Организатору торгов -

Управлению муниципального имущества
и земельных ресурсов АМС
г.Владикавказа

Заявителю - <…>

РЕШЕНИЕ

по делу №АМЗ-16-07/16

19 июля 2016 года
г. Владикавказ

Комиссия Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в составе:

заместителя председателя комиссии: А.С. Кудзиевой – заместителя

руководителя – начальника отдела контроля закупок,

членов комиссии: А.Д. Койбаева - главного специалиста отдела контроля закупок, Ю.Р. Хамицевой - ведущего специалиста – эксперта отдела контроля закупок (далее – Комиссия),

с участием представителя организатора торгов - <…>, по доверенности №Д48 от

19.07.2016г., в присутствии Заявителя,

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобу

гр. <…> (далее-Заявитель) на действия организатора торгов - Управление муниципального имущества и земельных ресурсов Администрации местного самоуправления г. Владикавказа (далее- УМИЗР АМС г. Владикавказа) при проведении Торгов № 090616/0360277/02 по продаже права заключения договоров аренды земельных участков по адресам : г.Владикавказ, Карцинское шоссе, 4, площадью 178 кв.м., кадастровый номер <...> :09:0020201:432 (лот № 2) и г. Владикавказ, ул. Весенняя, 23 «г», площадью 306 кв.м., кадастровый номер <...> :09:0040601:1893 (лот №7) (далее - Торги),

УСТАНОВИЛА:

11 июля 2016 года в Северо-Осетинское УФАС России поступила жалоба гр. <…> о нарушении УМИЗР АМС г. Владикавказа порядка организации и проведения Торгов.

Так, Заявитель указывает, что 06.07.2016г. им были поданы заявки в УМИЗР АМС г.Владикавказа на участие в Торгах: по продаже права на заключение договора аренды земельных участков по следующим адресам:

1. Республика Северная Осетия-Алания, г.Владикавказ, Карцинское шоссе, 4, площадью 178 кв.м., кадастровый номер <...> :09:0020201:432;
2. Республика Северная Осетия-Алания, г.Владикавказ, ул.Весенняя, 23 «г», площадью 306 кв.м.; кадастровый номер <...> :09:0040601:1893;

Документы были поданы и оформлены в строгом соответствии с требованиями п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, по форме установленной в Аукционной документации, с приложением к заявкам на участие в Аукционе копий всех страниц паспорта, копии платежного поручения, кроме того, в соответствии с требованиями Аукционной документации, Заявителем, по каждому из лотов с УМИЗР АМС г. Владикавказ был заключен договор о задатке. После рассмотрения заявок, Заявителю стало известно, что его не допустили к участию в Торгах ни по одному Лоту, по причине подачи не полного пакета документов. При этом, Заявитель указывает, что при подаче заявок на участие вместе с копиями всех страниц паспорта и платежного поручения им представлялись и оригиналы указанных документов.

Из объяснений, представленных УМИЗР АМС г. Владикавказ следует, что Комиссия по приватизации муниципального имущества, проведению конкурсов и аукционов УМИЗР АМС г. Владикавказ отклонила заявки Заявителя в связи с подачей неполного пакета документов, а именно отсутствия в его заявках копии его паспорта.

Выслушав доводы сторон, изучив представленные материалы, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России пришла к следующим выводам:

1. 11 июня 2016 года официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru было размещено Извещение о проведении Торгов № 090616/0360277/02 по продаже права заключения договоров аренды земельных участков по 12 лотам, в том числе: по Лоту № 2 – земельный участок расположенный по адресу: г. Владикавказ, Карцинское шоссе 4, площадью 178 кв.м., кадастровый номер <...> :09:0020201:432 и по Лоту № 7- земельный участок расположенный по адресу: г. Владикавказ, ул. Весенняя, 23 «г», площадью 306 кв.м., кадастровый номер <...> :09:0040601:1893.

Согласно ч. 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Также, в Извещение о проведении Торгов № 090616/0360277/02, указанно, что для участия в Торгах претенденты (физические и юридические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями) лично или через своего представителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально оформленная доверенность), подают заявку, платежный документ о внесении задатка в размере 90% от начальной цены земельного участка в соответствии с договором о задатке с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Физические лица представляют копию документа, удостоверяющую личность.

Однако, каксследует из документов представленных УМИЗР АМС г. Владикавказ в Северо-Осетинское УФАС России, заявки Заявителя на участие в Торгах по Лоту № 2 – земельный участок расположенный по адресу:г. Владикавказ, Карцинское шоссе 4,площадью 178 кв.м., кадастровый номер <...> :09:0020201:432 и по Лоту № 7- земельный участок расположенный по адресу: г. Владикавказ, ул. Весенняя, 23 «г», площадью 306 кв.м., кадастровый номер <...> :09:0040601:1893, не содержат копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

При этом, Заявителем не было представлено доказательств подачи заявок на участие в Торгах по Лоту № 2 и по Лоту № 7 в полном объеме, в том числе с копиями паспорта.

Согласно п. 1 ч. 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

Таким образом, Комиссия УМИЗР АМС г. Владикавказ обоснованно отказала Заявителю в допуске к участию вТоргах.

2. Согласно п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Согласно **Протоколу № 2** об окончании приема и рассмотрении заявок на участие в аукционе и признания Претендентов Участниками аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Владикавказ, Карцинское шоссе 4, площадью 178 кв.м., кадастровый номер <...> :09:0020201:432 (лот №2) от 07.07.2016г. и **Протоколу № 7** об окончании приема и рассмотрении заявок на участие в аукционе и признания Претендентов Участниками аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Владикавказ, ул. Весенняя, 23 «г», площадью 306 кв.м., кадастровый номер <...> :09:0040601:1893 (лот №7), Заявитель не признан участником Торгов в связи с подачей неполного пакета документов.

Однако, ни Протокол №2, ни Протокол №7 не содержат причин отказа Заявителю в допуске к участию в Торгах.

Таким образом, УМИЗР АМС г. Владикавказ нарушило требование п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Действия должностного лица УМИЗР АМС г. Владикавказ, выразившиеся в нарушении процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов, а именно п.9 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, содержат признаки административного правонарушения предусмотренного ч. 10 статьи 7.34 КоАП РФ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1 и 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать необоснованной жалобу гр. <…> на действия Организатора торгов- Управление муниципального имущества и земельных ресурсов Администрации местного самоуправления г. Владикавказа при проведении Торгов № 090616/0360277/02 по продаже права заключения договоров аренды земельных участков по адресам: г.Владикавказ, Карцинское шоссе, 4,

площадью 178 кв.м., кадастровый номер <...> :09:0020201:432 (лот № 2); г. Владикавказ, ул. Весенняя, 23 «г», площадью 306 кв.м., кадастровый номер <...> :09:0040601:1893 (лот №7).

2. Признать Управление муниципального имущества и земельных ресурсов Администрации местного самоуправления г. Владикавказа нарушившим требования п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.
3. В связи с тем, что выявленное нарушение не повлияло на итоги проведения Торгов, предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов УМИЗР АМС г. Владикавказ не выдавать.

4. Передать материалы дела №АМЗ 16-07/16 в отдел контроля закупок Северо – Осетинского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении должностных лиц Организатора торгов– Управление муниципального имущества и земельных ресурсов Администрации местного самоуправления г. Владикавказа к административной ответственности.

ласно пункту 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение комиссии имонопольного органа, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может ь обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия ения.

еститель председателя комиссии **А.С. Кудзиева**

ны комиссии **А.Д. Койбаев**

Ю.Р. Хамицева