Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» уведомляет о поступлении жалобы Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (далее – Заявитель, ООО «ПИК-Комфорт») на действия Администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – Заказчик, Администрация) при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Новоселье, Стрельнинская улица, д. 6 (извещение № 220618/24821041/01, далее - Открытый конкурс).

По мнению Заявителя, Заказчик допустил нарушения положений Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75
«О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

С доводами жалобы можно ознакомиться в Приложении к настоящему уведомлению.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа – Ленинградского УФАС России: http://lenobl.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы ООО «ПИК-Комфорт» состоится **«19» июля 2018 года в 12 ч. 30 мин.** по адресу: ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, каб. 3-150.

Просим направить Ваших представителей на заседание Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению данной жалобы. Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

Администрации **в срок до «18» июля 2018 года** представить на адрес электронной почты to47-evlampiev@fas.gov.ru и to47@fas.gov.ru, следующие, надлежаще заверенные, документы и сведения:

1. Письменные пояснения по доводам жалобы ООО «ПИК-Комфорт».
2. Документы и сведения, предусмотренные **ч.ч. 13, 15 ст. 18.1** Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе заявки участников, информацию о заключении договоров по результатам закупочных процедур (в случае если договора заключены – их оригиналы или заверенные копии), представить нарочно до заседания Комиссии.

В соответствии с ч.ч. 11, 18, 19 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006
№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» Администрации надлежит приостановить Открытый конкурс до рассмотрения жалобы по существу.

При этом Администрация не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Для оформления пропуска в здание, необходимо за один день до

начала заседания Комиссии направить на адрес электронной почты to47@fas.gov.ru сведения о представителях (ФИО полностью и должность).