

## **РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2182/2019**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

30 октября 2019г.

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Б Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Д А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Ш С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

ПВ.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – управления ЖКХ администрации МО г-к Анапа (далее – Организатор торгов) – НА.В., в присутствии представителя Заявителя ООО «Альтернативные Коммунальные Системы» – ФС.Л., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов – управления ЖКХ администрации МО г-к Анапа при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению

многоквартирным домом в г-к Анапа Лот №1 (извещение №290819/9362275/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя – ООО «Альтернативные Коммунальные Системы» на действия Организатора торгов – управления ЖКХ администрации МО г-к Анапа при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом в г-к Анапа Лот №1(извещение №290819/9362275/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **30.10.2019 года в 11:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что Организатором торгов неправомерно отклонена заявка ООО «Альтернативные Коммунальные Системы», а заявка ООО «Анапажилсервис» неправомерно допущена к участию, так как конкурсная комиссия после завершения процедуры вскрытия конвертов и даты подачи заявок приняла недостающие документы к заявке ООО «Анапажилсервис».

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными, соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Организатором торгов, Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа 29.08.2019г. размещено извещение №290819/9362275/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным

домом, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул.Владимирская, д.55В.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила № 75).

11 октября 2019 г. на сайте <http://torgi.gov.ru> размещен протокол о рассмотрении заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 290819/9362275/01, согласно которому заявка ООО «АКС» не допущена.

Причиной отказа в допуске к участию в конкурсе: п. 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75

- несоответствие претендента требованиям, установленным п. 15 Правил, а именно: наличие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода в сумме 633 604,88 руб.

Согласно пп.7 п.15 Правил №75, при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

В соответствии с п.17 Правил, проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Таким образом, соответствие участника требованиям, предусмотренным пп.7 п.15 Правил на стадии рассмотрения заявок должна проверяться конкурсной комиссией, а участник при подаче

своей заявки не обязан подтверждать соответствие указанным требованиям.

Согласно п. 18 Правил, основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Краснодарским УФАС России установлено, что на момент подачи заявки ООО «АКС» - 02.10.2019 года Общество имело задолженность перед РСО за август 2019 года, что подтверждается Актами сверки между РСО и ООО «АКС» на 27.09.2019.

Вместе с тем, согласно пояснениям Организатора торгов, письмом от 29.10.2019г. №2038 АО «Теплоэнерго» сообщило, что по состоянию на 11.10.2019г. задолженность по договорам теплоснабжения, заключенным между АО «Теплоэнерго» и ООО «АКС» за потребленную тепловую энергию составляло за август 2019 года – 254 019, 40 руб., за сентябрь 2019г. – 854 238, 92 руб.

Однако, указанное письмо датировано 29.10.2019г., то есть после признания конкурса несостоявшимся и отклонения заявки ООО «АКС».

Таким образом, на момент рассмотрения заявок проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 настоящих Правил конкурсной комиссией не проводилось.

Вместе с тем, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, согласно Протоколу №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №290819/9362275/01 в составе заявки участника ООО «Анапажилсервис» была приложена выписка из ЕГРЮЛ ООО «Рок Кэпитал Партнерс».

Указанный протокол опубликован на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

04.10.2019г..

07.10.2019г. Организатор торгов внес изменения в Протокол №1 от 04.10.2019г., а именно составлен Протокол о приеме 04.10.2019г. через секретариат УЖКХ администрации МО г-к Анапа до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе письма ООО «Анапажилвервис» входящий №5024 14.10.2019 в 11 час. 47 мин. с изменениями к заявке №3.

В соответствии с п.24 Правил №75 Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.

Согласно п.57 Правил №75 претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В соответствии с п. 63 Правил №75 наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Таким образом, заявление об изменении заявки ООО «Анапажилсервис» должно было приниматься непосредственно конкурсной комиссией в срок не позднее начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Протокол от 04.10.2019 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе опубликован в 16-16, вскрытие конвертов состоялось 04.10.2019г. в 12 – 00 в присутствии представителей ООО «АКС», и ООО «УК СфераДом».

На момент вскрытия конвертов заявка ООО «Анапажилвервис» не содержала выписку из ЕГРЮЛ, и, следовательно, не подлежала дальнейшему рассмотрению.

Таким образом, Организатором торгов нарушены п.17, п.18, п.57, Правил №75.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

## РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Альтернативные Коммунальные Системы» на действия Организатора торгов – управления ЖКХ администрации МО г-к Анапа при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом в г-к Анапа Лот №1(извещение №290819/9362275/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) обоснованной.
2. Организатору торгов Управлению ЖКХ администрации МО г-к Анапа выдать предписание о совершении действий по устранению нарушений порядка проведения торгов.
3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства.

Заместитель председателя Комиссии: О.А. С

Члены Комиссии: Ю.С. Б

А.Н. Д

С.О. Ш

В.С. П

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*

ПРЕДПИСАНИЕ №023/10/18.1-2182/2019

**о совершении действий, направленных на устранение нарушений  
порядка проведения торгов**

30 октября 2019 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С О.А.– начальник отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

БЮ.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти

Д А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Ш С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

ПВ.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

на основании решения от 30.10.2019 №023/10/18.1-2182/2019, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы ООО «Альтернативные Коммунальные Системы» на действия Организатора торгов – управления ЖКХ администрации МО г-к Анапа при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом в г-к Анапа Лот №1(извещение №290819/9362275/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – управлению ЖКХ администрации МО г-к Анапа до **27 ноября 2019 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- отменить протоколы №1 от 04.10.2019г., №2 от 11.10.2019г., №3 от 15.10.2019 по извещению №290819/9362275/01, рассмотреть заявки с учетом решения от 30.10.2019г. №023/10/18.1-2182/2019.

2. Организатору торгов в срок до **29 ноября 2019 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель

Председателя Комиссии:

О.А. С

Члены Комиссии:

Ю.С.Б

А.Н. Д

О.С.Ш

В.С.П

*Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.*

*Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.*