

# УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

## ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### Р Е Ш Е Н И Е

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

по делу №02-08-30-2018

Резолютивная часть решения оглашена 29 марта 2018 года.

Решение в полном объеме изготовлено 30 марта 2018 года.  
г.Курск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов в составе:

- заместитель руководителя Курского УФАС России, председатель Комиссии,
- начальник отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии;
- специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии,

рассмотрев дело №02-08-30-2018 по признакам нарушения Земельным комитетом г.Курска Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и порядка проведения торгов, установленного Земельным кодексом РФ, в присутствии председателя Земельного комитета г.Курска – А.М.Д., членов аукционной комиссии – М.Е.А., Ш.С.А., в отсутствие представителя заявителя – гражданина Д.З.М., надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела,

#### УСТАНОВИЛА:

В Курское УФАС России 21.03.2018г. поступила жалоба гражданина Д.З.М. на действия организатора торгов — Земельного комитета г.Курска при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:102312:397, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул.Семеновская, 47, 47-а, с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (торги №160218/0840793/01, лот №1), противоречащие, по мнению подателя жалобы, требованиям Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», нормам земельного законодательства РФ и ограничивающие его право на участие в торгах вследствие неразмещения в извещении о проведении торгов существенной, предусмотренной законом информации относительно технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и порядка проведения торгов.

В процессе рассмотрения поступившей жалобы было установлено следующее.

16.02.2018г. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, Земельным комитетом г.Курска (далее также – Комитет) было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:102312:397, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул.Семеновская, 47, 47-а, с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (торги №160218/0840793/01, лот №1) и аукционная документация.

Согласно информации, опубликованной на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, дата и время начала приема заявок – 19.02.2018г. 10 час. 00 мин., дата и время окончания приема заявок – 14.03.2018г. 12 час. 00 мин., дата проведения аукциона – 20.03.2018г. в 10 час. 30 мин.

Согласно протокола №02п/2018 рассмотрения заявок на участие в аукционе №160218/0840793/01 от 15.03.2018г. в течение срока подачи заявок, установленного извещением о проведении торгов, на участие в аукционе поступило 6 заявок: ООО «Профстрой», Т.А.В., ООО «Стройсервис», ООО «Мастерстрой», ООО «Акватон», С.А.А., которые решением аукционной комиссии допущены к участию в торгах.

Согласно протокола №01р/2018г. от 20.03.2018г. о результатах аукциона №160218/0840793/01 победителем торгов признано ООО «Стройсервис», предложившее наибольшую цену предмета торгов на 237-м шаге.

Согласно письменных пояснений Земельного комитета г.Курска от 27.03.2018г. (исх. №1400/07.1.01.16), 16.02.2018г. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> организатором торгов в разделе «Документы» было размещено извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:102312:397 и аукционная документация, включающая в себя документы «ТехУсловия 1» и «ТехУсловия 2», содержащие информацию о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

Таким образом, извещение и документация аукциона №160218/0840793/01 подготовлена, по мнению Земельного комитета г.Курска, в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и содержит полный объем предусмотренной законом информации, в связи с чем доводы заявителя необоснованны.

В ходе рассмотрения дела представитель Земельного комитета г.Курска пояснил, что обращений от заинтересованных лиц, в том числе от гражданина Д.З.М., по вопросам, связанным с проведением аукциона, организатору торгов не поступало, Д.З.М. заявки на участие в торгах не подавал.

Выслушав объяснения ответчика, проанализировав материалы дела, Комиссия Курского УФАС России приходит к следующему.

На основании распоряжения Земельного комитета г.Курска от 12.02.2018г. №07.1.01-14/16-ра Комитетом на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> было размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:102312:397, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул.Семеновская, 47, 47-а, с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (торги №160218/0840793/01, лот №1) и аукционная документация.

В соответствии с п.3, 4 ч.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности должно содержать, помимо прочего, информацию о порядке проведения аукциона, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Согласно извещения о проведении торгов №160218/0840793/01, опубликованного на сайте <http://torgi.gov.ru/>, информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения содержится в документах «ТехУсловия 1» и «ТехУсловия 2», являющихся частью аукционной документации и размещенных в разделе «Документы».

Документы «ТехУсловия 1» и «ТехУсловия 2» содержат сведения о максимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях водоотведения поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод, о технических условиях присоединения к тепловым сетям, к газораспределительной системе, к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» и иную информацию, предусмотренную ч.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ.

Таким образом, извещение о проведении торгов №160218/0840793/01, опубликованное Земельным комитетом г.Курска на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> содержит предусмотренную п.4 ч.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ информацию, в связи с чем доводы жалобы гражданина Д.З.М. об отсутствии указанной информации необоснованны.

Так же, извещение о проведении торгов №160218/0840793/01 в соответствии с ч.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ содержит информацию о дате, времени и порядке подачи заявок на участие в аукционе, о размере и порядке оплаты задатка, о шаге аукциона, времени и месте проведения аукциона, то есть информацию, предусмотренную законом и необходимую для подачи заявки и принятия участия в торгах.

Учитывая, что организатору торгов не поступали обращения от заинтересованных лиц

относительно разъяснений положений аукционной документации, к участию в торгах аукционной комиссией были допущены все шесть претендентов, подавших заявки на участие (протокол №02п/2018 от 15.03.2018г.), то все заинтересованные лица имели доступ к аукционной документации на равных условиях, а завершение торгов на 237-м шаге свидетельствует о высокой степени конкурентной борьбы (протокол №02п/2018 от 15.03.2018г.), в связи с чем действия организатора торгов при проведении аукциона №160218/0840793/01 не могли привести к устранению или ограничению конкуренции.

Таким образом, в действиях организатора торгов – Земельного комитета г.Курска при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:102312:397, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул.Семеновская, 47, 47-а, с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (торги №160218/0840793/01, лот №1), отсутствуют признаки нарушения ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», а также порядка проведения торгов, установленного ст.39.11 Земельного кодекса РФ.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 17, статьей 18.1, частью 1 статьи 23, статьи 41, статьи 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу гражданина Д.З.М. необоснованной.
2. Производство по делу №02-08-30-2018 прекратить.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии