

1. ООО «Центральная геологическая компания»

101000, Москва, ул. Мясницкая, д. 44/1, стр. 4

2. ООО «Антикризисная группа «Пилот»

107023, Москва, ул. Семеновская Б.,

д. 40, оф. 307

3. ЗАО «Сбербанк-АСТ»

101000, Москва, Милютинский пер.,

д. 10, стр. 4

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1762/77-15 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

**21.10.2015**

**г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

**рассмотрев жалобу** ООО «Центральная геологическая компания» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Антикризисная группа «Пилот» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Технефтьинвест» (реестровый № 77031526199) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушения со стороны Организатор торгов выразилось в следующем:

1. в установлении неправомерно порядка определения победителя Торгов;
2. в неправомерном допуске к участию в Торгах ООО «Сибирская топливно-

энергетическая компания».

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

**В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.**

Таким образом, антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам. Полномочия антимонопольного органа предусмотрены статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, согласно которым антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном частями 3 - 19 статьи 110 и частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа

которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Сообщение о проведении Торгов по продаже имущества ОАО «Технефтьинвест» (ОГРН 1027200809360, ИНН 8905027194, адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Республики, 33, дело о несостоятельности (банкротстве) от 02.02.2015 № А70-8244/2009), № 77031526199 опубликовано в газете «Коммерсантъ» 20.06.2015 (№ 107), а также на сайте газеты «Коммерсантъ» 20.06.2015 (далее – Извещение). Форма проведения Торгов – публичное предложение. Торги будут проводиться на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>).

**Общая начальная (стартовая) цена продажи по Лоту №1 составляет 1 508 734 080,00 (один миллиард пятьсот восемь миллионов семьсот тридцать четыре тысячи восемьдесят) рублей. Минимальная цена продажи по Лоту №1 составляет 422 445 542,40 (четыреста двадцать два миллиона четыреста сорок пять тысяч пятьсот сорок два) рубля 40 копеек. Начальная (стартовая) цена продажи по Лоту №2 составляет 231 084 000,00 (двести тридцать один миллион восемьдесят четыре тысячи) рублей. Минимальная цена продажи по Лоту №2 составляет 64 703 520,00 (шестьдесят четыре миллиона семьсот три тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек. Во всех случаях НДС не облагается согласно пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации.**

**Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который своевременно оплатил задаток и представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений**

**других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.**

**В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.**

**В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.**

- 1. В соответствии с доводами Заявителя, порядок определения победителя Торгов не соответствует требованиям законодательства.**

**Принимая во внимание вышеизложенный довод Заявителя, Комиссия установила следующее.**

**Согласно Извещению, порядок определения победителя торгов установлен в соответствии с требованиями части 4 статьи 139 Закона о банкротстве (в редакции от 13.07.2015).**

**Вместе с тем Федеральным законом от 22.12.2014 № 432-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» (далее- Закон № 432-ФЗ) (вступил в законную силу 23.12.2014) были внесены изменения в часть 4 статьи 139 Закона о банкротстве, содержащие вышеизложенный порядок определения победителя торгов.**

**В соответствии с пунктом 2 статьи 15 Закона № 432-ФЗ изменения, касающиеся порядка определения победителя торгов, вступают в силу по истечении ста восьмидесяти дней после дня вступления в силу Закона № 432-ФЗ, то есть 22.06.2015.**

**Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве (в редакции, действовавшей до момента вступления в силу Закона № 432-ФЗ) победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного**

периода проведения торгов.

На заседании Комиссии Организатор торгов пояснил, что для обеспечения соответствия правил проведения торгов в части определения победителя законодательству, действующему на момент их проведения и, принимая во внимание указанную цель проведения торгов в процедуре конкурсного производства (получение максимальной цены продажи), содержание информационных сообщений о продаже имущества должника, а также содержание заявки на проведение торгов на электронной торговой площадке изначально определялись с учетом изменений, внесенных в пункт 4 статьи 139 Закона о банкротстве Законом № 432-ФЗ.

При этом Комиссия отмечает, что Закон № 432-ФЗ не содержит в себе порядок применения внесенных изменений, в том числе отсутствует указание на то, нормами какой редакции Закона о банкротстве должен руководствоваться Организатор торгов при публикации Извещения о торгах, до момента вступления в силу изменений, предусмотренных Законом № 432-ФЗ.

Следовательно, опубликование Извещения 20.06.2015, содержащего в себе порядок определения победителя торгов, установленный Законом № 432-ФЗ, не является нарушением норм действующего законодательства, поскольку порядок применения изменений, внесенных Законом № 432-ФЗ, на момент публикации извещения установлен не был.

Впоследствии, Федеральным законом от 29.06.2015 № 154-ФЗ «Об урегулировании особенностей несостоятельности (банкротства) на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 154-ФЗ), официально опубликованным 30.06.2015 и с этой же даты вступившим в законную силу, внесены изменения в Закон № 432-ФЗ. Так, согласно пункту 4.1 статьи 15 Закона № 432-ФЗ установлен порядок применения изменений, внесенных данным законом в пункт 4 статьи 139 Закона о банкротстве, к отношениям по продаже имущества должника в зависимости от даты публикации сообщений о проведении соответствующих торгов.

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 15 Закона № 432-ФЗ, порядок выявления победителя торгов по продаже имущества должника, установленный Федеральным законом №432-ФЗ, не применяется к тем торгам, сообщение о проведении которых опубликованы в официальном издании до даты вступления в силу отдельных положений данного закона (пункт 2 статьи 15 Закона № 432-ФЗ).

Вместе с тем Организатор торгов пояснил, что в связи с указанными изменениями закона содержание сообщений о проведении Торгов было приведено в соответствие с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве в редакции до внесения изменений в Закон № 432-ФЗ.

Данный факт подтверждается информацией, размещенной на сайте электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» (от 20.07.2015 в 18:11, реестровый № SBR013-1506190023), а также на сайте газеты «Коммерсантъ» (сообщение от

**Таким образом, Комиссия установила, что Организатором торгов не допущено нарушения части 4 статьи 139 Закона о банкротстве, в части установления неправомерного порядка определения победителя Торгов, поскольку извещение о Торгах в первоначальной редакции было опубликовано до момента вступления в силу Закона № 154-ФЗ.**

- 2. В соответствии с доводами Заявителя, участник ООО «Сибирская топливно-энергетическая компания» неправомерно допущен к участию в Торгах, поскольку не перечислил задаток для участия в торгах в установленные сроки.**

**Согласно пункту 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.**

**Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в том числе в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.**

**В соответствии с Извещением задаток должен поступить на специальный счет Должника, указанный в настоящей публикации, до даты определения участников торгов. Рассмотрение заявок производится на первый рабочий день, следующий после окончания периода, в который поступили заявки, и оформляется протоколом. Дата и время окончания приема заявок: 18 час. 00 мин. 25.09.2015. Следовательно, датой определения участников Торгов является 28.09.2015, то есть задаток от потенциальных участников Торгов должен был поступить не позднее 28.09.2015.**

**Протокол определения участников торгов составлен 28.09.2015. Как следует из содержания платежного поручения № 38 от 25.09.2015 (в частности даты и времени исполнения данного расчетного документа банком), а также Выписки из специального банковского счета для перечисления задатков в целях участия в Торгах, задаток от ООО «Сибирская топливно-энергетическая компания» поступил 25.09.2015, в пределах установленного срока.**

**Таким образом, довод Заявителя в части неправомерного допуска к участию в Торгах ООО «Сибирская топливно-энергетическая компания» является необоснованным.**

**На основании вышеизложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,**

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 20.10.2015 № ИШ/42056.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.