РЕШЕНИЕ

по жалобе «…» (вх. №11379-14)

31.07.2014 г. **г. Пермь**

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу «…» (далее –заявитель) (вх. №11379-14) на действия ООО «Уралинвестстрой» (далее – организатор торгов) при проведении торгов по реализации имущества Лот № 46 – трехкомнатной квартиры, площадью 61, 4 кв.м., по адресу: Пермский край, ул. Вильвенская, 9, кв. 10, извещение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте www.torgi.gov.ru,

УСТАНОВИЛА

17.06.2014 года ООО «Уралинвестстрой» на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также в газете «Звезда» от 17.06.2014 г. было опубликовано извещение о продаже арестованного имущества Лот № 46 – трехкомнатной квартиры, площадью 61, 4 кв.м., по адресу: Пермский край, ул. Вильвенская, 9, кв. 10.

Начало подачи заявок – 01.07.2014г. Окончание подачи заявок – 14.07.2014г.

В жалобе Заявитель указывает на невозможность подачи заявки по причине умышленного уклонения Организатора торгов от приема заявок.

Представители организатора торгов на рассмотрение жалобы не явились, представили в материалы жалобы запрошенные документы, с доводами заявителя не согласны, считают, что вся процедура проведена в соответствии с действующем законодательством.

Изучив документы и материалы, представленные на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с ч.ч. 1, 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в форме аукциона.

В соответствии с ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии с п. 1 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом (далее также – Росимущество), утвержденным Постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 г. № 432 Росимущество является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим, в частности функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Согласно ч. 4 п.1 указанного Положения Федеральное агентство по управлению государственным имуществом осуществляет свою деятельность непосредственно и через свои территориальные органы.

ООО «Уралинвестстрой» является специализированной организацией Росимущества в Пермском крае, уполномоченной на реализацию арестованного имущества на основании заключенного государственного контракта № 2 от 16.01.2014 г. на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущества.

Согласно ч. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Помимо указанных актов, процедура, порядок проведения таких торгов регулируется Распоряжением Российского Фонда Федерального имущества от 29.10.2001г. № 418 «Об утверждении порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации» (далее – Порядок). Указанный Порядок разработан в соответствии со ст.ст. 447 - 449 Гражданского кодекса РФ.

Согласно ч. 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о

проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и опубликовывается им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В силу ч. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ, п.п. 5.1, 5.2 Порядка, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 дней до их проведения и содержать сведения, в т.ч. о порядке заключения договора о задатке, о размере, сроке и порядке внесения задатка, а также порядок приема заявок.

Организатор торгов в соответствии с п. 6.1 Порядка осуществляет прием заявок в порядке и в срок, установленный в извещении, при этом общая продолжительность приема заявок должна быть не менее пятнадцати дней.

В данном случае начало подачи заявок – 01.07.2014г; окончание подачи заявок – 14.07.2014г. Таким образом, срок приема заявок составлял 14 дней, что не соответствует требованиям п. 6.1 Порядка.

Кроме того, согласно извещениям, опубликованным в указанных источниках, затраты, связанные с опубликованием настоящего информационного сообщения о торгах, возлагаются на Победителя торгов в соответствии с выставленными лотами. Таким образом, Организатор торгов установил плату за информацию о проведении торгов для участника торгов – победителя, что не допустимо в силу ч. 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве.

При этом, довод Организатора торгов о правомерности установлении правила о возложении платы за опубликование информационного сообщения на победителя торгов по причине того, что данное правило было утверждено Управлением Росимущества в Пермском крае, что подтверждается государственным контрактом № 2 от 16.01.2014 г., отклоняется, так как положения государственного контракта № 2 от 16.01.2014 г. также должны соответствовать нормам действующего федерального законодательства Российской Федерации.

В части доводов заявителя о не обеспечении организатором торгов возможности подать заявку, Комиссия Пермского УФАС России отмечает, что заявителем на рассмотрение жалобы не представлено доказательств невозможности подачи заявки на участие в торгах в установленный срок, наличие очереди не свидетельствует о не обеспечении организатором торгов возможности подачи заявок всеми заинтересованными лицами, в т.ч. заявителю. В связи с чем, Комиссия не находит оснований для признания жалобы обоснованной.

С учетом изложенного, на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «...» (вх. №11379-14) на действия ООО «Уралинвестстрой» при проведении торгов по реализации имущества Лот № 46 – трехкомнатной квартиры, площадью 61, 4 кв.м., по адресу: Пермский край, ул. Вильвенская, 9, кв. 10, извещение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте www.torgi.gov.ru, необоснованной.
2. Признать в действиях ООО «Уралинвестстрой» нарушение ч. 3 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», п. 6.1 Распоряжения Российского Фонда Федерального имущества от 29.10.2001г. № 418 «Об утверждении порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации».
3. Выдать ООО «Уралинвестстрой» предписание об устранении вышеуказанного нарушения, в т.ч. путем отмены Протокола №01/46 от 17.07.2014 г. о признании торгов несостоявшимися, внесения изменений в извещение о проведении торгов в соответствии с выявленным нарушением и продления срока приема заявок.