

Решение по жалобе № 034/01/18.1-45/2020

30 января 2020 года Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Я. О.И. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: Л. Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Т. С.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Легион» (далее – Заявитель) на действия ООО «Вектан» (ИНН 3460071542) при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества - объекта незавершенного строительства, площадью застройки 60,5 кв.м. кадастровый номер <...> :34:06007:295, расположенного по адресу: Волгоград, пр-т Университетский, д. 5, должник - ООО «Волгостройпроект», начальная цена 39166,67 руб., задаток 1900,00 руб., продается на основании постановления от 12.08.2019 Кировского РОСП УФССП России по Волгоградской области (лот № 67 (1077/1045), извещение № 091219/29613109/01),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 20.01.2020 (вх. № 360) по форме обратной связи поступила жалоба ООО «Легион» на действия ООО «Вектан» при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества - объекта незавершенного строительства, площадью застройки 60,5 кв.м. кадастровый номер <...> :34:06007:295, расположенного по адресу: Волгоград, пр-т Университетский, д. 5, должник - ООО «Волгостройпроект», начальная цена 39166,67 руб., задаток 1900,00 руб., продается на основании постановления от 12.08.2019 Кировского РОСП УФССП России по Волгоградской области (лот № 67 (1077/1045), извещение № 091219/29613109/01).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы направлено 23.01.2020 исх. № 03-8/290 в адрес Заявителя, ООО «Вектан», ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее – ТУ Росимущества), ООО «Евразийская торговая площадка» по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 28.01.2020 на 15 ч. 30 мин. В рассмотрении жалобы был объявлен перерыв до 29.01.2020 в 16 час. 20 мин. Рассмотрение жалобы было отложено до 30.01.2020 в 15 час. 00 мин. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 30.01.2020 в 15 час. 00 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовал представитель Заявителя – Д.С.Г. (доверенность от 20.01.2020 № 01), представитель ООО «Вектан» - Б.Д.А. (доверенность от 21.06.2018 № 1), представители ТУ Росимущества, ООО «Евразийская торговая площадка» отсутствовали (уведомлены надлежащим

образом).

Обжалуемые торги – публичные торги по продаже арестованного имущества - объекта незавершенного строительства, площадью застройки 60,5 кв.м, кадастровый номер <...> :34:06007:295, расположенного по адресу: Волгоград, пр-т Университетский, д. 5, должник - ООО «Волгостройпроект», начальная цена 39166,67 руб., задаток 1900,00 руб., продается на основании постановления от 12.08.2019 Кировского РОСП УФССП России по Волгоградской области (лот № 67 (1077/1045), извещение № 091219/29613109/01), проводимые в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложения о цене на ЭТП по электронному адресу: <http://eurtp.ru/> (далее – Аукцион).

Организатором Публичных торгов является ООО «Вектан» (далее – Организатор торгов).

Порядок проведения публичных торгов регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ), Регламентом электронной торговой площадки «ООО «Евразийская торговая площадка».

Извещение (информационное сообщение) № 09122019/29613109/01 о проведении Аукциона (далее - Извещение) размещено 10.12.2019 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте ООО «Евразийская торговая площадка» <http://eurtp.ru/>. Подведение итогов приема заявок – 30.12.2019 в 12 час. 00 мин.

В соответствии с п. 4.1.10 Положения о ТУ Росимущества в Волгоградской области, **утвержденного** приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63, ТУ Росимущества в Волгоградской области, в частности, организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

На основании ч. 1 ст. 87 Закона № 229-ФЗ обязанность по реализации имущества должника на торгах осуществляет ООО «Вектан» в соответствии с заключенным с ТУ Росимущества в Волгоградской области контрактам № 20/19 ИКЗ 191344416890034440100100110010000244 от 22.04.2019.

31.10.2019 между ООО «Вектан» (Заказчик) и ООО «Евразийская торговая площадка» заключен договор № 31/10, согласно которому ООО «Евразийская торговая площадка» (Оператор электронной площадки) принимает на себя обязательства по организации проведения по заявке заказчика и/или привлеченной Заказчиком организации, именуемой в дальнейшем «Организатором торгов», торгов по продаже имущества в соответствии с требованиями Закона № 229-ФЗ, Закона № 102-ФЗ.

Обжалуемые действия – в адрес ООО «Легион» не было направлено ни одного протокола Аукциона или информационного сообщения; итоговый протокол, подписанный Организатором торгов с указанием ценовых предложений

участников торгов ООО «Вектан» не был размещен в свободном доступе. Также заявка ООО «Легион» необоснованно отклонена Организатором торгов от участия в Аукционе по лоту № 67.

В письменных пояснениях ООО «Вектан» просит признать жалобу Заявителя необоснованной, считает, что Аукцион проведен в соответствии с законодательством о реализации арестованного имущества на торгах.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы представителей Заявителя и ООО «Вектан», участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

В ходе рассмотрения жалобы представитель Заявителя частично отказался от требований, указанных в жалобе, оставив только необоснованное отклонение ООО «Легион» от участия в Аукционе по лоту № 67.

В соответствии с п. 1 ст. 448 ГК РФ аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми. В открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо. В закрытом аукционе и закрытом конкурсе участвуют только лица, специально приглашенные для этой цели.

Согласно п. 1 ст. 449.1 ГК РФ в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства проводятся публичные торги.

Извещением Аукциона установлено, что для участия в торгах юридическим и физическим лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, подписанную электронной цифровой подписью с приложением указанных документов: 1) платежное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка на счет; 2) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 3) копия паспорта претендента и/или представителя претендента; 4) для юридических лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копия свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества.

Согласно протоколу окончания приема и регистрации заявок № 01/107 от 09.01.2020 заявка ООО «Легион» отклонена в связи с тем, что на скане заявки стоит печать другой организации.

При изучении заявки ООО «Легион» на участие в Аукционе по лоту № 67, Комиссией Управления установлено, что ООО «Легион» в лице генерального директора управляющей организации Костикова Алексея Александровича, действующего на основании устава, договора о передаче функций единоличного исполнительного органа, просит принять заявку на участие в торгах, проводимых ООО «Вектан» 13.01.2020 в 10 час. 00 мин. по адресу: <http://eurtp.ru/>.

На заявке ООО «Легион» проставлена печать общества с ограниченной ответственностью «Финансовая компания «Легион» (ООО «ФК Легион»).

Представитель Заявителя пояснил, что между ООО «Легион» и ООО «ФК Легион»

заключен договор о передаче по решению единственного учредителя полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью управляющей организации (управляющему) от 14.06.2018 (далее – Договор от 14.06.2018), согласно которому ООО «Легион» передает, а ООО «ФК легион» как управляющая организация принимает и осуществляет закрепленные уставом, иными внутренними документами ООО «Легион» и действующим законодательством Российской Федерации полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Легион» в порядке и на условиях, оговоренных Договором от 14.06.2018.

Исходя из самой заявки по лоту № 67 неочевидно, что управляющей организацией ООО «Легион» является ООО «ФК Легион». Договор от 14.06.2018, которым регулируются права и обязанности ООО «Легион» и ООО «ФК Легион» как управляющей организации, в рамках заявки Заявителя по лоту № 67 представлен не был.

Кроме того, бланк заявки на участие в торгах, являющейся неотъемлемой частью Извещения, размещенный на официальном сайте ООО «Евразийская торговая площадка» <http://eurtp.ru/>, предусматривает подпись данного бланка заявителем, принявшим решение участвовать в торгах.

Согласно п. 5.22 "ГОСТ Р 7.0.97-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов", подпись включает: наименование должности лица, подписывающего документ, его собственноручную подпись, расшифровку подписи (инициалы, фамилия).

Основная роль подписи - подтвердить силу документа и правильность содержащейся в нем информации. Потому требуется не просто проставление собственно росписи, но и данных, которые позволяют идентифицировать, какое конкретно лицо это сделало - кому принадлежит подпись.

Вместе с тем, заявка Заявителя была подписана без расшифровки подписи, что не позволяет идентифицировать какое конкретно лицо это сделало и кому принадлежит подпись.

Исходя из описи документов от ООО «Легион» были приняты следующие документы, прилагаемые к заявке по лоту № 67 Аукциона: платежное поручение от 25.12.2019 на 1 листе; учредительные документы ООО «Легион» на 13 листах; документы, подтверждающие полномочия руководителя на 2 листах; копия паспорта руководителя на 2 листах.

В ходе визуального осмотра заявки ООО «Легион», размещенной на официальном сайте ООО «Евразийская торговая площадка» установлено, что в заявке отсутствует устав ООО «Легион».

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» учредительным документом общества является устав общества.

Таким образом, ООО «Легион» представило заявку на участие в Аукционе по лоту

№ 67 без учредительного документа – устава Заявителя, что не соответствует требованиям Извещения. Довод Заявителя необоснован.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Легион» на действия ООО «Вектан» (ИНН 3460071542) при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества - объекта незавершенного строительства, площадью застройки 60,5 кв.м. кадастровый номер <...> :34:06007:295, расположенного по адресу: Волгоград, пр-т Университетский, д. 5, должник - ООО «Волгостройпроект», начальная цена 39166,67 руб., задаток 1900,00 руб., продается на основании постановления от 12.08.2019 Кировского РОСП УФССП России по Волгоградской области (лот № 67 (1077/1045), извещение № 091219/29613109/01), необоснованной.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.