

РЕШЕНИЕ № 72-10489-14/7

по жалобе К.А.А.

Резолютивная часть решения оглашена

30.05.2014 г.  
Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе: ФИО. – заместитель руководителя управления; ФИО. – начальник отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов; ФИО. – главный специалист-эксперт отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов,

рассмотрев жалобу К.А.А. на действия ООО «Тольятти-Тендер» при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «ФЕОН», проводимых на электронной торговой площадке «Поволжский аукционный дом» ([www.auction63.ru](http://www.auction63.ru)) идентификационный номер торгов 19-ОТПП,

в присутствии представителей до объявления перерыва (27.05.2014г. 10ч. 30мин.): К.А.А. – ФИО (доверенность от 26.05.2014г. № 63 АА 2479363); ФИО. (доверенность от 26.05.2014г. № 63 АА 2479363), ООО «Тольятти-Тендер» – ФИО (доверенность от 12.05.2014г. б/н),

в присутствии представителей после объявления перерыва (29.05.2014г. 10ч. 00мин.; 30.05.2014г. 15ч. 30мин.): К.А.А. – ФИО М.С. (доверенность от 26.05.2014г. № 63 АА 2479363); ФИО (доверенность от 26.05.2014г. № 63 АА 2479363), представители ООО «Тольятти-Тендер» не явились, о дате месте и времени рассмотрения жалобы, извещались посредством почтовой связи, электронной почты по адресам: [tender.tft@yandex.ru](mailto:tender.tft@yandex.ru); [anticrisiss@inbox.ru](mailto:anticrisiss@inbox.ru), а также посредством уведомления телеграфом

**УСТАНОВИЛА:**

21.05.2014 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба К.А.А. (далее – Заявитель) на действия ООО «Тольятти-Тендер» (далее – Организатор торгов) при

проведении при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «ФЕОН», проводимых на электронной торговой площадке «Поволжский аукционный дом» ([www.auction63.ru](http://www.auction63.ru)) идентификационный номер торгов 19-ОТПП (далее – Торги).

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы:

- Организатор торгов, обязывает прикладывать участникам торгов при подаче заявки на участие в торгах, дополнительные документы, не предусмотренные пунктом 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве)).
- Организатором торгов незаконно принято решение об отказе в допуске к участию в Торгах заявки К.А.А., а также незаконно принято решение о признании победителем Торгов – Д.А.П..

Представителями Заявителя при рассмотрении жалобы по существу доводы жалобы поддержаны в полном объеме, на основании изложенного Заявитель просит признать жалобу обоснованной, выдать Организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Организатор торгов возражения на жалобу К.А.А. не представил, представитель Организатора торгов - ФИО 27.05.2014г., сообщила, что каких-либо пояснений, относительно доводов жалобы К.А.А., сообщить не может, информацией о причинах отклонения заявки К.А.А. не владеет, такой информацией владеет только директор ООО «Тольятти-Тендер», который в настоящее время находится в командировке.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. В силу части 20 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) [порядок](#) проведения торгов в электронной форме утверждается регулирующим органом.

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. N 54, утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок).

Согласно информационному сообщению № 6303007189, опубликованному в газете «Коммерсантъ» от 29.03.2014г. № 53 торги по продаже имущества должника ООО «ФЕОН», проводятся с использованием электронной торговой площадки «Поволжский аукционный дом» ([www.auction63.ru](http://www.auction63.ru)).

29.03.2014г. на электронной торговой площадке «Поволжский Аукционный Дом» ([www.auction63.ru](http://www.auction63.ru)) размещено сообщение о проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «ФЕОН» (идентификационный номер торгов 19-ОТПП). Согласно информационному сообщению о проведении Торгов, опубликованному в газете «Коммерсантъ» от 29.03.2014г. № 53 номер сообщения 6303007189.

В соответствии с сообщением о проведении торгов № 19-ОТПП, предметом Торгов является заключение договора купли-продажи по Лоту №1 - незавершенный строительством производственно-складской комплекс, общей площадью 1964,10 кв.м., находящийся на земельном участке, общей площадью 10 000 кв.м, кадастровый номер <...> :32:1204006:0226, расположенном по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Русская Борковка, улица Северная, дом № 5-Б и земельный участок, общей площадью 9895,0 кв.м., кадастровый номер <...> :09:0103035:0081, находящийся по адресу: Самарская область, Ставропольский район, от автомобильной дороги на п.Приморский, вдоль Московского проспекта города Тольятти, до створа ул. Фрунзе, участок № 2. В составе комплекса:

А) Земельный участок под производственно-складской комплекс, категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер объекта: 63:32:1204006:0226. Адрес: Самарская область, Ставропольский район, с. Русская Борковка, ул. Северная, участок №5-Б. Свидетельство о государственной регистрации права серии 63-АВ №410580 от 12.04.2007г.;

Б) Незавершенный строительством объект, готовность 53%, Складской корпус №2, нежилое, производственное (промышленное), объект в стадии строительства. Условный номер <...> -63-32/003/2006-080. Адрес: Самарская область, Ставропольский р-н, с.Русская Борковка, ул. Северная, д.5Б. Свидетельство о государственной регистрации права серии 63-АБ №889306 от 23.01.2006г.;

В) Незавершенный строительством объект, готовность 57%, Административно-бытовой корпус, нежилое, производственное (промышленное), объект в стадии строительства. Условный номер <...> -63-32/003/2006-081. Адрес: Самарская область, Ставропольский р-н, с.Русская Борковка, ул. Северная, д.5Б. Свидетельство о государственной регистрации права серии 63-АБ №889305 от 23.01.2006г.

Г) Незавершенный строительством объект, готовность 85%, Производственный корпус, нежилое, производственное (промышленное), объект в стадии строительства. Условный номер <...> -63-32/003/2006-082. Адрес: Самарская область, Ставропольский р-н, с.Русская Борковка, ул. Северная, д.5Б. Свидетельство о государственной регистрации права серии 63-АБ №889304 от 23.01.2006г.;

Д) Незавершенный строительством объект, готовность 90%, Складской корпус №1, нежилое, производственное (промышленное), объект в стадии строительства. Условный номер <...> -63-32/003/2006-083. Адрес: Самарская область,

Ставропольский р-н, с.Русская Борковка, ул. Северная, д.5Б. Свидетельство о государственной регистрации права серии 63-АБ №889303 от 23.01.2006г.;

Е) Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер объекта: 63:09:0103035:0081. Адрес (местоположение): Самарская область, Ставропольский р-н, от автомобильной дороги на п.Приморский, вдоль Московского проспекта г.Тольятти до створа ул.Фрунзе, участок №2. Обременение в виде залога в пользу Государственной Корпорации «Агентство по страхованию вкладов», начальная цена продажи (далее н.ц.п.) – 18 173 500руб. 20коп., в т.ч. НДС.

Начальная цена продажи имущества – 18 173 500,20 рублей; размер задатка – 1 817 350,02; дата и время завершения приёма заявок по лоту - 19.05.2014 15 часов 21 минута.

**2.** Сообщением о проведении торгов № 19-ОТПП, размещенном на электронной торговой площадке «Поволжский Аукционный Дом» ([www.auction63.ru](http://www.auction63.ru)), определен перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению для подачи заявки на участие в Торгах:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юр. лица);
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя);
- копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц);
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;
- удостоверенная подписью заявителя опись представленных заявителем документов.

Кроме выше изложенных документов (сведений) для участия в торгах заявитель обязан представить в составе заявки на участие в Торгах:

- договор о задатке, заключенный с организатором торгов, в соответствии, с условиями которого задаток должен поступить не позднее даты составления протокола об определении участников торгов;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение заявителем задатка в соответствии с договором о задатке.

Из части 11 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) следует, что заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с указанным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Вместе с тем, частью 11 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), предусмотрен перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах, а именно:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для

юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), [ДОКУМЕНТЫ](#), удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Установленный частью 11 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) перечень требований и документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах, является исчерпывающим, и в нем не указаны такие документы (сведения) как:

- удостоверенная подписью заявителя опись представленных заявителем документов;

- договор о задатке, заключенный с организатором торгов, в соответствии, с условиями которого задаток должен поступить не позднее даты составления протокола об определении участников торгов;

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение заявителем задатка в соответствии с договором о задатке.

Пунктом 4.7 Порядка предусмотрено, что заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

При изложенных обстоятельствах, Комиссия, пришла к выводу о неправомерном установлении Организатором торгов в сообщении о проведении торгов требований к заявителям, не предусмотренных частью 11 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), а именно:

- удостоверенная подписью заявителя опись представленных заявителем документов;

- договор о задатке, заключенный с организатором торгов, в соответствии, с условиями которого задаток должен поступить не позднее даты составления протокола об определении участников торгов;

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение заявителем задатка в соответствии с договором о задатке.

**3.** Довод Заявителя о незаконном принятии решения об отказе в допуске к участию в Торгах заявки К.А.А., а также незаконном принятии решения о признании победителем Торгов – Д.А.П., Комиссией не может быть рассмотрен по существу,

ввиду непредставления Организатором торгов и конкурсным управляющим – Еськовым Романом Анатольевичем, документов (информации), необходимых для правильного принятия решения по жалобе.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, позицией ФАС России, изложенной в письме от 23.04.2014г. № АЦ/16109/14, Комиссия Самарского УФАС России,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу К.А.А. обоснованной по доводу о неправомерном установлении Организатором торгов в сообщении о проведении торгов требований, о представлении документов, не предусмотренных частью 11 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).
2. Передать материалы дела № 72-10489-14/7 уполномоченному должностному лицу Самарского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ в отношении ООО «Тольятти-Тендер».
3. Передать материалы дела № 72-10489-14/7 уполномоченному должностному лицу Самарского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ в отношении конкурсного управляющего – Е.Р.А.

Члены Комиссии:

ФИО

ФИО

ФИО

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.