

Решение
по делу № 03-6/1-43-2011

Резолютивная часть решения оглашена 16 ноября 2011 г.
В полном объеме решение изготовлено 30 ноября 2011 г.
Тверь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области (далее Тверское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

- Посохова Л.В. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

- Иванов С.Е.- начальник отдела антимонопольного контроля;

- Вавилова Е.Е.- ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля, в присутствии Шаляпина И.Б. и представителей ОАО «ЖКХ Редкино»: Березина П.П. – директора, Ковтонюка А.И. главного инженера по доверенности от 16.11.2011 №1055, Романовой С.Ю. - юрисконсульта по доверенности от 25.03.2011 №305, рассмотрев по заявлению Шаляпина И.Б. дело № 03-6/1-43-2011 по признакам нарушения ОАО «Жилищно-коммунальное хозяйство Редкино» (адрес:****; далее - ОАО «ЖКХ Редкино») части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

установила:

1. В соответствии с частями 1 и 7 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 27.07.2010) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»(далее - Закон об энергосбережении) производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов. Требования в части организации учета используемых энергетических ресурсов распространяются на объекты, подключенные к электрическим сетям централизованного электроснабжения, и (или) системам централизованного теплоснабжения, и (или) системам централизованного водоснабжения, и (или) системам централизованного газоснабжения, и (или) иным системам централизованного снабжения энергетическими ресурсами.

В соответствии с частью 9 статьи 13 Закона об энергосбережении с 01.07.2010 организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих в соответствии с требованиями настоящей статьи оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют. Указанные организации не вправе отказать обратившимся к ним лицам в заключении до-говора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют.

В соответствии с частью 10 статьи 13 Закона об энергосбережении до 01.07.2010 организации, указанные в части 9 указанной статьи, обязаны предоставить собственникам жилых домов, указанных в части 5 указанной статьи, собственникам помещений в многоквартирных домах, лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов, лицам, представляющим интересы собственников, указанных в части 6 указанной статьи, предложения об оснащении приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых осуществляют указанные организации. Примерная форма предложения об оснащении приборами учета используемых энергетических ресурсов утверждается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов, обязаны информировать собственников помещений в многоквартирных домах о поступивших предложениях об оснащении многоквартирных домов, помещений в них приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также об установленных вышеуказанным Федеральным законом сроках оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Примерная форма предложения утверждена Министерством энергетики Российской Федерации от 16.04.2010 № 178 (зарегистрирован в Минюсте России 13.05.2010 № 17188).

2. ОАО «ЖКХ Редкино» на основании договора аренды муниципального имущества от 01.01.2009 приняло в пользование муниципальное недвижимое имущество, используемое в процессе производства и передачи тепловой энергии, оказания услуг по водоснабжению и водоотведению и предоставляет потребителям пос. Редкино услуги теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и одновременно осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами.

Факт оказания услуг по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению, а также услуг по управлению многоквартирными домами подтвержден Администрацией городского поселения поселок Редкино (исх. от 05.07.2011 № 736).

ОАО «ЖКХ Редкино» производит и передает тепловую энергию на подключенные к системам централизованного теплоснабжения жилые дома пос. Редкино, оказывает в 2011 году по регулируемым государством тарифам (приказ Региональной энергетической комиссии Тверской области от 29.11.2010 №765-нп) услуги по теплоснабжению, в том числе услуги по выработке и передаче тепловой энергии и поставку горячего водоснабжения по сетям, находящимся в аренде, являясь в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 №147-ФЗ «О естественных монополиях», субъектом естественной монополии.

Согласно статье 5 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта - субъекта естественной монополии.

ОАО «ЖКХ Редкино» является единственным предприятием, осуществляющим водозабор, очистку воды, а также поставку воды для холодного водоснабжения на находящихся в аренде водопроводных сетях потребителям на территории пос. Редкино и оказывает в 2011 году по регулируемым государством тарифам (приказ Региональной энергетической комиссии Тверской области от 29.11.2010 №595-нп) услуги водоснабжения, его доля на рынке услуг водоснабжения за пери-од 2010г. - первое полугодие 2011г. составила ****%.

В соответствии с п.1 ч.1 ст.5 Федерального закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.06.2006, доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта, доля которого на рынке определенного товара превышает пятьдесят процентов.

Таким образом, ОАО «ЖКХ Редкино» занимает доминирующее положение на

рынках услуг по передаче и распределению тепловой энергии (горячего водоснабжения) и по сбору, очистке и распределению воды (холодного водоснабжения) в границах принадлежащих ему сетей в поселке Редкино Конаковского района Тверской области с долей **** %.

Учитывая положения статьи 13 Закона об энергосбережении, обязывающие организации, производящие и передающие тепловую энергию, осуществляющие холодное и горячее водоснабжение по централизованным системам тепло и водоснабжения, устанавливать по заявкам жителей домов, подключенных к сети инженерно-технического обеспечения таких организаций, ОАО «ЖКХ Редкино» по отношению к гражданам – собственникам помещений в многоквартирных домах, лицам, представляющим интересы собственников, является организацией, к которой последние должны обращаться с заявками об установке, замене и эксплуатации приборов учета.

Таким образом, действия ОАО «ЖКХ Редкино» по рассмотрению заявок потребителей об установке индивидуальных приборов учета энергетических ресурсов, выдаче технических условий на их установку и допуску в эксплуатацию приборов учета невозможны в отрыве от услуг по теплоснабжению (горячему водоснабжению) и водоснабжению составными частями которых соответственно является передача и распределение тепловой энергии (горячей воды), сбор, очистка и распределение холодной воды на территории пос. Редкино и самостоятельных услуг не образуют.

3. В рамках рассмотрения дела № 03-6/1-43-2011 Комиссией, в соответствии с Административным регламентом по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства, утв. приказом ФАС России от 25.12.2007г. №447, Административным регламентом по установлению доминирующего положения хозяйствующего субъекта при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства и при осуществлении государственного контроля за экономической концентрацией, утв. приказом ФАС России от 17.01.2007 №5, был проведен анализ состояния конкуренции рынка услуг установки индивидуальных приборов учета энергетических ресурсов на территории пос. Редкино Конаковского района в целях установления доминирующего положения ОАО «ЖКХ Редкино» за период 2010г. – первое полугодие 2011г., результаты которого отражены в аналитическом отчете и приобщены к материалам дела.

В ходе проведенного анализа были определены основные параметры исследуемого рынка, временной интервал исследования, продуктовые и географические границы товарного рынка, состав хозяйствующих субъектов, действующих на рынке, объем товарного рынка и доли хозяйствующих субъектов на нем.

Определение указанных параметров осуществлено в соответствии с Порядком проведения анализа и оценки состояния конкурентной среды на товарных рынках, утв. приказом ФАС России от 28.04.2010 №220 «Об утверждении порядка проведения анализа и оценки состояния конкурентной среды на товарном рынке» (далее -Порядок). Для анализа состояния конкуренции использованы сведения субъектов товарного рынка за 2010г. первое полугодие 2011г., а также информация, представленная администрацией пос. Редкино Конаковского района Тверской области.

Принимая во внимание ответ ОАО «ЖКХ Редкино» (исх. от 19.10.2011 №959) на запрос Тверского УФАС России от 23.09.2011 № 03-6/1-43-3192 ЛП, из которого следует, что иные организации, осуществляющие, помимо ОАО «ЖКХ Редкино» на территории пос.Редкино установку приборов учета водоснабжения и

теплоснабжения в домах, обслуживаемых ОАО «ЖКХ Редкино» за период 2010 первое полугодие 2011г. не выявлено, положение ОАО «ЖКХ Редкино» на рынке услуг установки, обслуживания и замены индивидуальных приборов учета ресурсов в географических границах пос. Редкино Конаковского района за анализируемый период в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 5 Закона являлось доминирующим.

Доводов или доказательств, свидетельствующих об обратном, ОАО «ЖКХ Редкино» в порядке части 4 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» не представлено.

4. Изданным в соответствии с Законом об энергосбережении приказом Минэнерго России от 07.04.2010 №149 (зарегистрирован в Минюсте России 29.06.2010 N 17646 и опубликованном в «Российской газете» № 147 от 07.07.2010) утвержден Порядок заключения и существенные условия договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов (далее - Порядок), который распространяется на отношения, возникающие в связи с заключением договоров с организациями, обязанными в соответствии с требованиями Закона об энергосбережении осуществлять деятельность по установке, замене и эксплуатации средств измерений энергетических ресурсов.

Вышеуказанный порядок определяет особенности заключения и существенные условия договора, регулирующего условия установки, замены и эксплуатации приборов учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии (далее Договор) и устанавливает, что Договор является публичным, исполнителем по которому выступает организация, осуществляющая снабжение энергетическим ресурсом, а заказчиком – собственник здания или помещения в многоквартирном доме. Разделом 2 Порядка установлена следующая последовательность взаимодействия заказчика и организации, обязанной установить прибор учета: обращение с заявкой, к которой должен быть приложен исчерпывающий перечень сведений; осмотр объекта с целью определения наличия технической возможности установки прибора учета; выдача технических условий при наличии такой технической возможности, которые должны содержать перечень мероприятий, осуществляемых заказчиком по технической подготовке объекта для установки прибора учета; заключение договора, предусматривающего, в том числе, место установки прибора учета.

При этом пунктом 8 Порядка определено, что исполнитель не вправе требовать от заказчика представления сведений и документов, не предусмотренных Порядком.

5. Комиссией, в рамках рассмотрения материалов дела № 03-6/1-43-2011 установлено, следующее.

Шаляпин И.Б. обратился в ОАО «ЖКХ Редкино» письмом от 04.04.2011 о предоставлении сведений для установки индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды, в том числе о перечне требуемой документации для выполнения монтажных работ и приема в эксплуатацию приборов учета холодной и горячей воды.

ОАО «ЖКХ Редкино» письмом (исх. от 12.04.2011 №390) в ответ на обращение Шаляпина И.Б. сообщило, что для установки индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды необходимо:

- написать заявление в ОАО «ЖКХ Редкино» на получение технических условий;
- получить технические условия и схему установки приборов учета;
- написать заявление в ОАО «ЖКХ Редкино» на установку приборов учета, или обратиться в иную организацию, которая имеет разрешение на выполнение работ по установке приборов учета;

- сотрудники, выполняющие работы по установке приборов учета должны иметь санитарные книжки;

- сотрудники ОАО «ЖКХ Редкино» проводят технический осмотр приборов учета и составляют Акт допуска в эксплуатацию.

Директор ОАО «ЖКХ Редкино» на заседании комиссии Тверского УФАС России по делу № 03-6/1-43-2011 20.09.2011 пояснил, что услуга по разработке технических условий для установки счетчиков холодной и горячей воды включает в себя: выдачу технических условий, выполнение технических условий, прием в эксплуатацию и опломбирование приборов учета. Услуга по разработке схемы для установки квартирных счетчиков учета горячей и холодной воды включает осмотр места установки и выполнение схемы установки приборов учета холодной и горячей воды в конкретной квартире.

Определением об отложении дела №03-6/1-43-2011 от 23.09.2011 №03-6/1-43-3192АП была запрошена информация, в том числе каким образом оформляются заявления на выдачу технических условий для граждан: в произвольной форме либо по разработанному ОАО «ЖКХ Редкино» образцу и копии договоров на установку индивидуального прибора учета холодного и горячего водоснабжения, с приложением заявления, разработанных технических условий, схем и приложением копий документов, подтверждающих факт оплаты работ по установке приборов учета граждан.

Анализ представленных документов свидетельствует, что установка индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды производится ОАО «ЖКХ Редкино» на основании заявления установленной формы. Форма заявления размещена на информационном стенде ОАО «ЖКХ Редкино», копия заявления представлена ОАО «ЖКХ Редкино» письмом (исх. от 19.10.2011 №959) и приобщена к материалам дела. Форма заявления предусматривает просьбу выдать технические условия на установку прибора учета холодной и горячей воды и схему подсоединения приборов учета.

Таким образом, изготовление схем присоединения приборов учета предполагалось как обязательное условие получения технических условий на установку прибора учета.

Граждане обращались в ОАО «ЖКХ Редкино» с вышеуказанным типовым заявлением. Сведения о том, что при обращении с вышеуказанными заявлениями гражданами были высказаны какие-либо особые (нетипичные) или отличные от требований и рекомендаций предприятий-изготовителей приборов учета, пожелания к месту их установки, не представлены. Не содержали таких сведений и заявления об установке приборов учета.

ОАО «ЖКХ Редкино» по заявлениям граждан выдавало «Технические условия на установку индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды», пунктом 1 которых установлено требование «выполнить проект в специализированной организации, имеющей соответствующую лицензию или специальное разрешение на право выполнения работ по разработке документации, проект и документацию согласовать с ОАО «ЖКХ Редкино». Или заказать выполнение схемы установки прибора учета холодной и горячей воды в ОАО «ЖКХ Редкино» и изготавливало «схему установки индивидуального прибора учета холодной и горячей воды», в том числе Комаровой Е.В. 16.02.2011 № 167; Паршиной О.О. от 08.04.2011 №375, Ершовой Л.В..

Калькуляциями, заверенными директором ОАО «ЖКХ Редкино» Ю.В. Киреевым, приобщенным к материалам дела утверждена стоимость работ, выполняемых ОАО «ЖКХ Редкино» в рамках установки, замены и эксплуатации индивидуальных приборов учета ресурсов:

- разработка технических условий с 01.07.2009 - 530 рублей;
- разработка схемы с 15.11.2010 – 1640 рублей;
- работы по установке 1 счетчика учета потребления холодной воды с 15.11.2010 - 850 рублей;
- работы по установке 2 счетчиков учета потребления холодной и горячей воды с 15.11.2010 - 1700 рублей;
- работы по установке 4 счетчиков учета потребления холодной воды с 15.11.2010 - 2800 рублей.

Схема установки индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения представляет собой чертеж, отражающий место установки непосредственно прибора учета, место установки фильтра, вентиля, сгона и место врезки в существующие центральные коммуникации (трубопроводы холодного и горячего водоснабжения). Схема изготавливается в двух экземплярах, один из которых включается в состав технической документации ОАО «ЖКХ «Редкино», другой – выдается заявителю.

Кроме того, в пояснительных записках к выданным схемам установки индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды, в том числе Комаровой Е.В. и Паршиной О.О., Ершовой Л.В. указано на необходимость вести монтаж счетчиков и техническое обслуживание по паспорту на счетчик и приложению к нему, которые входят в комплект поставки.

Вышеуказанное свидетельствует о том, что установка индивидуальных приборов учета холодную и горячую воду производилась в соответствии с обычными требованиями и рекомендациями предприятий-изготовителей, исходя из удобства их монтажа и последующего обслуживания и ремонта, что исключает необходимость наличия такой платной услуги как разработка индивидуальной схемы установки приборов учета холодной и горячей воды стоимостью 1640 руб. (с НДС). Включение вышеуказанной платной услуги по разработке индивидуальной схемы установки приборов учета в технические условия является навязыванием Заказчикам дополнительной платной услуги, в которой Заказчик не заинтересован. Вместе с тем, действующее законодательство не предусматривает особых требований к работам по установке индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды в виде необходимости лицензирования, наличия каких-либо проектов и схем установки.

Согласно статье 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также отдельных разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с частью 12.2 настоящей статьи.

Статьей 1 Градостроительного кодекса установлено, что реконструкцией объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) является изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Исходя из вышеуказанного, установка индивидуальных приборов учета не является реконструкцией объекта капитального строительства.

Утвержденный в развитие статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации приказ Минрегиона России от 30.12.2009 N 624 установил Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и этот перечень не включает в себя виды вышеуказанных работ в отношении объектов, для которых не требуется выдача разрешения на строительство в соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в отношении жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Ни Законом об энергосбережении, ни Порядком, ни иными правовыми актами не предусмотрено требование о наличии проекта на установку индивидуального прибора учета холодного или горячего водоснабжения либо схемы установки. Более того, как было указано выше, исполнитель не вправе требовать от заказчика представления сведений и документов, не предусмотренных Порядком.

Ссылка ОАО «ЖКХ Редкино» на Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации (письмо от 19.10.2011 № 959), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 №167, как основание требовать наличие проекта на установку индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды, также неправомерна. Разрешительной документацией является разрешение на присоединение к системам водоснабжения (канализации), выдаваемое органами местного самоуправления по согласованию с местными службами госсанэпиднадзора, и технические условия на присоединение, выдаваемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

Согласно пункту 34 вышеуказанных Правил проектирование, монтаж и эксплуатация узлов учета производятся в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, настоящими Правилами и инструкциями изготовителей средств измерений.

Циркулярное письмо Госстроя РФ от 14.10.1999 N ЛЧ-3555/12 содержит разъяснения о применении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, проектирование, строительство и эксплуатация узлов учета, являющихся элементами централизованных систем питьевого водоснабжения и водоотведения, согласно которых, проектирование может осуществлять только организация, имеющая соответствующую лицензию, так как на основании Федерального закона от 25.09.98 N 158-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» этот вид деятельности подлежит лицензированию.

Федеральный закон от 25.09.1998 N 158-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» утратил силу с 11.02. 2002 в связи с принятием Федерального закона от 08.08.2001 N 128-ФЗ, а последний не содержит норму о лицензировании работ по установке приборов учета.

Следовательно, ОАО «ЖКХ Редкино» руководствуется утратившими силу нормативными правовыми актами.

Следовательно, действия ОАО «ЖКХ Редкино» по включению в технические условия требования о выполнении проекта, тем более выполненного специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию или специальное

разрешение на право выполнения работ по разработке документации или заказать выполнение схемы установки прибора учета холодной и горячей воды в ОАО «ЖКХ Редкино», противоречат действующему законодательству.

6. В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

В соответствии с постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30.06.2008 № 30 (в редакции постановления от 14.10.2010 N 52) «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства» для квалификации действий (бездействия) как злоупотребления доминирующим положением достаточно наличия (или угрозы наступления) любого из перечисленных последствий, а именно: недопущения, ограничения, устранения конкуренции или ущемления интересов других лиц. Также надлежит иметь в виду, что суд или антимонопольный орган вправе признать нарушением антимонопольного законодательства и иные действия (бездействие), кроме установленных частью 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, поскольку приведенный в названной части перечень не является исчерпывающим. При этом, оценивая такие действия (бездействие) как злоупотребление доминирующим положением, следует учитывать положения статьи 10 ГК РФ, части 2 статьи 10, части 1 статьи 13 Закона о защите конкуренции, и, в частности, определять, были совершены данные действия в допустимых пределах осуществления гражданских прав либо ими налагаются на контрагентов неразумные ограничения или ставятся необоснованные условия реализации контрагентами своих прав.

Частями 1 и 5 статьи 13 Закона об энергосбережении установлена обязанность собственников помещений в многоквартирных домах в срок до 01.01.2012 обеспечить их оснащение индивидуальными приборами учета используемых ресурсов, в том числе холодной и горячей воды (в редакции Федерального закона № 237-ФЗ от 27.07.2010, действовавшей в 2010 году).

Действия ОАО «ЖКХ Редкино» по включению в технические условия требования выполнить проект на установку приборов учета либо оплатить дополнительную услугу по разработке схемы установки приборов учета холодной и горячей воды на существующих водопроводных сетях стоимостью 1640 руб. (с НДС), ущемляют интересы как Шаляпина И.Б., так и неопределенного круга лиц, обратившихся в ОАО «ЖКХ Редкино» с заявлением об установке индивидуального прибора учета холодной и горячей воды, поскольку налагают на них дополнительные финансовые обременения, ставятся необоснованные условия установки приборов учета и нарушают требования части 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции».

Факт включения в технические условия вышеуказанных требований подтверждается приобщенными к материалам дела № 03-6/1-43-2011 копиями заявлений на выдачу технических условий, выданными техническими условиями и схемами установки приборов учета, в том числе Комаровой Е.В. Паршиной О.О., Ершовой Л.В.

Нарушение антимонопольного законодательства совершено на рынках услуг теплоснабжения(горячего водоснабжения) и водоснабжения пос. Редкино в пределах расположения сетей инженерно-технического обеспечения ОАО «ЖКХ Редкино», которые имеют непосредственное присоединение к сетям объектов жилищно-го фонда (пос. Редкино).

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать нарушением части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия ОАО «ЖКХ Редкино» в части требования наличия проекта, а так же в части выполнения схемы установки прибора учета холодной и горячей воды в ОАО «ЖКХ Редкино».

2. Выдать ОАО «ЖКХ Редкино» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии Л.В. Посохова

Члены Комиссии: С.Е.Иванов

Е.Е.Вавилова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 03-6/1-43-2011

16 ноября 2011г.

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области (далее Тверское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

- Посохова Л.В. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

- Иванов С.Е.- начальник отдела антимонопольного контроля;

- Вавилова Е.Е.- ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля, руководствуясь пунктом «и» статьи 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 16 ноября 2011г. по делу № 03-6/1-43-2011 о нарушении ОАО «ЖКХ Редкино» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ОАО «ЖКХ Редкино» прекратить нарушение части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», прекратив с даты получения настоящего предписания включение в технические условия на установку прибора учета холодной и горячей воды требований о выполнении проекта на установку

прибора учета и о выполнении схемы установки прибора учета холодной и горячей воды, в том числе ОАО «ЖКХ Редкино».

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в Тверское УФАС России в течении 15 дней со дня получения настоящего предписания, представив заверенные копии соответствующих документов.

Председатель Комиссии Л.В. Посохова

Члены Комиссии: С.Е. Иванов

Е.Е. Вавилова

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.