

РЕШЕНИЕ № 146-Т/2015

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

27 мая 2015 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Еременко С.В. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Камалова А.А – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

Асанова О.Ю. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти.

рассмотрев жалобу Т.А.В. (далее - Заявитель) на действия конкурсного управляющего ООО «Рада» М.О.А. (656031, Алтайский край, г.Барнаул, а/я 573) (далее - Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Рада» лот №1 (извещение опубликовано на сайте www.m-ets.ru №77031429643 от 21.03.2015)

в присутствии Заявителя Т. А.В. и представителя Организатора торгов К.О.О. (доверенность б/н от 25.05.2015)

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Т.А. В.а на действия конкурсного управляющего ООО «Рада» М.О.А. (656031, Алтайский край, г.Барнаул, а/я 573) при организации и проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Рада» лот №1 (извещение опубликовано на сайте www.mets.ru №77031429643 от 21.03.2015).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось **27.05.2015 года в 15-00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель жалобы указывает, что участник торгов Т. Е.С, необоснованно, по его мнению, признанный победителем, в нарушение условий торгов не внес задаток в размере 1 080 000 рублей. В то же время, утверждает Заявитель, указанный задаток внесен им. С учетом того, что при подаче заявки ему присвоен второй номер и на сайте размещен протокол №10644-ОТПП/1 от 14.05.2015, возможность заключения договора купли - продажи имущества с ним исключена. Заявитель просит признать действия Организатора торгов незаконными, отменить протокол №10644-ОТПП/1 от 14.05.2015, признать победителем его и обязать Организатора торгов оформить соответствующий протокол.

Организатор торгов возражает против жалобы Заявителя, считает ее необоснованной, незаконной и не подлежащей удовлетворению. Довод заявителя, мотивированный тем, что победителем торгов внесен задаток в размере меньшем установленного порядком проведения торгов, не соответствует действующему законодательству, считает Организатор торгов, размер задатка определяется от стоимости лота в тот или иной период понижения цены при реализации имущества на электронных торгах посредством публичного предложения.

Поскольку Т.Е.С. внесен задаток своевременно до начала проведения торгов в размере равном минимально установленному, при этом его заявка поступила ранее заявки Заявителя, Организатор торгов считает, что им обоснованно признан победителем Т. Е.С.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №146-Т/2014, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

О проведении торгов по продаже имущества ООО «Рада» (ИНН 2302043149, ОГРН 1022300632310) посредством публичного предложения Организатором торгов объявлено сообщениями №512899 от 16.03.2015 и №77031429643 от 21.03.2015 в газете «Коммерсант» и на электронной торговой площадке www.m-ets.ru.

Заявитель участвовал в торгах №10644-ОТПП на электронной торговой площадке www.m-ets.ru (извещение №77031429643 от 21.03.2015 в газете «Коммерсант»).

Начальная цена продажи имущества 5 400 000, 00 рублей, в том числе НДС.

Задаток в размере 20% от начальной продажной стоимости Лота №1.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка - Задаток в размере 20% от начальной продажной стоимости Лота №1 должен быть внесен заявителем в срок до момента окончания приема заявок в соответствующем периоде снижения начальной цены продажи.

Продолжительность приема заявок – с 00 час.00 мин 21.04.2015 до 00 час.00 мин.18.05.2015.

Торги проводятся путем понижения начальной цены в срок по истечении которого последовательно снижается цена предложения – три дня, на «цена отсечения» - 10% начальной цены лота:

с 00 час 00 мин 21.04.2015 до 00 час.00 мин. 24.04.2015 -100% от начальной цены лота;

с 00 час 00 мин 24.04.2015 до 00 час.00 мин. 27.04.2015 -90% от начальной цены лота;

с 00 час 00 мин 27.04.2015 до 00 час.00 мин. 30.04.2015 -80% от начальной цены лота;

с 00 час 00 мин 30.04.2015 до 00 час.00 мин. 03.05.2015 -70% от начальной цены лота;

с 00 час 00 мин 03.05.2015 до 00 час.00 мин. 06.05.2015 -60% от начальной цены лота;

с 00 час 00 мин 06.05.2015 до 00 час.00 мин. 09.05.2015 -50% от начальной цены лота;

с 00 час 00 мин 09.04.2015 до 00 час.00 мин. 12.05.2015 -40% от начальной цены лота;

с 00 час 00 мин 12.05.2015 до 00 час.00 мин. 15.05.2015 -30% от начальной цены лота;

с 00 час 00 мин 15.05.2015 до 00 час.00 мин. 18.05.2015 -125% от начальной цены лота.

Подведение итогов будет произведено до 18.05.2015 в 14.00 на электронной торговой площадке www.m-ets.ru.

Задаток в размере 20% от начальной продажной стоимости Лота №1 должен быть внесен заявителем в срок до момента окончания приема заявок в соответствующем периоде снижения начальной цены продажи.

Претенденты, чьи задатки не поступили на счет до указанного срока, к участию в торгах в соответствующем периоде снижения начальной цены продажи не допускаются.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества

должника, установленной для определенного периода проведения торгов, а также внес задаток в размере и на счет указанный в информационном сообщении.

Протоколом определения участников открытых торгов от 14.05.2015 зафиксировано следующее:

Подали заявки следующие лица:

Т. Е. С. - допущен и признается участником торгов;

Т.А. С. - допущен и признается участником торгов;

Е.А.Е. - отсутствуют документы, подтверждающие внесение задатка, цена лота не соответствует начальной продажной цене в данном ценовом периоде;

Г. А.Е. - допущен и признается участником торгов;

Б.А..В. - допущена и признается участником торгов.

Протоколом о результатах открытых торгов от 14.05.2015 определено следующее.

1. Т. Е.С., заявка принята 09 мая время 00:00:00.166;
2. Т. А. С., заявка принята 09 мая время 00:00:01.479;
3. Г.Е., заявка принята 12 мая время 00:00:00.036;
4. Б.А. В., заявка принята 12 мая время 00:05:04.262.

Победителем признан Т. Е.С., который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника в размере 2 160 000 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

На заседание по делу №146-Т/2015 Организатором торгов представлены заявки участников, при изучении которых Комиссия установила, что Т. А. С. направил задаток для участия в торгах в размере 1 082 000 рублей 00 копеек от 08.05.2015, задаток поступил на счет банка Организатора торгов 12.05.2015.

Т. Е. С., направил задаток для участия в торгах в размере 432 000 рублей 00 копеек от 08.05.2015. задаток поступил на счет банка Организатора торгов 08.05.2015.

Срок, когда должен быть внесен задаток, согласно документации о торгах- с 00 час 00 мин 9.05.2015 до 00 час 00 мин 12.05.2015 - нарушен участником Т. А. С.

Сумма 1 082 000 рублей 00 копеек равна 20% от начальной продажной стоимости Лота №1 - 5 400 000, 00 рублей.

Сумма 432 000 рублей 00 копеек равна 20% от начальной продажной стоимости Лота №1 на этапе снижения цены до 40% от начальной цены лота №1 (2 160 000, 00 руб.) – с 00 час 00 мин 9 мая 2015 .

Согласно требованиям части 8 статьи 110 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать

процентов начальной цены продажи предприятия.

Согласно части 12 статьи 110 указанного закона решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если, в том числе, поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Также согласно разделу VI Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям" :

6.12. При продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указываются величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При отсутствии в установленный в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества (предприятия) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества (предприятия) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения. Победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

На основании приведенных норм действующего законодательства, регулирующего порядок продажи имущества должника, в действиях Организатора торгов при проведении торгов по продаже имущества посредством публичного предложения Комиссией по делу №146-Т/2015 не установлено нарушений.

Поступление от участника №1 суммы задатка меньшей, чем 20% от начальной продажной стоимости Лота №1 произошло 8.05.2015, в срок до момента окончания приема заявок в соответствующем периоде снижения начальной цены продажи - с 09.05.2015 до 00 час.00 мин. до 12.05.2015, когда начальная продажная стоимость лота снизилась до 40% и составила 2 160 000 рублей. 20% от указанной стоимости составили 432 000 рублей. На дату составления протокола 14.05.2015 поступили задатки от 4 участников, в том числе от заявителя, и только непоступление задатка от участника №3 (Е. А.Е.) послужило причиной отклонения его заявки.

Поступление задатков от других участников на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов 14.05.2015 представленной выпиской с указанных счетов Организатора торгов .

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Т.А.В. на действия конкурсного управляющего ООО «Рада» Меркера Олега Александровича (656031, Алтайский край, г.Барнаул, а/я 573) при организации и проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Рада» лот №1 (извещение опубликовано на сайте www.mets.ru №77031429643 от 21.03.2015). необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

В.В.Оберемок

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

С.Г.Еременко

А.А.Камалова

О.Ю. Асанова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.