой. Указанное уведомление не получено ООО СК «Антарес» и возвращено отправителю за истечением срока хранения.

28.04.2021 в связи с изданием Указа Президента РФ от 23.04.2021 № 242 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в мае 2021», Региональный оператор направил дополнение к уведомлению с уточненным сроком расторжения договора № 202250000011900357 от 12.02.2020 № 03-11/4256 от 27.04.2021 почтой России и электронной почтой. Указанное уведомление не получено ООО СК «Антарес» и возвращено отправителю за истечением срока хранения.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц местонахождение ООО СК «Антарес» - 680023, г. Хабаровск, ул. Вахова А.А. , д. 4, кв.106, о чём 27.11.2019 внесена государственная регистрационная запись 2192724512704.

Пунктом 1 статьи 165.1 ГК РФ предусмотрено, что заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

В абзацах втором и третьем пункта 63 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 №25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» разъяснено, что с учетом положения пункта 2 статьи 165.1 ГК РФ юридически значимое сообщение, адресованное юридическому лицу, направляется по адресу, указанному соответственно в едином государственном реестре юридических лиц либо по адресу, указанному самим юридическим лицом.

При этом необходимо учитывать, что юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в абзаце втором пункта 63, а также риск отсутствия по указанному адресу своего представителя. Сообщения, доставленные по названным адресам, считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не находится по указанному адресу, что закреплено в пункте 3 статьи 54 ГК РФ.

Таким образом, направление уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке осуществлено НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в соответствии с условиями договора и требований положения. Комиссия находит обоснованными доводы заказчика о нарушении исполнителем условий договора подряда.

ООО СК «Антарес» пояснение по факту уклонения от исполнения договора от 12.02.2020 № 202250000011900357 на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения, внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения многоквартирных домов, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Победы, д. 47/2, ул. Пирогова, д. 15 не представило.

Проверив представленные в составе обращения о включении общества в реестр недобросовестных подрядных организаций сведения и документы,

Комиссия пришла к выводу о подтверждении нарушения ООО СК «Антарес» обязательств по выполнению работ в объеме и в сроки, установленные договором.

Основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций будет только такое уклонение лица, которое свидетельствует о недобросовестном поведении, совершении умышленных действий (бездействия), которое привело к невозможности заключения контракта с этим лицом, признанным победителем аукциона, и нарушающих права заказчика относительно условий заключения договора или к нарушению срока его исполнения.

В настоящем случае Комиссией в действиях общества установлены признаки недобросовестного поведения в форме совершения действий или бездействия, осуществленных с целью уклонения от исполнения договора.

Согласно пункту 263 Положения в случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Таким образом, Комиссия Хабаровского УФАС России приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 положения, Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

Включить сведения об ООО СК «Антарес» (ИНН 2723159075, место нахождения: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д.4, кв. 106), а также учредителе Общества Копылове Валерии Александровиче (ИНН 270412687640) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Примечание: в соответствии с пунктом 267 Положения включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Положения, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 Положения, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии