

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-13090/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров
05.08.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего Комиссии:

«...»;

членов Комиссии:

«...»;

«...»;

при участии посредством видеоконференцсвязи «...» лично, представителя ООО «ЦАИ» и ООО «МЕРИДИАН»,

в отсутствие представителей Управление Росреестра по Московской области, ТУ РОСИМУЩЕСТВА в Московской области, извещенных надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения жалобы по существу письмом Московского УФАС России от 03.08.2021 № ЕО/46055/21,

рассмотрев жалобу «...» (далее — Заявитель) на действия ООО «МЕРИДИАН» (далее — ЭТП) при проведении ООО «ЦАИ» (далее — Организатор торгов) аукциона по реализации имущества должника (извещение № 250621/37486835/01, лот 1, далее-Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия ЭТП при проведении Организатором торгов при проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 250621/37486835/01, лот 1).

Согласно доводам жалобы, в связи с возникшим техническим сбоем на электронной торговой площадке в ходе проведения Торгов Заявитель не смог подать ценовые предложения для дальнейшего участия в Торгах.

Представитель ЭТП с доводами жалобы не согласился, представил письменные

пояснения.

Организатор торгов также представил позицию по оспариваемым Торгам.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещения о проведении Торгов размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

ООО «ЦАИ» выступает в качестве Организатора торгов по реализации арестованного имущества в соответствии с Государственным контрактом № 50-05/359 от 11.12.2020 (далее -ГК).

Комиссией установлено, что в соответствии с вышеуказанным ГК Организатор торгов реализовывал следующее арестованное имущество.

Квартира, общ. пл. 31,9 кв. м., к/н: 50:04:0010602:231, адрес: МО, г. Дмитров, мкр. Аверьянова, д. 1, кв. 56.

Начальная цена продажи: 1 442 000,00 руб.

Форма торга по составу участников: открытый аукцион.

Форма представления предложений о цене: открытая.

Извещение о проведении торгов опубликовано в «Подмосковье сегодня» №117 (5025) от 29.06.2021 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов №250621/37486835/01 от 25.06.2021 (открытый аукцион), лот №1).

Торги, назначенные на 15.07.2021, признаны состоявшимися.

Тем не менее, Комиссия обращает особое внимание, что 16.07.2021 судебный пристав-исполнитель Дмитровского РОСП ГУФССП России по Московской области вынес постановление об отзыве имущества с реализации, в связи с тем, что судья Дмитровского городского суда определением от 15.07.2021 установила запрет судебному приставу-исполнителю Дмитровского РОСП ГУФССП России по Московской области на совершение действий, направленных на реализацию имущества в рамках исполнительного производства № 98284/19/50004-ИП от 03.12.2019.

Тем самым, по акту возврата от 16.07.2021 имущество возвращено с реализации.

В части довода Заявителя о наличии технического сбоя Комиссия отмечает, что регламент работы ЭТП размещен в открытом доступе на сайте ЭТП.

В силу статьи 428 Гражданского кодекса РФ Регламент работы ЭТП (далее — Регламент) является договором присоединения.

Представитель ЭТП предоставил журнал активности, подтверждающий, что в период проведения торгов 15.07.2021 ЭТП работала без технических сбоев, оператор электронной площадки обеспечивал функционирование электронной площадки согласно п. 7 Регламента проведения торгов. В данном журнале активности также отражены действия пользователей за заявленный временной период, согласно которому пользователи беспрепятственно просматривали лоты, загружали документы, входили в систему, а также протоколом о проведении торгов.

Заявителем направлен видеоматериал с фиксацией предполагаемого технического сбоя.

Комиссия обращает внимание, что Заявитель не продемонстрировал никаких настроек своего рабочего места. Следует отметить, что материалы содержат исключительно фрагмент записи, при этом невозможно однозначно установить действия Заявителя, которые предшествовали началу записи, в том числе не были ли сбиты Заявителем настройки браузера и иные настройки устройства, с которого Заявитель осуществляли вход.

На основании вышеизложенного, во время проведения торгов на ЭТП технического сбоя зафиксировано не было, Торги проведены корректно.

Тем не менее, в связи с тем, что на дату рассмотрения жалобы отсутствует предмет обжалования, Комиссией принято решение об оставлении жалобы без рассмотрения в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия ЭТП при проведении Организатором торгов аукциона при проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 250621/37486835/01, лот 1) без рассмотрения.

2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 03.08.2021 № ЕО/46055/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.