

Резолютивная часть решения оглашена "10" марта 2015 года

В полном объеме решение изготовлено "13" марта 2015 года

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в составе: < --- >, рассмотрев жалобу < --- > о нарушении антимонопольного законодательства организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «Тульский бройлер» < --- > при проведении открытых торгов посредством публичного предложения № 9804-ОТПП по реализации имущества ООО «Тульский бройлер» **в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"**,

#### **УСТАНОВИЛА:**

**26.02.2015 года в Тульское УФАС России поступила жалоба Сасиной Анны Владимировны (далее – Заявитель) (вх. от 26.02.2015г. № 1194) на действия Организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Тульский бройлер» < --- > при проведении открытых торгов посредством публичного предложения № 9804-ОТПП по реализации имущества ООО «Тульский бройлер» (далее – торги).**

**Информация о торгах была размещена на сайте в сети «Интернет» на электронной торговой площадке «МЭТС» (далее – ЭТП «МЭТС»): <http://www.m-ets.ru> (адрес: 302004, Россия, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15), и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: <http://bankrot.fedresurs.ru>.**

Организатором торгов является конкурсный управляющий – < --- > (далее – Организатор).

**Заявитель является участником вышеуказанных торгов.**

#### **Содержание жалобы:**

**Заявитель в своей жалобе указывает, что в период подачи Заявителем заявок на участие в торгах, 31.01.2015 года в объявлении о торгах на ЭТП «МЭТС», в условиях проведения торгов было указано время начала и окончания заявок, а именно:**

**«Начало предоставления заявок на участие: 22.12.2014 00:00.**

**Окончание предоставления заявок на участие: 01.02.2015 23:59.**

**Дата и время подведения результатов торгов: 02.02.2015 14:00.»**

**На ЭТП «МЭТС» 21.12.2014 в 22:50:08 был размещен график снижения цены, согласно которому последним сроком подачи заявок по лотам №1, 2, 3, 4, 6 указывался период с 31.01.2014 по 01.02.2015 года.**

**Заявитель подал заявки по лотам № 1,2,3 в указанный период, предварительно оплатив задатки в соответствии с условиями торгов.**

**Однако, 02.02.2015 года в 17:37 на электронный адрес Заявителя поступило письмо, сообщающее о том, что по причине технической опечатки в сообщении №77031330178 газетой «Коммерсант» от 20.12.2014г. в дате окончания приема заявок и оплаты задатка был пропущен один период снижения цены, в котором величина снижения начальной цены продажи имущества составляет 3% от цены на повторных торгах и в связи с этим, по торгам прием заявок был приостановлен. Далее сообщалось, что торги будут возобновлены с 00 часов 00минут 09.02.2015г. с цены продажи имущества, которая составляет 3% от цены на повторных торгах.**

**Заявитель считает, что данными действиями Организатор торгов грубо нарушены его права и законные интересы, как участника указанных торгов, объясняя свою позицию следующим.**

**Было подано 66 заявок в срок до 01.02.2015 года в 23:59, о чем свидетельствовало сообщение ЭТП «МЭТС», а именно, в графе «Статус» отображалась надпись – «Прием заявок завершен», из чего следует, что основной этап торгов путем публичного предложения был завершен. Спустя некоторое время надпись «Прием заявок завершен» сменилась на надпись «Торги приостановлены». Изменения статуса торгов может производить Организатор, зайдя в личный кабинет и кликнув по соответствующей ссылке.**

**В графике снижения цены, размещенном ЭТП «МЭТС» 21.12.2014 в 22:50:08 последним сроком подачи заявок по лотам №1,2,3,4 и 6 являлся период с 31.01.2014 по 01.02.2015 года с соответствующей ценой лотов: №1-2 875061,28 р., №2 – 64 677,78 р. И № 3 – 74 838,27р.**

**03.02.2015 года в 12:19:46 на ЭТП «МЭТС» был размещен файл с новым графиком снижения цены, в котором появился новый период снижения цены на торгах с 02.02.2015 по 03.02.2015 года с ценой лотов, по которым уже было подано 66 заявок на покупку в период с 31.01.2015 по 01.02.2015 года и имеется сообщение в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве «Прием заявок завершен».**

**Кроме того, в новом графике снижения цены появились новые цены на лоты №1,2,3,4 и 6 в период с 31.01.2015 по 01.02.2015, а именно: лот № 1- 4 312 591,9 р., лот № 2 – 97 015, 35р., лот № 3 – 112 257,41 р., лот №4- 1 421,55 р., лот № 6 – 31 724 81 р.**

**08.02.2015 года в 22:49:33 на ЭТП «МЭТС» был размещен файл «График снижения цены ООО Тульский бройлер» с указанием дат начала и окончания приема заявок,**

а именно с 09.02.2015 по 12.02.2015 года. В сообщении от Организатора торгов 02.02.2015 года в 17:37 временем возобновления торгов указывалось 00 часов 00 минут 09.02.2015 года. Также в сообщении на ЭТП «МЭТС» от 03.02.2015г. в 12:20 указано время возобновления торгов, а именно 00 часов 00 минут 09.02.2015 года.

Незадолго до указанного времени произошла очередная смена статуса торгов с «Торги приостановлены» на «Прием заявок завершен».

То есть, в указанное в объявлении время – 00 часов 00 минут 09.02.2015 года возобновления торгов не произошло. В графе «Статус» продолжала отображаться запись – «Прием заявок завершен».

Спустя некоторое время, в период с 08:50 по 09:16 произошло изменение статуса указанных торгов с «Прием заявок завершен» на «Торги в стадии приема заявок».

Возможность подавать заявки на участие в торгах путем публичного предложения появляется у участников только при наличии статуса торгов «Торги в стадии приема заявок». Изменять статус торгов с «Прием заявок завершен» на «Торги в стадии приема заявок» может только Организатор торгов, зайдя в личный кабинет и кликнув по соответствующей ссылке.

Организатор торгов (в сообщении № 503987 от 10.02.2014г., размещенном в Едином федеральном реестре банкротств) указал, что в соответствии с разъяснениями сотрудников ЭТП «МЭТС», полученными после возобновления торгов, техническая возможность доступа для подачи заявки на участие в торгах, возобновленных 09.02.2015 года на 00:00, будет возможна на площадке «МЭТС» 9.02.2015 года с 8:00 в соответствии с порядком работы электронной площадки, установленного положениями регламента электронной площадки «МЭТС».

10.02.2015 года на электронную почту Заявителя поступило сообщение от Организатора торгов и три сообщения с ЭТП «МЭТС» с отказом в допуске к участию в торгах по лотам 1,2,3 по причине несоответствия суммы задатка на 02.02.2015 года. Однако, Заявитель 30.01.2015г., подав заявки по лотам №1,2,3, предварительно оплатил задатки в соответствии с условиями торгов. А 06.02.2015г. Заявитель доплатил задатки по указанным лотам для возможного участия в период торгов с 09.02.2015г. по 10.02.2015г. По мнению Заявителя, принятые решения об отказе в допуске на участие в торгах по лотам №1,2 и 3 являются необоснованными и противозаконными.

Заявленные требования < --- > состоят в :

-признании протокола об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Тульский бройлер» №9804-ОТПП/1 от 13.02.2015г. недействительным;

-признании протокола об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Тульский бройлер» №9804-ОТПП/2 от 13.02.2015г. недействительным;

-признании протокола об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Тульский бройлер» №9804-ОТПП/3 от 13.02.2015г. недействительным;

-признании протокола о результатах открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Тульский бройлер» №9804-ОТПП/1 от 13.02.2015г. недействительным;

-признании протокола о результатах открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Тульский бройлер» №9804-ОТПП/2 от 13.02.2015г. недействительным;

-признании протокола о результатах открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Тульский бройлер» №9804-ОТПП/3 от 13.02.2015г. недействительным;

-отмене вынесенного Организатором торгов решения об отказе в допуске к участию в торгах путем публичного предложения №9804-ОТПП по лоту №1 в отношении < --- >;

-отмене вынесенного Организатором торгов решения об отказе в допуске к участию в торгах путем публичного предложения №9804-ОТПП по лоту №2 в отношении < --- >;

-отмене вынесенного Организатором торгов решения об отказе в допуске к участию в торгах путем публичного предложения №9804-ОТПП по лоту №3 в отношении < --- >;

-выдаче Организатору торгов предписания сформировать и подписать протоколы о допуске к участию в открытых торгах путем публичного предложения по продаже имущества ООО «Тульский брокер» №9804-ОТПП по лотам №1,2,3 < --- > в отношении поданных заявок №139 от 31.01.2015 00:00:00. 445 – лот №1; №149 от 31.01.2015 00:00:06.636-лот №2; №151 от 31.01.2015 00:00:03.872-лот №3;

-выдаче Организатору торгов предписания сформировать и подписать протокол об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Тульский бройлер» №9804-ОТПП, по которым подача заявок была завершена на 01.02.2015г. в 23:59.

-выдаче Организатору торгов предписания сформировать и подписать протокол о результатах открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Тульский бройлер» №9804-ОТПП, по которым подача заявок была завершена на 01.02.2015г. 23:59 (подано 66 заявок).

Жалоба < --- > была принята к рассмотрению Тульским УФАС России.

Рассмотрение жалобы происходило при участии лиц:

-Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Тульский бройлер» < --- >;

-от ООО «ПС «Голдстрим» - < --- > (доверенность б/н от 10.06.2014).

< --- > Была уведомлена о рассмотрении жалобы надлежащим образом.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссия установила следующее.

Из представленных на заседании Комиссии Организатором торгов пояснений следует, что в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений. В данном случае собрание кредиторов 06.06.2014г. утвердило изменения в отношении порядка и условий продажи имущества ООО «Тульский бройлер». Следовательно, после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

При опубликовании информационного сообщения о торгах, по словам Организатора торгов, была допущена ошибка, что ведет к реализации имущества по заниженной цене. В случае не устранения этой ошибки Организатор торгов причинил бы убытки кредиторам, лишив их возможности на максимальное удовлетворение требований, в связи с тем, что пропущен был один период проведения торгов в 4 млн. рублей.

Организатор торгов отметил, что ни один нормативно-правовой акт не содержит запрета на приостановление торгов конкурсному управляющему.

Подтверждением тому служит функция на электронной торговой площадке «МЭТС», доступная Организатору торгов, это функция «приостановление торгов».

На заседании Комиссии по рассмотрению настоящей жалобы 04.03.2015г. Организатор торгов в подтверждение своих действий, обжалуемых < --- >, предоставил судебную практику: Определение ВАС от 10 января 2013 года № ВАС-7870/10, в котором коллегия указала, что «С учетом изложенного суды пришли к выводу о том, что действия конкурсного управляющего (организатора торгов) по приостановлению, а впоследствии по прекращению проведения торгов по продаже спорного имущества путем публичного предложения не противоречили Федеральному закону от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и были направлены на защиту прав и законных интересов должника и конкурсных кредиторов ЗАО «Стройтрест-2»».

При рассмотрении жалобы 04.03.2015г. конкурсный управляющий поставил под вопрос законность соблюдения Заявителем срока на обжалование действий (бездействия) Организатора торгов, в связи с чем, в рассмотрении жалобы был объявлен перерыв для получения дополнительных доказательств.

На заседании Комиссии 10.03.2015г. Организатор торгов представил

**доказательства того, что договора купли-продажи по лоту №№1,2,3 были заключены 14.02.2015 года, в связи с чем, по мнению Организатора торгов у Заявителя пропущен десятидневный процессуальный срок для подачи настоящей жалобы в Тульское УФАС России.**

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов.

Протоколы №№ 9804-ОТПП/1, 9804-ОТПП/2, 9804-ОТПП/3 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Тульский бройлер» подписаны 13.02.2015г. и размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Таким образом, оценив доказательства и доводы, представленные лицами, участвующими в рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", и в соответствии с частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Оставить жалобу < --- > **на действия Организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Тульский бройлер» < --- > при проведении открытых торгов** посредством публичного предложения № 9804-ОТПП по реализации имущества ООО «Тульский бройлер» без рассмотрения.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.